

Mérida, Yucatán 24 de Enero de 2022

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito

Dirección de Análisis de Información

Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.

Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera
al 31 de Diciembre del 2021**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 31 de Diciembre del 2021, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- R13 B-1321 Balance General
- R13 B-1322 Estado de Resultados
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 31 de Diciembre 2021.
- Anexo 22 y 23 4to Trimestre 2021.
- Ejemplar del diario "El Economista" donde se publicaron los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2021.

A T E N T A M E N T E

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
CAEA560714HYNSSR05

Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán S.A. de C.V.

C. 62 No 309^a por Av. Colón y 33^b Centro C.P. 97000

Tel (999) 925 901 1 , (999) 925 911 3 , (999) 925 908 7

unicrece@unicrece.mx Sitio Web: unicrece.mx

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

	ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 375	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.
Titulos para negociar	" 13,555	De corto plazo \$ 8,361
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos Comerciales		Impuesto a la Utilidad por Pagar \$ 174
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 50,258	Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar 0
Documentados con otras garantías	" 2,893	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar. " 3,632 \$ 3,806
Sin garantía	" 4,155	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 57,306	TOTAL PASIVO \$ 12,167
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTABLE
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,410	CAPITAL CONTRIBUIDO
Documentados con otras garantías	" 71	Capital social \$ 47,897
Sin garantía	" 732	Prima en venta de acciones " 6,040 \$ 53,937
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 3,213	
CARTERA DE CRÉDITO	" 60,519	
(-) Menos:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.	\$ 2,829	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).	\$ 57,690	CAPITAL GANADO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).	" 2,340	Reservas de capital \$ 10,000
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Resultado de ejercicios anteriores " -444
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,963	Remedios por beneficios a los empleados " 608
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803	Resultado Neto " 3,973
OTROS ACTIVOS		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE \$ 14,137
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 1,515	
TOTAL ACTIVO	\$ 80,241	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 80,241

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,602
Compromisos Crediticios	31,246
Bienes en Administración	10,034
Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda.	1,025
Otras Cuentas de Registro	214,265

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2021 es de \$ 47,897"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 85, 87 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SÁNAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES."

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

Capital Neto
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado
Índice de Capitalización

\$ 65,222
• 57,690
• 807
• 10,093
• 0.963%

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unifreccce.com

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

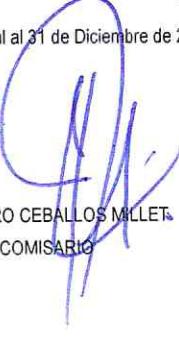
ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 375 PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
	De Corto Plazo \$ 8,361
INVERSIONES EN VALORES	\$ 13,555 OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Títulos para Negociar	Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 174
	P.T.U. por Pagar " 0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar " 3,632 " 3,806
Créditos Comerciales	
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 50,258
Documentados Con Otras Garantías	" 2,893
Sin Garantía	" 4,155
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 57,306
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	TOTAL PASIVO
Créditos Vencidos Comerciales	\$ 12,167
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 2,410
Documentados Con Otras Garantías	" 71
Sin Garantía	" 732
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,213
CARTERA DE CREDITO	CAPITAL CONTABLE
(-) MENOS:	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 2,829
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 57,690
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	CAPITAL CONTRIBUIDO
"	Reservas de Capital " 10,000
	Resultado de Ejercicios Anteriores " -444
	Remediciones por beneficios a los empleados " 608
	Resultado Neto " 3,973 " 14,137
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	TOTAL CAPITAL CONTABLE
"	\$ 68,074
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 2,963
OTROS ACTIVOS	
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	" 1,803
TOTAL ACTIVO	\$ 80,241
	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE
	\$ 80,241

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,602
Compromisos Crediticios	" 31,246
Bienes en Administración	" 10,034
Ints Devengados No Cobrados Der. Cart. Cred. Vda.	" 1,025
Otras Cuentas de Registro	" 214,265

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2021 es de \$ 47,897"


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO


CP GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #300-A entre Avn. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels: (999) 925-90-13, (999) 925-96-87 y (999) 925-91-13
Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA760113B78. Correo Electrónico: union@credyun.com
Página web: www.unicrece.com

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	8,580
Gastos por intereses	567
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	8,013
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,637
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	10,650
Comisiones y tarifas pagadas	-10
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,318
Gastos de administración y promoción	-7,658
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	4,300
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4,300
Impuestos a la utilidad causados	-327
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	3,973
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	3,973

