

Mérida, Yucatán 20 de Julio de 2021

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito

Dirección de Análisis de Información

Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.

Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera
al 30 de Junio del 2021**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 30 de Junio de 2021, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- R13 B-1321 Balance General
- R13 B-1322 Estado de Resultados
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 30 de Junio 2021.
- Anexo 22 y 23 2do Trimestre 2021.
- Ejemplar del diario "El Economista" donde se publicaron los Estados Financieros al 30 de Junio de 2021.

A T E N T A M E N T E



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

CAEA560714HYNSSL05

Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán S.A. de C.V.

C. 62 No 309^a por Av. Colón y 33^b Centro C.P. 97000

Tel (999) 925 901 1 , (999) 925 911 3 , (999) 925 908 7

unicrece@unicrece.mx Sitio Web: unicrece.mx

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-9541, (999)925-9087 y (999)925-9113
Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@unicrece.com

Página web: www.unicrece.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,612	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.	
INVERSIONES EN VALORES	" 18,294	De corto plazo	\$ 8,493
Títulos para negociar	"	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Impuesto a la Utilidad por Pagar	\$ 90
Créditos Comerciales		Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 35,322	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar.	" 3,763 \$ 3,853
Documentados con otras garantías	" 3,296		
Sin garantía	" 4,766		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 43,384	TOTAL PASIVO	\$ 12,346
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,955	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	" 506	Capital social	\$ 47,897
Sin garantía	" 4,033	Prima en venta de acciones	" 6,040 \$ 53,937
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 10,494	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO	" 53,878	Reservas de capital	\$ 10,000
(-) Menos:		Resultado de ejercicios anteriores	" -444
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.	\$ 5,802	Remediciones por beneficios a los empleados	" 608
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).	\$ 48,076	Resultado Neto	" 531
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).	" 2,748		\$ 10,695
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,909		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	\$ 64,632
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 1,536		
TOTAL ACTIVO	\$ 76,978	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 76,978

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,668
Compromisos Crediticios	42,347
Bienes en Administración	10,755
Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda.	3,592
Otras Cuentas de Registro	209,246

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2021 es de \$ 47,897"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A BÁSIS PRÁCTICAS Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES."

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

COMPOSICIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO

A-1	41,717
A-2	1,149
B-1	0
B-2	0
B-3	220
C-1	182
C-2	327
D	1,196
E	9087
	53,878

Capital Neto
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado
Índice de Capitalización

\$ 61,293

" 48,077

" 776

" 9,622

0.106%


SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MULÉT
COMISARIO

www.cnBV.gob.mx


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

Ruta directa a la información financiera:

www.unicrece.mx

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tela. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyue.com

Página web: www.unicrece.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$ 1,612	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		\$ 8,493
		De Corto Plazo		
INVERSIONES EN VALORES	\$ 18,294	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Títulos para Negociar		Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 90	
		P.T.U. por Pagar	" 0	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar	" 3,763	" 3,853
Créditos Comerciales				
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 35,322			
Documentados Con Otras Garantías	" 3,296			
Sin Garantía	" 4,766			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	" 43,384	TOTAL PASIVO		\$ 12,346
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE		
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 5,955			
Documentados Con Otras Garantías	" 506			
Sin Garantía	" 4,033	Capital Social	\$ 47,897	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	" 10,494	Prima en Venta de Acciones	" 6,040	\$ 53,937
CARTERA DE CREDITO	\$ 53,878	CAPITAL GANADO		
(-) MENOS:				
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 5,802	Reservas de Capital	" 10,000	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 48,076	Resultado de Ejercicios Anteriores	" -444	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,748	Remediciones por beneficios a los empleados	" 608	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Resultado Neto	" 531	" 10,695
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,909			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803			
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 64,632
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	" 1,536			
TOTAL ACTIVO	\$ 76,978	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE		\$ 76,978

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,668
Compromisos Crediticios	" 42,347
Bienes en Administración	" 10,755
Ints Devengados No Cobrados Der. Cart Cred. Vda.	" 3,592
Otras Cuentas de Registro	" 209,246

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2021 es de \$ 47,897"


