

Mérida, Yucatán 17 de Abril de 2021

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito

Dirección de Análisis de Información

Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.

Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera
al 31 de Marzo del 2021**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 31 de Marzo de 2021, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 31 de Marzo 2021.
- Anexo 22 y 23 1er Trimestre 2021.
- Ejemplar del diario “El Economista” donde se publicaron los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2021.

A T E N T A M E N T E


UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SR. ARMANDO CASARES ESPÍNOSA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CAEA560714HYNSSR05

Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán S.A. de C.V.

C. 62 No 309^a por Av. Colón y 33^b Centro C.P. 97000

Tel (999) 925 901 1 , (999) 925 911 3 , (999) 925 908 7

unicrece@unicrece.mx Sitio Web: unicrece.mx

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 1,104
INVERSIONES EN VALORES	
Títulos para negociar	" 23,945
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	
Créditos Comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 33,533
Documentados con otras garantías	" 2,736
Sin garantía	" 5,076
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 41,345
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	
Créditos Vencidos Comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,952
Documentados con otras garantías	" 506
Sin garantía	" 4,068
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 10,526
CARTERA DE CRÉDITO	" 51,871
(-) Menos:	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.	\$ 5,815
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).	\$ 46,056
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).	" 2,802
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,906
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803
OTROS ACTIVOS	
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 1,585
TOTAL ACTIVO	\$ 80,201
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.	
De corto plazo	\$ 11,658
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Impuesto a la Utilidad por Pagar	\$ 81
Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar	0
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar.	" 3,872 \$ 3,953
TOTAL PASIVO	\$ 15,611
CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	\$ 47,897
Prima en venta de acciones	" 6,040 \$ 53,937
CAPITAL GANADO	
Reservas de capital	\$ 10,000
Resultado de ejercicios anteriores	" -444
Remediciones por beneficios a los empleados	" 608
Resultado Neto	" 489
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	\$ 64,590
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 80,201

CUENTAS DE ORDEN:

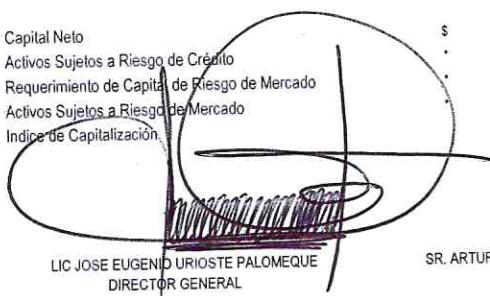
Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,727
Compromisos Crediticios	27,201
Bienes en Administración	12,675
Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda.	3,261
Otras Cuentas de Registro	209,282

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2021 es de \$ 47,897"

*EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPLEIDO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APENO A BÁSIS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.



SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

www.cnBV.gob.mx

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

<https://drive.google.com/a/unicre.com/folderview?id=0B9TLY5AkwOm2TUJMvMGTBcXVsUmM&usp=sharing#>

Ruta directa a la información financiera:

COMPOSICIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO

A-1	38,819
A-2	584
B-1	789
B-2	201
B-3	0
C-1	0
C-2	0
D	2,045
E	9433
	51,871

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021

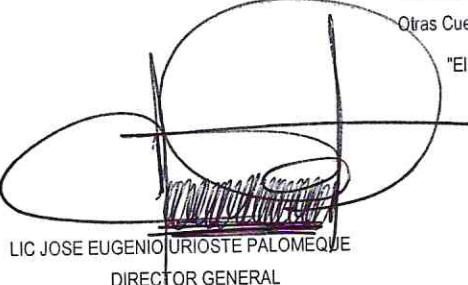
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 1,104	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS De Corto Plazo \$ 11,658
INVERSIONES EN VALORES	\$ 23,945	OTRAS CUENTAS POR PAGAR Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 81 P.T.U. por Pagar " 0 Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar " 3,872 " 3,953
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos Comerciales		
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 33,533	
Documentados Con Otras Garantías	" 2,736	TOTAL PASIVO \$ 15,611
Sin Garantía	" 5,076	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	" 41,345	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 5,952	Capital Social \$ 47,897
Documentados Con Otras Garantías	" 506	Prima en Venta de Acciones " 6,040 \$ 53,937
Sin Garantía	" 4,068	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	" 10,526	
CARTERA DE CREDITO	\$ 51,871	CAPITAL GANADO
(-) MENOS:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 5,815	Reservas de Capital " 10,000
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 46,056	Resultado de Ejercicios Anteriores " -444
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,802	Remediciones por beneficios a los empleados " 608
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Resultado Neto " 489 " 10,653
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,906	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803	
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 64,590
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	" 1,585	
TOTAL ACTIVO	\$ 80,201	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE \$ 80,201