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO

SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

www.cnBV.gob.mx

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET,
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

Ruta directa a la información financiera:

www.unicrece.mx

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	8,580
Gastos por intereses	567
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	8,013
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,637
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	10,650
Comisiones y tarifas pagadas	-10
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,318
Gastos de administración y promoción	-7,658
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	4,300
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4,300
Impuestos a la utilidad causados	-327
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	3,973
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	3,973

Capital Neto	\$ 65,262
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	\$ 57,690
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado	\$ 807
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	\$ 10,093
Índice de Capitalización	0.96%


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO


CP. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL



FINANCIAMIENTO PARA CRECER

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA Y MERCANTIL, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Cal. Centro, CP 97000, Tel.: (999)925-30-1 ; (999)25-90-8 y (999)925-51-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA-700213B73 Correo Electrónico: union@credyuc.com

Página web: www.unicrece.com

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado				Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas a assemblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	47,897	0	6,040	10,000	608	0	0	0	-444
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas									64,101
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	-608	0	0	0	-608
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	-608	0	0	0	-608
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral									3,973
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	3,973
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	3,973
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	47,897	0	6,040	10,000	0	0	0	0	68,074

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPRESTO POR LOS ARTÍCULOS 55, 57 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

S.R. ARTURO CEBALLOS MILLÉ
COMISARIO
www.cnbvc.gob.mx
www.unicrece.mx

C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL
Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:
Ruta directa a la información financiera:



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #300-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tel. (999) 915-90-11, (999) 915-90-37 y (999) 915-91-13
Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B18 Correo Electrónico: unioncrece@yuc.com
Página web: www.unicrece.com

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
Resultado neto	3,971
Partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	98
Amortizaciones de activos intangibles	37
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	327
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	0
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo	462
Resultado neto ajustado	4,433
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	2
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	-4,895
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	0
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-8
Cambio en collaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	174
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-4,727
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	10
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	10
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-274
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	649
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	375

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUETO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORÍGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:
www.cnBV.gob.mx

www.unicrece.com

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA790213B78 Correo Electrónico: union@credlyuc.com

Página web: www.unicrece.com

DETERMINACIÓN DEL INDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Cartera de Crédito Vigente	57,305,804
Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento	0
Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento	0
Cartera de Crédito Vencida	3,213,588
Cartera de Crédito Vencido para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-2,829,353
Estimaciones Preventivas para Riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	57,690,039
Cartera de Crédito Vigente con Garantía Líquida, (Art 84)	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía líquida, 67%	0
Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)	0
Monto Total de la cartera de Crédito Ortorgada, Neta de Garantías	57,690,039
Bienes Adjudicados	0
Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor	0
Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.	0
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	57,690,039
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	4,615,203
Activo Total	80,741,698
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	807,417
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	5,422,620
Capital Contable	68,574,728
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1,509,572
Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.	0
Impuestos Diferidos (a favor)	1,803,024
Créditos que se otogen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.	0
Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los activos sujetos de riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC	0
Capital Neto	65,262,132
Sobrante (Faltante) de Capital Neto	59,839,512
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	10,092,712
Indice de Capitalización.	96.28

S.R. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
100000000000	1321	ACTIVO	80240182
110000000000	1321	DISPONIBILIDADES	374808
115000000000	1321	CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)	0
120000000000	1321	INVERSIONES EN VALORES	13555157
120100000000	1321	TÍTULOS PARA NEGOCiar	13555157
120200000000	1321	TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
120300000000	1321	TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0
120800000000	1321	DEUDORES POR REPORTO	0
121400000000	1321	DERIVADOS	0
121406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
121407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
121700000000	1321	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVO:	0
128000000000	1321	TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	57690040
129000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	57690040
129500000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO	60519393
130000000000	1321	Cartera de crédito vigente	57305805
130100000000	1321	Créditos comerciales	57305805
130107000000	1321	Créditos comerciales sin restricción	57305805
130107040000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	50258179
130107050000	1321	Documentados con otras garantías	2892587
130107090000	1321	Sin garantía	4155039
130107060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130107070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130107080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones (0
130108000000	1321	Créditos comerciales restringidos	0
130108040000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	0
130108050000	1321	Documentados con otras garantías	0
130108090000	1321	Sin garantía	0
130108060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130108070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130108080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones (0
135000000000	1321	Cartera de crédito vencida	3213588
135100000000	1321	Créditos vencidos comerciales	3213588
135106000000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	2410238
135109000000	1321	Documentados con otras garantías	71417
135101000000	1321	Sin garantías	731933
135104000000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
135105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
135107000000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones (0
139000000000	1321	ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI	-2829353
139700000000	1321	DERECHOS DE COBRO (NETO)	0
139798000000	1321	DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0
139799000000	1321	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL (0
140300000000	1321	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2339279
185000000000	1321	INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	0
150000000000	1321	BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0
160000000000	1321	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2963221