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

Ingresos por intereses	3,603
Gastos por intereses	338
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	3,265
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-336
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	2,929
Comisiones y tarifas pagadas	-5
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,282
Gastos de administración y promoción	-3,525
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	681
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	681
Impuestos a la utilidad causados	-150
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	531
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	531

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO



Sr. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:



SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

www.cnbv.gob.mx

Ruta directa a la información financiera:

www.unicrece.mx



C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	3,603
Gastos por intereses	338
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	3,265
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-336
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	2,929
Comisiones y tarifas pagadas	-5
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,282
Gastos de administración y promoción	-3,525
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	681
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	681
Impuestos a la utilidad causados	-150
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	531
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	531

Capital Neto	\$ 61,293
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	48,077
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado	770
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	9,622
Indice de Capitalización	0.11%


SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1^o DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado				Capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones definidas a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	47,897	0	6,040	10,000	608	0	0	0	-444	
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas									64,101	
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	-608	0	0	0	-608	
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral									531	
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	531	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	531	
									1,139	
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	47,897	0	6,040	10,000	0	0	608	0	87	64,632

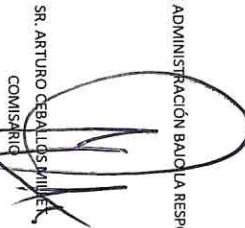
EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE, DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SAMS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:
Ruta directa a la información financiera:

WWW.CNBV.GOB.MX
WWW.UNICRECE.MX


SR. ARTURO CEBALLOS MILLÁN
COMISARIO


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán. México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

DETERMINACIÓN DEL INDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2021

Cartera de Crédito Vigente	43,384,093
Cartera de Crédito Vencida	10,494,161
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-5,801,724
Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	48,076,530
Cartera de Crédito Vigente con Garantía Líquida, (Art 84)	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía líquida, 67%	0
Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)	0
Monto Total de la cartera de Crédito Ortorgada, Neta de Garantías	48,076,530
Bienes Adjudicados	6,200,408
Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor	-6,200,408
Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.	0
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	48,076,530
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	3,846,122
Activo Total	76,977,801
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	769,778
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	4,615,900
Capital Contable	64,632,533
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1,536,127
Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.	0
Impuestos Diferidos (a favor)	1,803,024
Créditos que se otogen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.	0
Capital Neto	61,293,381
Sobrante (Faltante) de Capital Neto	56,677,481
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	9,622,225
Indice de Capitalización.	106.23


SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 5307-A entre Avs. Cidón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999) 925-98-11, (999) 925-90-87 y (999) 925-91-13
 Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: unioncrediyuc.com
 Página web: www.unicrece.com



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

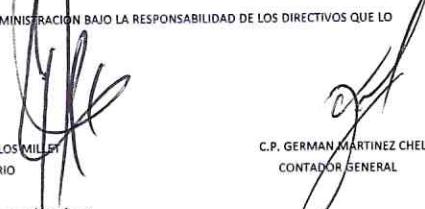
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
Resultado neto	531
Partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	50
Amortizaciones de activos intangibles	18
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	150
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	0
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo	218
Resultado neto ajustado	749
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	202
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	51
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	0
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	0
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	-90
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	163
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-20
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	70
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	50
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	962
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	649
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,611

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


 SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL


 SR. ARTURO CEBALLOS MILLÁN
 COMISARIO


 C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2020 Y 2021

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
INDICE DE MOROSIDAD	0.0462	0.0855
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1.2162	0.6336
EFICIENCIA OPERATIVA	0.1051	0.0937
ROE	0.0273	0.0419
ROA	0.0254	0.0387
LIQUIDEZ	3.8781	2.8949

Sr. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERÍODO AL 30 DE JUNIO 2021