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,727
Compromisos Crediticios	" 27,201
Bienes en Administración	" 12,675
Ints Devengados No Cobrados Der. Cart Cred. Vda.	" 3,261
Otras Cuentas de Registro	" 209,282

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2021 es de \$ 47,897"



LIC JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO



CP GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

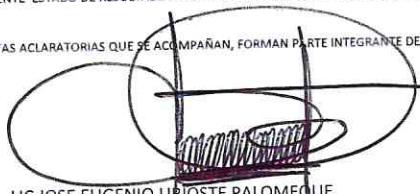
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	1,978
Gastos por intereses	165
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	1,813
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-328
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,485
Comisiones y tarifas pagadas	-2
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	955
Gastos de administración y promoción	-1,865
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	573
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	573
Impuestos a la utilidad causados	-84
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	489
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	489

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO



LIC. JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

www.cnBV.gob.mx

Ruta directa a la información financiera:

<https://drive.google.com/a/credlyuc.com/folderview?id=0B9TLy5AkwOm2TUMyMGTBcXVsUmM&usp=sharing#>

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	1,978
Gastos por intereses	165
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	1,813
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-328
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,485
Comisiones y tarifas pagadas	-2
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	955
Gastos de administración y promoción	-1,865
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	573
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	573
Impuestos a la utilidad causados	-84
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	489
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	489

Capital Neto	\$ 60,552
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	\$ 50,331
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado	\$ 751
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	\$ 9,383
Indice de Capitalización	0.10%

LIC JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE
 DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
 COMISARIO

CP. GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL





FINANCIAMIENTO PARA CRECER

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA CANADESE DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #509-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tel. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@credityuc.com

Página web: www.unicrece.com

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado			Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultados por beneficios definidos a los empleados	
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	47,897	0	6,040	10,000	608	0	0	64,590
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas								
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	-608	0	0	-608
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	-608	0	0	-608
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral								
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	489
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	608	0	608
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	608	0	489
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	47,897	0	6,040	10,000	0	608	0	64,590

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISUELTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLIQUABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LIC. JOSE EUGENIO JUROSTE PALOMEQUE
DIRECTOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:
Ruta directa a la información financiera:
<https://drive.google.com/a/crediyuc.com/folderview?id=0B9TLvSAkwOm2TUMyMGTbXVsUmm&usp=sharing#>

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO
www.cnbb.gob.mx

C. P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #300-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tel. (999) 925.99-11, (999) 925.99-87 y (999) 925.91-13
 Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crecyuc.com
 Página web: www.unicrece.com

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
Resultado neto	489
Partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	28
Amortizaciones de activos intangibles	9
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	84
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	0
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo	121
Resultado neto ajustado	610
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	-145
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	21
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	0
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	0
Cambio en collaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-81
Pagos de impuestos a la utilidad	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-205
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-20
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	70
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	50
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	455
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	649
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,104

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LIC JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE
 DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
 COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

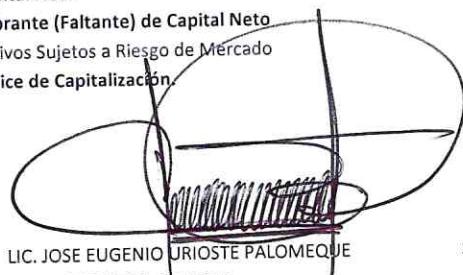
Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com



DETERMINACIÓN DEL INDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 31 DE MARZO DE 2021