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
1700000000000	1321	INVERSIONES PERMANENTES	0
1795000000000	1321	ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA	0
1800000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	1803024
1900000000000	1321	OTROS ACTIVOS	1514653
1903000000000	1321	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGI	79044
1916000000000	1321	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	1435609
2000000000000	1321	PASIVO	12166970
2500000000000	1321	PASIVOS BURSÁTILES	0
2300000000000	1321	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORG	8360518
2302000000000	1321	DE CORTO PLAZO	8360518
2303000000000	1321	DE LARGO PLAZO	0
2030000000000	1321	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0
2209000000000	1321	COLATERALES VENDIDOS	0
220901000000	1321	REPORTOS	0
220903000000	1321	DERIVADOS	0
220990000000	1321	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
221400000000	1321	DERIVADOS	0
221406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
221407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
221700000000	1321	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVO	0
2400000000000	1321	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3806452
2402000000000	1321	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	174073
2408000000000	1321	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILII	0
2404000000000	1321	PROVEEDORES	0
2403000000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPÍ	0
2409000000000	1321	ACREDITORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	0
2410000000000	1321	ACREDITORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
2413000000000	1321	ACREDITORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECT	46000
2401000000000	1321	ACREDITORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAG/	3586379
2800000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	0
2900000000000	1321	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
4000000000000	1321	CAPITAL CONTABLE	68073212
4500000000000	1321	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	68073212
4100000000000	1321	CAPITAL CONTRIBUIDO	53937038
4101000000000	1321	CAPITAL SOCIAL	50000000
410101000000	1321	FIJO	49000000
410102000000	1321	VARIABLE	1000000
410200000000	1321	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	-2103129
410201000000	1321	FIJO	-1103129
410202000000	1321	VARIABLE	-1000000
4103000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	0
410301000000	1321	FIJO	0
410302000000	1321	VARIABLE	0
4107000000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE C	0
4108000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS APOR	0
4104000000000	1321	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	964855
4105000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LA PRIMA	5075312



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
4200000000000	1321	CAPITAL GANADO	14136174
4201000000000	1321	RESERVAS DE CAPITAL	3559835
4201100000000	1321	RESERVA DE CAPITAL	3559835
4201200000000	1321	OTRAS RESERVAS	0
4202000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE RESERVAS	6440165
4203000000000	1321	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-444235
4204000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
4205000000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPO	0
4290000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
4215000000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS	0
4216000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
4217000000000	1321	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
4218000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL EFECTO /	0
4223000000000	1321	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LO	608443
4224000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS REME	0
4209000000000	1321	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MON	0
4214000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
4211000000000	1321	RESULTADO NETO	3971966
4300000000000	1321	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
4310000000000	1321	Resultado neto correspondiente a la participación no c	0
4390000000000	1321	Otra participación no controladora	0
7000000000000	1321	CUENTAS DE ORDEN	260172988
7100000000000	1321	AVALES OTORGADOS	0
7900000000000	1321	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	3602417
7300000000000	1321	COMPROMISOS CREDITICIOS	31245812
7400000000000	1321	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	0
7500000000000	1321	BIENES EN ADMINISTRACIÓN	10034952
7731000000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	0
7732000000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDA	0
7710000000000	1321	INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	1024754
7800000000000	1321	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	214265053

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1322 ESTADO DE RESULTADOS

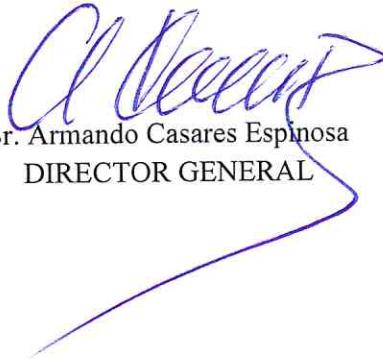
PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