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
1000000000000	1321	ACTIVO	76977801
1100000000000	1321	DISPONIBILIDADES	1611706
1150000000000	1321	CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)	0
1200000000000	1321	INVERSIONES EN VALORES	18293639
1201000000000	1321	TÍTULOS PARA NEGOCiar	18293639
1202000000000	1321	TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
1203000000000	1321	TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0
1208000000000	1321	DEUDORES POR REPORTO	0
1214000000000	1321	DERIVADOS	0
121406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
121407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
121700000000	1321	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVO	0
1280000000000	1321	TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	48076530
1290000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	48076530
1295000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO	53878254
1300000000000	1321	Cartera de crédito vigente	43384093
1301000000000	1321	Créditos comerciales	43384093
130107000000	1321	Créditos comerciales sin restricción	43384093
130107040000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	35322182
130107050000	1321	Documentados con otras garantías	3295526
130107090000	1321	Sin garantía	4766385
130107060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130107070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130107080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones (0
130108000000	1321	Créditos comerciales restringidos	0
130108040000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	0
130108050000	1321	Documentados con otras garantías	0
130108090000	1321	Sin garantía	0
130108060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130108070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130108080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones (0
1350000000000	1321	Cartera de crédito vencida	10494161
1351000000000	1321	Créditos vencidos comerciales	10494161
135106000000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	5955022
135109000000	1321	Documentados con otras garantías	505655
135101000000	1321	Sin garantías	4033484
135104000000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
135105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
135107000000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones (0
1390000000000	1321	ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI	-5801724
1397000000000	1321	DERECHOS DE COBRO (NETO)	0
1397980000000	1321	DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0
1397990000000	1321	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL (0
1403000000000	1321	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2747813
1850000000000	1321	INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	0
1500000000000	1321	BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0
1600000000000	1321	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2908962




UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERÍODO AL 30 DE JUNIO 2021

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
170000000000	1321	INVERSIONES PERMANENTES	0
179500000000	1321	ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA	0
180000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	1803024
190000000000	1321	OTROS ACTIVOS	1536127
190300000000	1321	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGI	100518
191600000000	1321	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	1435609
200000000000	1321	PASIVO	12345268
250000000000	1321	PASIVOS BURSÁTILES	0
230000000000	1321	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORG	8492832
230200000000	1321	DE CORTO PLAZO	8492832
230300000000	1321	DE LARGO PLAZO	0
203000000000	1321	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0
220900000000	1321	COLATERALES VENDIDOS	0
220901000000	1321	REPORTOS	0
220903000000	1321	DERIVADOS	0
220990000000	1321	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
221400000000	1321	DERIVADOS	0
221406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
221407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
221700000000	1321	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVO	0
240000000000	1321	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3852436
240200000000	1321	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	90205
240800000000	1321	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILII	0
240400000000	1321	PROVEEDORES	0
240300000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPI	0
240900000000	1321	ACREDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	0
241000000000	1321	ACREDORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
241300000000	1321	ACREDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECT	53475
240100000000	1321	ACREDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAG/	3708756
280000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	0
290000000000	1321	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
400000000000	1321	CAPITAL CONTABLE	64632533
450000000000	1321	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	64632533
410000000000	1321	CAPITAL CONTRIBUIDO	53937038
410100000000	1321	CAPITAL SOCIAL	50000000
410101000000	1321	FIJO	49000000
410102000000	1321	VARIABLE	1000000
410200000000	1321	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	-2103129
410201000000	1321	FIJO	-1103129
410202000000	1321	VARIABLE	-1000000
410300000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	0
410301000000	1321	FIJO	0
410302000000	1321	VARIABLE	0
410700000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE C	0
410800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS APOR	0
410400000000	1321	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	964855
410500000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LA PRIMA	5075312




UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERÍODO AL 30 DE JUNIO 2021

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
420000000000	1321	CAPITAL GANADO	10695495
420100000000	1321	RESERVAS DE CAPITAL	3559835
420110000000	1321	RESERVA DE CAPITAL	3559835
420120000000	1321	OTRAS RESERVAS	0
420200000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE RESERVAS	6440165
420300000000	1321	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-444235
420400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
420500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPO	0
429000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS	0
421600000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421700000000	1321	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
421800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL EFECTO /	0
422300000000	1321	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LO	608443
422400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS REME	0
420900000000	1321	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MON	0
421400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421100000000	1321	RESULTADO NETO	531287
430000000000	1321	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
431000000000	1321	Resultado neto correspondiente a la participación no c	0
439000000000	1321	Otra participación no controladora	0
700000000000	1321	CUENTAS DE ORDEN	269608765
710000000000	1321	AVALES OTORGADOS	0
790000000000	1321	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	3668103
730000000000	1321	COMPROMISOS CREDITICIOS	42346971
740000000000	1321	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	0
750000000000	1321	BIENES EN ADMINISTRACIÓN	10755252
773100000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	0
773200000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDA	0
771000000000	1321	INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	3592404
780000000000	1321	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	209246035




UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1322 ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021

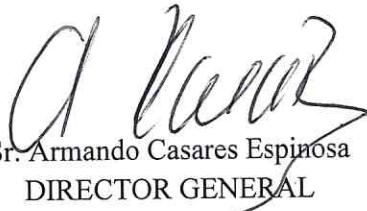
CONCEPTO	SUBREPOR	Concepto	Importe
510000000000	1322	Ingresos por intereses	3603368
610000000000	1322	Gastos por intereses	337954
520000000000	1322	Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
670100000000	1322	MARGEN FINANCIERO	3265414
620000000000	1322	Estimación preventiva para riesgos crediticios	335945
670200000000	1322	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	2929469
530000000000	1322	Comisiones y tarifas cobradas	0
630000000000	1322	Comisiones y tarifas pagadas	4662
540000000000	1322	Resultado por intermediación	0
505000000000	1322	Otros ingresos (egresos) de la operación	1281777
640000000000	1322	Gastos de administración y promoción	3525444
670400000000	1322	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	681140
570000000000	1322	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
672500000000	1322	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	681140
660000000000	1322	Impuestos a la utilidad causados	149853
560000000000	1322	Impuestos a la utilidad diferidos	0
670700000000	1322	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	531287
580000000000	1322	Operaciones discontinuadas	0
671100000000	1322	RESULTADO NETO	531287
670900000000	1322	Participación controladora	531287
671300000000	1322	Participación no controladora	0



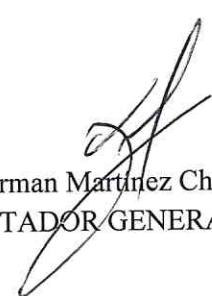

Mérida, Yucatán. A 20 de Julio del 2021

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 30 de Junio de 2021 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 30 de Junio de 2021 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.



Sr. Armando Casares Espinosa
DIRECTOR GENERAL



CP German Martínez Chel
CONTADOR GENERAL



Sr. Arturo Ceballos Millet
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO
DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 de Junio de 2021.**

NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

El 14 de Julio del 2021, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 “Estructura de las Normas de Información Financiera”. En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A “Marco Conceptual”, así como lo establecido en el criterio A-3 “Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 “Esquema básico del conSepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito” emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie “B”, “C” y “D”, emitidas por el CINIF.
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.

d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreditado, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del periodo correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

Activo	Años
Edificios	20
Mobiliario y Equipo	10
Equipo de Cómputo	3.3

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

	Años
Software	6.67

- i) Préstamos de socios
Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.
- j) Ingresos y Gastos por Intereses
Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 “Cartera de Crédito”, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.
- k) Impuestos a la Utilidad
La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

NOTA 3.- DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

Bancos del País y el Extranjero		30-Jun-21
		(miles)
Depósitos en Cuenta de Cheques del País.		0
BBVA Bancomer, S.A.	\$	1,480
CI Banco SA	"	132
	\$	1,612

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-21
		(miles)
TÍTULOS PARA NEGOCIAR		
Títulos para Negociar sin restricción.		
Deuda Bancaria		
En Posición		
Casa de Bolsa Actinver		
Actinver , Fondo ACTIGOB E 338,350 Títulos a \$ 5.980774	"	2,024
Actinver , Fondo ACTIMED E 739,058 Títulos a \$ 6.242374	"	4,613
Actinver , Fondo ACTIREN E 26,051 Títulos a \$ 9.587242	"	250
Actinver , Fondo ALTERN E 859,332 Títulos a \$ 4.638262	"	3,986
Actinver , Fondo IMPULSA B 45,862 Títulos a \$ 41.977323	"	1,925
BBVA Bancomer, S.A.		
Fondo de Inversión de Caja BMR GOBP NC		
0 Títulos con valor unitario de \$ 0	"	0
Fondo de Inversión de Caja BMR GOB3 NC1		
105,129 Títulos con valor unitario de \$ 52.277068	"	5,496
Scotia Inverlat, S.A.		
Fondo NafinTR X3		
0 títulos con valor unitario de \$ 0	"	0
Suma de Títulos para Negociar:	\$	<u><u>18,294</u></u>

NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-21
		(miles)
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Crédito Comerciales		
Documentados con Garantía Inmobiliaria		\$ 35,322
Garantizados con Inmuebles Urbanos	"	3,296
Documentados con Otras Garantías		
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	"	4,766
Sin Garantía		
Quirografarios	"	43,384
Total Cartera de Crédito Vigente:	\$	

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA Crédito Comerciales	30-Jun-21 (miles)
Documentados con Garantía Inmobiliaria	
Garantizados con Inmuebles Urbanos	\$ 5,955
Documentados con Otras Garantías	
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	" 506
Sin Garantía	
Quirografarios	" <u>4,033</u>
Total Cartera de Crédito Vencida:	\$ 10,494
Cartera Total:	\$ 53,878
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" <u>-5,802</u>
Total:	\$ 48,077

- b) Al 30 de Junio de 2021, el 76% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 7% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 17% restante a créditos sin garantía.
Al 30 de Junio de 2021, un total de 92 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial del 12% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de administración de la Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.
- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada es del 12%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del día 27 de enero de 2021, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo a la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es del 18% anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 30 de Junio de 2021, se integra como sigue: (miles)

	Hipotecario	Prendario	Quirografario
	(miles)		
01-29 DÍAS	\$ 0	0	0
30-59 DÍAS	" 0	0	0
60-89 DÍAS	" 0	0	0
90-179 DÍAS	" 0	0	0
180-365 DÍAS	" 0	0	0
+ DE 365 DÍAS	" 5,955	505	4,033
Total:	\$ 5,955	505	4,033

g) Calificación de la Cartera Crediticia: 30-Jun-21

A-1	41,717
A-2	1,149
B-1	0
B-2	0
B-3	220
C-1	182
C-2	327
D	1,196
E	9,087
	53,878

h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

	30-Jun-21
A-1	204
A-2	29
B-1	0
B-2	0
B-3	33
C-1	61
C-2	131
D	855
E	4,489
	5,802

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	Importe (miles)
Préstamos al Personal	\$ 762
Impuestos a Favor	" 2,031
I.v.a. pendiente de acreditar	" 36
Gastos de Juicio	" 105
Otros Deudores	" 420
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.	" <u>-607</u>
Total	2,748

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS

a) El saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)

BIENES ADJUDICADOS

Dación en Pago:

Nombre del Deudor: ***Licores de Henequén, SA CV***
Fecha de adjudicación: 01/09/2006
Valor de Registro: 1,096
Tipo de Bien: 18,539 botellas de licor Sisal Silver Blanco
y 10,023 botellas de licor Sisal Reposado,
ambas en presentación de 750 ml.

Responsabilidad al momento
de adjudicar: 2,705
Reserva creada al 30/06/2021: 892

Nombre del Deudor: ***Miguel Angel Ferrera Rufino***
Fecha de adjudicación: 23/06/2009
Valor de Registro: 304
Tipo de Bien: 510,453 acciones serie "A"
Responsabilidad al momento
de adjudicar: 322
Reserva creada al 30/06/2021: 0

Nombre del Deudor: ***Mario Casares Ponce***
Fecha de adjudicación: 22/02/2002
Valor de Registro: 203

Tipo de Bien: Fracción del predio rústico ubicado en la Finca "Kala", Mpio. De Campeche, Camp. con superficie de 40,663.2 M2.

Responsabilidad al momento de adjudicar: 1,293
Reserva creada al 30/06/2021: 203

Nombre del Deudor: **Jorge Carlos Castilla Patrón**
Fecha de adjudicación: 22/02/2002
Valor de Registro: 105
Tipo de Bien: Terreno con núm. Catastral 12,006 en Mérida, Yuc., con extensión de 1,500 M2.
Responsabilidad al momento de adjudicar: 140
Reserva creada al 30/06/2021: 105

Nombre del Deudor: **Juan Antonio Palomeque Cetina**
Fecha de adjudicación: 30/07/2010
Valor de Registro: 5,000
Tipo de Bien: Predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 9, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2. y predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 10, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2.
Responsabilidad al momento de adjudicar: 5,000
Reserva creada al 30/06/2021: 5,000

Total Bienes recibidos en Dación en Pago:	6,200
Estimación por pérdida de valor de bienes Adjudicados.	<u>-6,200</u>
Neto:	0

b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Terrenos	\$ 2,494
Edificios	" 11,463
Mobiliario y Equipo	" 1,119
Equipo de Cómputo	" 354
Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	" 15,430
Menos: Depreciación Acumulada	" -12,521
Neto:	\$ 2,909

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Software sistema de contabilidad	\$ 342
Amortización Software sistema de contabilidad	" -269
Activos plan beneficios a los empleados	" 1,436
Otros Activos	" 27
	<hr/> \$ 1,536

NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Son 14 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el Segundo trimestre de 2021. Los intereses devengados a favor de los socios, en este periodo.

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Impuestos por pagar	\$ 90
Iva trasladado pendiente de cobro	" 0
Depósitos en Garantía	" 53
P.t.u. por pagar	" 0
Acreedores Diversos	" 3,709
	<hr/> \$ 3,852

NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

a) Al 30 de Junio de 2021 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones de la serie

“B”, comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.

b) La Unión de Crédito cuenta con 1,031 socios y el capital social a valor nominal al 30 de Junio de 2021, se integra como sigue: (cifras en pesos)

	Núm. Acciones 30-Jun-21	Valor Nominal 30-Jun-21
Capital Contable:	50,000,000	50,000,000
Capital Fijo:	49,000,000	49,000,000
Serie A	49,000,000	49,000,000
Capital No exhibido	-1,103,129	-1,103,129
Capital Variable:	1,000,000	1,000,000
Serie B	1,000,000	1,000,000
Capital No exhibido	<u>-1,000,000</u>	<u>-1,000,000</u>
Capital Pagado:	47,896,871	47,896,871

c) En asamblea general de accionistas celebrada el 17 de abril de 2021, se acuerda que la Perdida del ejercicio 2020 por \$ 444,235.34 No se pague dividendos por tener una pérdida de la empresa. En asamblea general de accionistas celebrada el 21 de abril de 2020, se acuerda que de la utilidad del ejercicio 2019 por \$ 1,848,231.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan ISR a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2015 y 2016 un monto de \$ 878,567.00 para que sea pagado como dividendos, causando un ISR a la tasa del 30%.

NOTA 13.- INGRESOS

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Intereses por cartera de crédito vigente	2,907
Intereses de cartera de crédito vencida	444
Intereses por inversiones en valores	252
Intereses de disponibilidades	<u>0</u>
Total de Ingresos:	3,603

NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Recuperaciones de cartera vencida	848
Ingresos del departamento especial	2
Intereses a favor por préstamos al personal	16
Utilidad en venta de bienes adjudicados	5
Ingresos por frutos civiles	<u>411</u>
	1,282

NOTA 15.- OTROS GASTOS

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados	0
Otras partidas netas	0
Estimación por irrecuperabilidad	<hr/> 0
	0

NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Impuesto sobre la renta	0
Impuesto diferido	0
Impuesto sobre la renta causado	<hr/> 150
	150

b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 30 de Junio de 2021.



SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL



C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL.
CONTADOR GENERAL



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO AL 30 DE JUNIO DE 2021

Unión de Crédito	Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV		
Persona que elaboró el reporte	German Martinez Chel		
Teléfono o Correo Electrónico	germanmartinez@unicrece.mx		
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de Cartera Crediticia Comercial	53,878,253.94		

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones- Mejoras:	Migraciones- Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones- Mejoras:	Migraciones- Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha) - Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1	Nada que manifestar	
C-2		
D		
E		