Cartera de Crédito Vigente	41,345,174
Cartera de Crédito Vencida	10,526,019
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-5,815,482
Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	46,055,712
Cartera de Crédito Vigente con Garantía Liquida, (Art 84)	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía liquida, 67%	0
Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)	46,055,711
Monto Total de la cartera de Crédito Ortorgada, Neta de Garantías	6,454,051
Bienes Adjudicados	-6,454,051
Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor	
Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.	0
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	46,055,711
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	3,684,457
Activo Total	80,200,314
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	802,003
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	4,486,460
Capital Contable	64,590,335
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1,584,944
Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.	0
Impuestos Diferidos (a favor)	1,803,024
Créditos que se otorgan y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.	0
Capital Neto	61,202,367
Sobrante (Faltante) de Capital Neto	56,715,907
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	10,025,039
Indice de Capitalización	109.13



LIC. JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@credlyuc.com

Página web: www.unicrece.com

COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2020 Y 2021

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
INDICE DE MOROSIDAD	0.0462	0.0855
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1.2162	0.6336
EFICIENCIA OPERATIVA	0.1051	0.0937
ROE	0.0273	0.0419
ROA	0.0254	0.0387
LIQUIDEZ	3.8781	2.8949

LIC JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE
DIRECTOR GENERAL

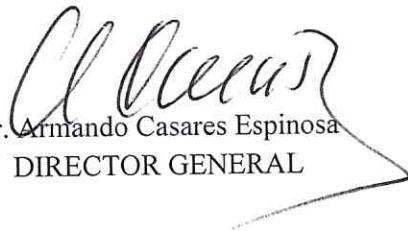
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

Mérida, Yucatán. A 16 de Abril del 2021

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 31 de Marzo de 2021 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 31 de Marzo de 2021 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadera del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.


Sr. Armando Casares Espinosa
DIRECTOR GENERAL


CP German Martínez Chel
CONTADOR GENERAL

Sr. Arturo Ceballos Millet
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE
YUCATÁN, S.A. DE C.V.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2021.

NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

El 13 de Abril del 2021, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 “Estructura de las Normas de Información Financiera”. En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A “Marco Conceptual”, así como lo establecido en el criterio A-3 “Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores”.
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 “Esquema básico del conSepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito” emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie “B”, “C” y “D”, emitidas por el CINIF.
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.

d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreedor, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del período correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

- e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Mobiliario y Equipo	10
Equipo de Cómputo	3.3

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

	<u>Años</u>
Software	6.67

i) Préstamos de socios

Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.

j) Ingresos y Gastos por Intereses

Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.

k) Impuestos a la Utilidad

La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

NOTA 3.- DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

Bancos del País y el Extranjero	31-Mzo-21 (miles)	
Depósitos en Cuenta de Cheques del País.		0
BBVA Bancomer, S.A.	\$	972
CI Banco SA	"	132
	<hr/>	<hr/>
	\$	1,104

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21
	(miles)
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	
Títulos para Negociar sin restricción.	
Deuda Bancaria	
En Posición	
Casa de Bolsa Actinver	
Actinver, Fondo ACTIREN M-0 Títulos a \$ 7.771	" 0
Actinver, Fondo ACTIVCO M-2,008,653 Títulos a \$ 6.33644	" 12,728
BBVA Bancomer, S.A.	
Fondo de Inversión de Caja BMR GOBP NC	
0 Títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
Fondo de Inversión de Caja BMR GOB3 NC1	
216,349 Títulos con valor unitario de \$ 51.847813	" 11,217
Scotia Inverlat, S.A.	
Fondo NafinTR X3	
0 títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
Suma de Títulos para Negociar:	\$ 23,945

NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21
	(miles)
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	
Crédito Comerciales	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 33,533
Garantizados con Inmuebles Urbanos	" 2,736
Documentados con Otras Garantías	
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	" 5,076
Sin Garantía	
Quirografarios	
Total Cartera de Crédito Vigente:	\$ 41,345

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA Crédito Comerciales		31-Mzo-21 (miles)
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$	5,951
Garantizados con Inmuebles Urbanos	\$	506
Documentados con Otras Garantías	"	<u>4,068</u>
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	"	506
Sin Garantía	"	<u>4,068</u>
Quirografarios		
Total Cartera de Crédito Vencida:	\$	10,526
 Cartera Total:	\$	51,871
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-5,815</u>
 Total:	\$	46,055