CONCEPTO	SUBREPOR	Concepto	Importe
510000000000	1322	Ingresos por intereses	8580362
610000000000	1322	Gastos por intereses	567332
520000000000	1322	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
670100000000	1322	MARGEN FINANCIERO	8013030
620000000000	1322	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-2636343
670200000000	1322	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	10649373
530000000000	1322	Comisiones y tarifas cobradas	0
630000000000	1322	Comisiones y tarifas pagadas	9396
540000000000	1322	Resultado por intermediación	0
505000000000	1322	Otros ingresos (egresos) de la operación	1317812
640000000000	1322	Gastos de administración y promoción	7658406
670400000000	1322	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	4299383
570000000000	1322	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
672500000000	1322	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	4299383
660000000000	1322	Impuestos a la utilidad causados	327417
560000000000	1322	Impuestos a la utilidad diferidos	0
670700000000	1322	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	3971966
580000000000	1322	Operaciones discontinuadas	0
671100000000	1322	RESULTADO NETO	3971966
670900000000	1322	Participación controladora	3971966
671300000000	1322	Participación no controladora	0

Mérida, Yucatán. A 24 de Enero del 2022

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 31 de Diciembre del 2021 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 31 de Diciembre del 2021 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadera del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.



Sr. Armando Casares Espinosa
DIRECTOR GENERAL



CP German Martínez Chel
CONTADOR GENERAL



Sr. Arturo Ceballos Millet
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO
DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre de 2021.**

NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

El 12 de Enero del 2022, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 "Estructura de las Normas de Información Financiera". En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A "Marco Conceptual", así como lo establecido en el criterio A-3 "Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 "Esquema básico del concepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito" emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie "B", "C" y "D", emitidas por el CINIF.
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.

d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreedor, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del período correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Mobiliario y Equipo	10
Equipo de Cómputo	3.3

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

	<u>Años</u>
Software	6.67

- i) Préstamos de socios
Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.
- j) Ingresos y Gastos por Intereses
Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.
- k) Impuestos a la Utilidad
La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

NOTA 3.- DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

Bancos del País y el Extranjero		31-Dic-21
		(miles)
Depósitos en Cuenta de Cheques del País.		0
BBVA Bancomer, S.A.	\$	249
CI Banco SA	"	126
		<hr/>
	\$	375

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21
	(miles)
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	
Títulos para Negociar sin restricción.	
Deuda Bancaria	
En Posición	
Casa de Bolsa Actinver	
Actinver , Fondo ACTIGOB E 804,828 Títulos a \$ 6.103318	" 4,912
Actinver , Fondo ACTIMED E 52,545 Títulos a \$ 6.367396	" 335
Actinver , Fondo ACTIREN E 26,185 Títulos a \$ 9.677621	" 253
Actinver , Fondo ALTERN E 537,599 Títulos a \$ 4.724673	" 2,540
Actinver , Fondo IMPULSA B 45,862 Títulos a \$ 42.731166	" 1,960
BBVA Bancomer, S.A.	
Fondo de Inversión de Caja BMR GOBP NC	
0 Títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
Fondo de Inversión de Caja BMR GOB3 NC1	
66,576 Títulos con valor unitario de \$ 53.402342	" 3,555
Scotia Inverlat, S.A.	
Fondo NafinTR X3	
0 títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
Suma de Títulos para Negociar:	<hr/> \$ <u>13,555</u>

NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21
	(miles)
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	
Crédito Comerciales	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 50,258
Garantizados con Inmuebles Urbanos	" 2,893
Documentados con Otras Garantías	" 4,155
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	" 57,306
Sin Garantía	
Quirografarios	
Total Cartera de Crédito Vigente:	<hr/> \$ <u>57,306</u>

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA Crédito Comerciales	31-Dic-21 (miles)
Documentados con Garantía Inmobiliaria	
Garantizados con Inmuebles Urbanos	\$ 2,410
Documentados con Otras Garantías	
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	" 71
Sin Garantía	
Quirografarios	<u>" 731</u>
Total Cartera de Crédito Vencida:	\$ 3,214
 Cartera Total:	 \$ 60,519
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" <u>-2,829</u>
 Total:	 \$ 57,690