2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	41,716,516.99	38,819,254.00	2,897,262.99	634,549.00	543,459.00	0.00	6,584,503.00
A-2	1,149,090.08	0.00	1,149,090.08	0.00	0.00	0.00	0.00
B-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-2	0.00	584,054.00	-584,054.00	252,252.00	658,440.00	5,124,511.00	0.00
B-3	219,583.38	789,054.00	-569,470.62	568,471.00	581,277.00	252,522.00	554,874.00
C-1	183,426.45	200,623.00	-17,196.55	25,252.00	252,525.00	874,785.00	1,545,245.00
C-2	326,993.93	0.00	326,993.93	0.00	0.00	0.00	0.00
D	1,196,052.26	2,045,012.00	-848,959.74	125,211.00	252,411.00	252,525.00	0.00
E	9,086,590.67	9,433,047.00	-346,456.33	0.00	0.00	0.00	0.00

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1			
A-2			
B-1			
B-2	Nada que manifestar		
B-3			
C-1			
C-2			
D			
E			

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	204,157.32	4,352,190.41	-4,148,033.09
A-2	28,425.02	0.00	28,425.02
B-1	0.00	0.00	0.00
B-2	0.00	65,480.76	-65,480.76
B-3	33,264.30	88,464.17	-55,199.87
C-1	61,247.90	22,492.69	38,755.21
C-2	131,151.87	0.00	131,151.87
D	855,153.55	229,274.93	625,878.62
E	4,488,323.61	1,057,578.71	3,430,744.90

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	5,801,723.57	5,815,481.68	-13,758.11
Estimaciones para creditos vigentes	1,837,620.38	4,360,695.68	-2,523,075.30
Estimaciones para creditos vencidos	3,964,103.19	1,454,786.00	2,509,317.19
Monto créditos vigentes	43,384,093.07	41,345,174.29	2,038,918.78
Monto créditos vencidos	10,494,160.87	10,526,019.02	-31,858.15
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera vencida (30-59 días)/ Cartera Comercial Total	0.0053	0.0068	-0.0015
Cartera vencida (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.0003	0.0009	-0.0006
Cartera vencida (90-179 días)/ Cartera Comercial Total	0.0609	0.0010	0.0600
Cartera vencida (180-365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0491	0.0178	0.0313
Cartera vencida (+ 365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0792	0.0203	0.0589
Cartera con Incumplimientos (30- 59 días)/Cartera Comercial Total	0.0539	0.0322	0.0216
Cartera con Incumplimientos (60- 89 días)/Cartera Comercial Total	0.0066	0.0043	0.0023
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	0.5529	0.6121	-0.0593
Estimaciones Preventivas/Castigos Netos	0.00	0.00	0.0000


 SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O

RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE JUNIO DE 2021



ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24	892,092.00	100%	892,092.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		10%	
Más de 12 y hasta 18		15%	
Más de 18 y hasta 24		25%	
Más de 24 y hasta 30		30%	
Más de 30 y hasta 36		35%	
Más de 36 y hasta 42		40%	
Más de 42 y hasta 48		50%	
Más de 48	5,308,316.00	100%	5,308,316.00


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO S.A. DE C.V.

Agustín de Iturbide Sin Número, C.P. 85900 Huatabampo, Sonora
TELS (647) 426-01-10/426-08-99



BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	
INVERSIONES EN VALORES	17,683
Títulos disponibles para la venta	205,000
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	205,000
Créditos Comerciales sin garantía	710
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	20,508
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,598
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	22,806
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
Créditos vencidos comerciales	152
Créditos Comerciales sin garantía	413
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	665
MEMOS:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS	
CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION	662
CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,708
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,936
Menos: ESTIMACION DE RIESGO PARA IRRECUPERABILIDAD	
O DIFÍCIL COBRO	432
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,104
BIENES ADJUDICADOS	
Inmuebles Adjudicados	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	6,519
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	4,734
IMPRESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	391
OTROS ACTIVOS	9,236
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,263
Otros activos	7,973
TOTAL ACTIVO	271,376
PASIVO Y CAPITAL	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	122,668
De corto plazo	94,846
De largo plazo	27,822
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	44,976
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	44,827
Proveedores	149
TOTAL PASIVO	167,644
CAPITAL CONTABLE	103,732
CAPITAL CONTRIBUIDO	97,205
Capital social	120,000
Incremento por actualización del capital social	(25,779)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	3,058
Prima en venta de acciones	16
CAPITAL GANADO	6,437
Reservas de capital	5,130
Resultados de ejercicios anteriores	2,666
Retenciones por beneficios definidos a los empleados	(2,918)
Resultado neto	1,399
TOTAL CAPITAL CONTABLE	103,732
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	271,376