- b) Al 31 de marzo de 2021, el 75% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 7% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 18% restante a créditos sin garantía.
Al 31 de marzo de 2021, un total de 152 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial del 12% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de administración de la Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.
- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada es del 12%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del día 27 de enero de 2021, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo a la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es del 18% anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 31 de marzo de 2021, se integra como sigue: (miles)

	Hipotecario	Prendario	Quirografario
	(miles)		
01-29 DÍAS	\$ 0	0	0
30-59 DÍAS	" 0	0	0
60-89 DÍAS	" 0	0	0
90-179 DÍAS	" 0	0	0
180-365 DÍAS	" 0	0	0
+ DE 365 DÍAS	" 5,952	505	<u>4,068</u>
Total:	\$ 5,952	509	3,628

g) Calificación de la Cartera Crediticia: 31-Mzo-21

A-1	38,819
A-2	584
B-1	789
B-2	201
B-3	0
C-1	0
C-2	0
D	2,045
E	<u>9,433</u>
	51,871

h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

31-Mzo-21

A-1	60
A-2	0
B-1	0
B-2	0
B-3	342
C-1	1,301
C-2	0
D	2,423
E	<u>1,689</u>
	5,815

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	Importe (miles)
Préstamos al Personal	\$ 690
Impuestos a Favor	" 2,100
I.v.a. pendiente de acrestar	" 38
Gastos de Juicio	" 87
Otros Deudores	" 493
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.	" <u>-607</u>
Total	2,802

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS

a) El saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)

BIENES ADJUDICADOS

Dación en Pago:

Nombre del Deudor:	<i>Licores de Henequén, SA CV</i>
Fecha de adjudicación:	01/09/2006
Valor de Registro:	1,096
Tipo de Bien:	18,539 botellas de licor Sisal Silver Blanco y 10,023 botellas de licor Sisal Reposado, ambas en presentación de 750 ml.
Responsabilidad al momento de adjudicar:	2,705
Reserva creada al 31/03/2021:	945

Nombre del Deudor:	<i>Miguel Angel Ferrera Rufino</i>
Fecha de adjudicación:	23/06/2009
Valor de Registro:	304
Tipo de Bien:	510,453 acciones serie "A"
Responsabilidad al momento de adjudicar:	322
Reserva creada al 31/03/2021:	201

Nombre del Deudor:	<i>Mario Casares Ponce</i>
Fecha de adjudicación:	22/02/2002
Valor de Registro:	203

Tipo de Bien: Fracción del predio rústico ubicado en la Finca "Kala", Mpio. De Campeche, Camp. con superficie de 40,663.2 M2.

Responsabilidad al momento de adjudicar: 1,293
Reserva creada al 31/03/2021: 203

Nombre del Deudor: **Jorge Carlos Castilla Patrón**
Fecha de adjudicación: 22/02/2002
Valor de Registro: 105
Tipo de Bien: Terreno con núm. Catastral 12,006 en Mérida, Yuc., con extensión de 1,500 M2.
Responsabilidad al momento de adjudicar: 140
Reserva creada al 31/03/2021: 105

Nombre del Deudor: **Juan Antonio Palomeque Cetina**
Fecha de adjudicación: 30/07/2010
Valor de Registro: 5,000
Tipo de Bien: Predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 9, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2. y predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 10, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2.
Responsabilidad al momento de adjudicar: 5,000
Reserva creada al 31/03/2021: 5,000

Total Bienes recibidos en Dación en Pago: 6,454
Estimación por pérdida de valor de bienes Adjudicados. -6,454
Neto: 0

- b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21 (miles)
Terrenos	\$ 2,494
Edificios	" 11,443
Mobiliario y Equipo	" 1,119
Equipo de Cómputo	" 349
Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	<u>" 15,405</u>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>" -12,499</u>
Neto:	\$ 2,802

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21 (miles)
Software sistema de contabilidad	\$ 343
Amortización Software sistema de contabilidad	" -260
Activos plan beneficios a los empleados	" 1,436
Otros Activos	<u>" 66</u>
	\$ 1,585

NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Son 12 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el Primer trimestre de 2021. Los intereses devengados a favor de los socios, en este período.