- b) Al 31 de Diciembre de 2021, el 85% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 6% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 9% restante a créditos sin garantía.
 Al 31 de Diciembre de 2021, un total de 79 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial del 12% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de administración de la Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.
- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada hasta el 16%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del día 27 de enero de 2021, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo a la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es hasta el 24%, anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 31 de Diciembre de 2021, se integra como sigue: (miles)

	Hipotecario	Prendario	Quirografario
	(miles)		
01-29 DÍAS	\$ 0	0	0
30-59 DÍAS	" 0	0	0
60-89 DÍAS	" 0	0	0
90-179 DÍAS	" 0	0	0
180-365 DÍAS	" 0	0	0
+ DE 365 DÍAS	" 2,410	71	732
Total:	\$ 2,410	71	732

g) Calificación de la Cartera Crediticia: 31-Dic-21

A-1	53,155
A-2	0
B-1	1,657
B-2	0
B-3	988
C-1	51
C-2	565
D	93
E	4,008
	60,519

h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

31-Dic-21	
A-1	266
A-2	0
B-1	67
B-2	0
B-3	124
C-1	92
C-2	226
D	55
E	1,998
	2,829

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el dia 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	Importe (miles)
Préstamos al Personal	\$ 677
Impuestos a Favor	" 1,929
I.v.a. pendiente de acreATAR	" 108
Gastos de Juicio	" 68
Otros Deudores	" 164
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.	" -607
Total	2,339

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS

- a) No se Tiene saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)
- b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

La Cancelación de los Bienes Adjudicados se Traspasó a cuentas de orden por antigüedad de los bienes adjudicados, en base a la CUIFE anexo 4 criterios de contabilidad para uniones de crédito, B-8 administración de Bienes normas de reconocimiento y valuación

NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21 (miles)
Terrenos	\$ 2,494
Edificios	" 11,463
Mobiliario y Equipo	" 1,119
Equipo de Cómputo	" 457
Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	" 15,533
Menos: Depreciación Acumulada	" -12,570
Neto:	\$ 2,963

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21 (miles)
Software sistema de contabilidad	\$ 342
Amortización Software sistema de contabilidad	" -278
Activos plan beneficios a los empleados	" 1,435
Otros Activos	<u>" 15</u>
	\$ 1,514

NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Son 11 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el Cuarto trimestre de 2021. Los intereses devengados a favor de los socios, en este período.

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21 (miles)
Impuestos por pagar	\$ 174
Iva trasladado pendiente de cobro	" 0
Depósitos en Garantía	" 46
P.t.u. por pagar	" 0
Acreedores Diversos	<u>" 3,586</u>
	\$ 3,806

NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

- a) Al 31 de Diciembre de 2021 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones de la serie "B", comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.
- b) La Unión de Crédito cuenta con 1,031 socios y el capital social a valor nominal al 31 de Diciembre de 2021, se integra como sigue: (cifras en pesos)

	Núm. Acciones	Valor Nominal
	31-Dic-21	31-Dic-21
Capital Contable:	50,000,000	50,000,000
Capital Fijo:	49,000,000	49,000,000
Serie A	49,000,000	49,000,000
Capital No exhibido	-1,103,129	-1,103,129
Capital Variable:	1,000,000	1,000,000
Serie B	1,000,000	1,000,000
Capital No exhibido	<u>-1,000,000</u>	<u>-1,000,000</u>
Capital Pagado:	47,896,871	47,896,871

- c) En asamblea general de accionistas celebrada el 17 de abril de 2021, se acuerda que la Perdida del ejercicio 2020 por \$ 444,235.34 No se pague dividendos por tener una pérdida de la empresa. En asamblea general de accionistas celebrada el 21 de abril de 2020, se acuerda que de la utilidad del ejercicio 2019 por \$ 1,848,231.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan Irs a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2015 y 2016 un monto de \$ 878,567.00 para que sea pagado como dividendos, causando un Irs a la tasa del 30%.

NOTA 13.- INGRESOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21 (miles)
Intereses por cartera de crédito vigente	5,950
Intereses de cartera de crédito vencida	2,117
Intereses por inversiones en valores	513
Intereses de disponibilidades	0
Total de Ingresos:	<u>8,580</u>

NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21 (miles)
Recuperaciones de cartera vencida	451
Ingresos del departamento especial	0
Intereses a favor por préstamos al personal	57
Utilidad en venta de bienes adjudicados	5
Ingresos por frutos civiles	<u>805</u>
	1,318

NOTA 15.- OTROS GASTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	31-Dic-21 (miles)
Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados	0
Otras partidas netas	0
Estimación por irrecuperabilidad	<u>0</u>
	0

NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

- a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

	31-Dic-21 (miles)
Impuesto sobre la renta	0
Impuesto diferido	327
Impuesto sobre la renta causado	327

- b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 31 de Diciembre de 2021.



SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL



C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL.
CONTADOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Unión de Crédito	Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV
Persona que elaboró el reporte	German Martinez Chel
Teléfono o Correo Electrónico	germanmartinez@unicrece.mx
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de Cartera Crediticia Comercial	60,519,392.61

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha) - Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1	Nada que manifestar	
C-2		
D		
E		

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado						
	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	53,155,067.64	49,091,104.06	4,063,963.58	634,549.00	543,459.00	0.00	3,584,503.00
A-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-1	1,657,400.32	1,932,629.41	-275,229.09	0.00	0.00	0.00	0.00
B-2	0.00	0.00	0.00	252,252.00	658,440.00	5,124,511.00	0.00
B-3	988,646.04	361,892.89	626,753.15	568,471.00	581,277.00	252,522.00	554,874.00
C-1	51,406.86	140,420.15	-89,013.29	25,252.00	252,525.00	874,785.00	1,545,245.00
C-2	565,499.87	23,695.09	541,804.78	0.00	0.00	0.00	0.00
D	93,038.24	343,531.89	-250,493.65	125,211.00	252,411.00	252,525.00	0.00
E	4,008,333.64	10,799,290.91	-6,790,957.27	0.00	0.00	0.00	4,850,000.00

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1			
A-2			
B-1			
B-2	Nada que manifestar		
B-3			
C-1			
C-2			
D			
E			

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	265,775.34	245,455.52	20,319.82
A-2	0.00	0.00	0.00
B-1	67,158.90	39,496.19	27,662.71
B-2	0.00	0.00	0.00
B-3	124,183.94	37,040.02	87,143.92
C-1	92,532.34	65,819.13	26,713.21
C-2	226,199.95	9,478.04	216,721.91
D	55,822.94	257,648.92	-201,825.98
E	1,997,679.51	5,331,011.46	-3,333,331.95

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	2,829,352.92	5,985,949.28	-3,156,596.36
Estimaciones para creditos vigentes	2,072,588.87	4,531,163.28	-2,458,574.41
Estimaciones para creditos vencidos	756,764.05	1,454,786.00	-698,021.95
Monto créditos vigentes	57,305,804.46	52,345,484.75	4,960,319.71
Monto créditos vencidos	3,213,588.15	10,347,079.65	-7,133,491.50
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera vencida (30-59 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0068	-0.0068
Cartera vencida (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0009	-0.0009
Cartera vencida (90-179 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0010	-0.0010
Cartera vencida (180-365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0178	-0.0178
Cartera vencida (+ 365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0531	0.0203	0.0328
Cartera con Incumplimientos (30-59 días)/Cartera Comercial Total	0.0000	0.0322	-0.0322
Cartera con Incumplimientos (60-89 días)/Cartera Comercial Total	0.0000	0.0043	-0.0043
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	0.8804	0.6121	0.2683
Estimaciones Preventivas/Castigos Netos	0.00	0.00	0.0000


 SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O

RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24	0.00	100%	0.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		10%	
Más de 12 y hasta 18		15%	
Más de 18 y hasta 24		25%	
Más de 24 y hasta 30		30%	
Más de 30 y hasta 36		35%	
Más de 36 y hasta 42		40%	
Más de 42 y hasta 48		50%	
Más de 48	0.00	100%	0.00


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA

DIRECTOR GENERAL


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.



Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicreece.com

COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2020 Y 2021

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
INDICE DE MOROSIDAD	0.0462	0.0855
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1.2162	0.6336
EFICIENCIA OPERATIVA	0.1051	0.0937
ROE	0.0273	0.0419
ROA	0.0254	0.0387
LIQUIDEZ	3.8781	2.8949


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA

DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET

COMISARIO


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL

CONTADOR GENERAL