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021. (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	11,870
GASTOS POR INTERESES	7,280
MARGEN FINANCIERO	4,610
Estimación preventiva para riesgos crediticios	57
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	4,553
Comisiones y tarifas cobradas	2,360
Comisiones y tarifas pagadas	479
Resultado por intermediación	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,392
Gastos de Administración	6,227
RESULTADO DE LA OPERACION	1,599
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,599
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	1,599
RESULTADO NETO	1,599
Índice de capitalización	180.35%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMOLO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISUELTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANNER CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFUNDAMENTADO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA UNIÓN DE CREDITO, LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO AÑO MENCIONADO LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A SABIAS PRÁCTICAS Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL
ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY
GERENTE
L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR
ING. LUIS HORACIO MONICA NIENBAS
COMISARIO

<http://www.gob.mx/cnbv> www.uah.com www.uah.com/informacion-financiera

El presente Balance General, se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encuadrándose las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoren con apego a sabias prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA
DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY
GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA
CONTADOR

<http://www.gob.mx/cnbv> www.uah.com www.uah.com/informacion-financiera

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309-A
Entre Aves. Calle y 33-A Mérida,
Yucatán, México
Tel. 01 (999) 9 259011

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

(CIFRAS EN MILÉSIMOS DE PESOS)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	
INVERSIONES EN VALORES	5 1,612
Moneda y Riqueza	11,291
CAPITAL DE CRÉDITO VIGENTE	
Créditos Comerciales	
Documentos con garantía inmobiliaria	5 73,122
Documentos con otras garantías	1,496
Otros documentos	1,726
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	5 75,344
Créditos Comerciales	
Documentos con garantía inmobiliaria	3,055
Documentos con otras garantías	368
Otros documentos	1,031
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	5 4,454
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5 2,748
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	5 6
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	5 2,959
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	5 1,603
OTROS ACTIVOS	5 1,614
Cargos diferenciales, pagos anticipados e intangibles	
TOTAL ACTIVO	5 77,374
PASIVO Y CAPITAL	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	5 8,493
De corto plazo	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5 95
Impuesto a la renta por los trabajadores en sus obligaciones por fija	
Retención en la fuente de las cuotas y otras cuentas	
TOTAL PASIVO	5 12,246
CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	5 47,897
Capital social	
Prima en venta de acciones	
TOTAL CAPITAL CONTABLE	5 51,817
CUENTAS DE ORDEN	
Afectos y Pagos Contingentes	1,168
Comisiones y Costos	4,247
Int. Diferidos	1,275
Int. Diferidos, No Crédito, Sist. Contab. Vida	3,092
Otros Cuentas de Pagos	200,246

ESTADO DE RESULTADOS (CIFRAS EN MILÉSIMOS DE PESOS)

Ingresa por intereses	3,602
Gastos por intereses	336
Resultado por Posición Monetaria Neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	3,265
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-336
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	3,239
Comisiones y Tarifas Pagadas	-5
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,224
Gastos de Administración	-2,245
RESULTADO DE LA OPERACION	691
Participación en el Resultado de Subsidiarias y Asociadas no controladas y descontroladas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	681
Impuesto a la utilidad: Créditos	-150
Impuesto a la utilidad: Oferentes (neto)	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	531
Opciones de Descontinuación	0
RESULTADO NETO	531

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMOLO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISUELTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANNER CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFUNDAMENTADO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA UNIÓN DE CREDITO, LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERIODO AÑO MENCIONADO LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A SABIAS PRÁCTICAS Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CR. GERMAN MARTINEZ CHIL
CONTADOR GENERAL

El saldo inicial del capital social al 30 de Junio de 2021 es de 5 47,897.

En el presente Balance General se presentan los estados financieros de acuerdo a los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encuadrándose las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo mencionado.

Las actas de administración y las actas de consejo de administración que se suscriben en el presente Balance General, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Unión de Crédito, se suscriben en la forma que se establece en la legislación que rige la actividad.

Las actas suscritas a nombre de la Un