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21 (miles)
Impuestos por pagar	\$ 80
Iva trasladado pendiente de cobro	" 0
Depósitos en Garantía	" 44
P.t.u. por pagar	" 0
Acreedores Diversos	<u>" 3,827</u>
	\$ 3,952

NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

- a) Al 31 de marzo de 2021 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones

- de la serie "B", comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.
- b) La Unión de Crédito cuenta con 1,032 socios y el capital social a valor nominal al 31 de marzo de 2021, se integra como sigue: (cifras en pesos)

	Núm. Acciones 31-Mzo-21	Valor Nominal 31-Mzo-21
Capital Contable:	50,000,000	50,000,000
Capital Fijo:	49,000,000	49,000,000
Serie A	49,000,000	49,000,000
Capital No exhibido	-1,103,129	-1,103,129
Capital Variable:	1,000,000	1,000,000
Serie B	1,000,000	1,000,000
Capital No exhibido	<u>-1,000,000</u>	<u>-1,000,000</u>
Capital Pagado:	47,896,871	47,896,871

- c) En asamblea general de accionistas celebrada el 21 de abril de 2020, se acuerda que de la utilidad del ejercicio 2019 por \$ 1,848,231.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan Irs a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2015 y 2016 un monto de \$ 878,567.00 para que sea pagado como dividendos, causando un Irs a la tasa del 30%.

NOTA 13.- INGRESOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21 (miles)
Intereses por cartera de crédito vigente	1,498
Intereses de cartera de crédito vencida	376
Intereses por inversiones en valores	103
Intereses de disponibilidades	<u>0</u>
Total de Ingresos:	1,977

NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21 (miles)
Recuperaciones de cartera vencida	735
Ingresos del departamento especial	6
Intereses a favor por préstamos al personal	164
Utilidad en venta de bienes adjudicados	0
Ingresos por frutos civiles	<u>213</u>
	1,119

NOTA 15.- OTROS GASTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Mzo-21 (miles)
Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados	0
Otras partidas netas	0
Estimación por irrecuperabilidad	<u>0</u>
	0

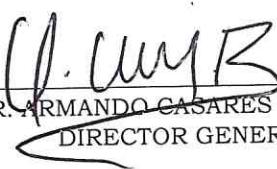
NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

- a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

	31-Mzo-21 (miles)
Impuesto sobre la renta	0
Impuesto diferido	0
Impuesto sobre la renta causado	<u>84</u>
	84

- b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 31 de marzo de 2021.


SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA
COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO
AL 31 DE MARZO DE 2021

Unión de Crédito	Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV
Persona que elaboró el reporte	German Martinez Chel
Teléfono o Correo Electrónico	germanmartinez@unicrece.mx
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de Cartera Crediticia Comercial	51,871,193.29

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2			Nada que manifestar				
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2			Nada que manifestar				
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha) - Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1	Nada que manifestar	
C-2		
D		
E		

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera vencida (30-59 días)/ Cartera Comercial Total	0.0343	0.0068	0.0275
Cartera vencida (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.0004	0.0009	-0.0005
Cartera vencida (90-179 días)/ Cartera Comercial Total	0.0633	0.0010	0.0624
Cartera vencida (180-365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0205	0.0178	0.0028
Cartera vencida (+ 365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0232	0.0203	0.0029
Cartera con Incumplimientos (30- 59 días)/Cartera Comercial Total	0.0559	0.0322	0.0237
Cartera con Incumplimientos (60- 89 días)/Cartera Comercial Total	0.0069	0.0043	0.0025
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	0.4197	0.6121	-0.1924
Estimaciones Preventivas/Castigos Netos	0.00	0.00	0.0000


 SR. ARMINDO CASARES ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O

RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 31 DE MARZO DE 2021



ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24	1,145,735.73	100%	1,145,735.73

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		10%	
Más de 12 y hasta 18		15%	
Más de 18 y hasta 24		25%	
Más de 24 y hasta 30		30%	
Más de 30 y hasta 36		35%	
Más de 36 y hasta 42		40%	
Más de 42 y hasta 48		50%	
Más de 48	5,308,316.00	100%	5,308,316.00


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL