

Mérida, Yucatán 20 de Julio de 2021

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito

Dirección de Análisis de Información

Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.


Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera  
al 30 de Junio del 2021**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 30 de Junio de 2021, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- R13 B-1321 Balance General
- R13 B-1322 Estado de Resultados
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 30 de Junio 2021.
- Anexo 22 y 23 2do Trimestre 2021.
- Ejemplar del diario "El Economista" donde se publicaron los Estados Financieros al 30 de Junio de 2021.

A T E N T A M E N T E

  
UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO  
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
CAEA560714HYNSSR05

Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán S.A. de C.V.

C. 62 No 309ª por Av. Colón y 33ª Centro C.P. 97000  
Tel (999) 925 901 1 , (999) 925 911 3 , (999) 925 908 7  
unicrece@unicrece.mx Sitio Web: unicarece.mx

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com



BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

	ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 1,612	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.</b>
Títulos para negociar	" 18,294	De corto plazo \$ 8,493
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>Créditos Comerciales</b>		Impuesto a la Utilidad por Pagar \$ 90
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 35,322	Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar 0
Documentados con otras garantías	" 3,296	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar. " 3,763 \$ 3,853
Sin garantía	" 4,766	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 43,384	<b>TOTAL PASIVO</b> \$ 12,346
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,955	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
Documentados con otras garantías	" 506	Capital social \$ 47,897
Sin garantía	" 4,033	Prima en venta de acciones " 6,040 \$ 53,937
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 10,494	
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	" 53,878	
(-) Menos:		
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.</b>	\$ 5,802	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).</b>	\$ 48,076	<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).</b>	" 2,748	Reservas de capital \$ 10,000
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	" 0	Resultado de ejercicios anteriores " -444
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	" 2,909	Remediones por beneficios a los empleados " 608
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	" 1,803	Resultado Neto " 531
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b> \$ 64,632
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 1,536	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 76,978	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b> \$ 76,978

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,668
Compromisos Crediticios	" 42,347
Bienes en Administración	" 10,755
Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda.	" 3,592
Otras Cuentas de Registro	" 209,246

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2021 es de \$ 47,897"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

COMPOSICIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO

A-1	41,717
A-2	1,149
B-1	0
B-2	0
B-3	220
C-1	182
C-2	327
D	1,196
E	9087
	<u>53,878</u>

Capital Neto \$ 61,293  
 Activos Sujetos a Riesgo de Crédito " 48,077  
 Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado " 9,622  
 Activos Sujetos a Riesgo de Mercado " 0.106%  
 Índice de Capitalización

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
 DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
 COMISARIO

C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
 CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

Ruta directa a la información financiera:

[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com



## BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,612	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De Corto Plazo	\$ 8,493
INVERSIONES EN VALORES		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Títulos para Negociar	\$ 18,294	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 90
		P.T.U. por Pagar	" 0
		Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar	" 3,763 " 3,853
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		TOTAL PASIVO	\$ 12,346
Créditos Comerciales			
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 35,322		
Documentados Con Otras Garantías	" 3,296		
Sin Garantía	" 4,766		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	" 43,384		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 5,955	Capital Social	\$ 47,897
Documentados Con Otras Garantías	" 506	Prima en Venta de Acciones	" 6,040 \$ 53,937
Sin Garantía	" 4,033		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	" 10,494		
		CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	\$ 53,878	Reservas de Capital	" 10,000
(-) MENOS:		Resultado de Ejercicios Anteriores	" -444
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 5,802	Remedaciones por beneficios a los empleados	" 608
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 48,076	Resultado Neto	" 531 " 10,695
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,748		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 64,632
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,909		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803		
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	" 1,536		
TOTAL ACTIVO	\$ 76,978	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ 76,978

### CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,668
Compromisos Crediticios	" 42,347
Bienes en Administración	" 10,755
Ints Devengados No Cobrados Der. Cart Cred. Vda.	" 3,592
Otras Cuentas de Registro	" 209,246

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2021 es de \$ 47,897"

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

CP GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL



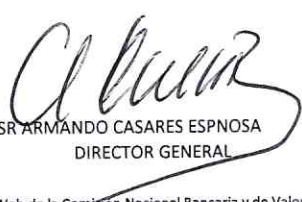
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

Ingresos por intereses		3,603
Gastos por intereses		338
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>3,265</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-336</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>2,929</b>
Comisiones y tarifas pagadas	-5	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,282	
Gastos de administración y promoción	<u>-3,525</u>	<u>-2,248</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>681</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>681</b>
Impuestos a la utilidad causados	-150	
Impuestos a la utilidad diferidos	<u>0</u>	<u>-150</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		<b>531</b>
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u>531</u></b>


EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO

  
SR. ARMANDO CASARES ESPNOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

Ruta directa a la información financiera:

[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021**


(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		3,603
Gastos por intereses		338
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		3,265
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-336
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		2,929
Comisiones y tarifas pagadas	-5	0
Resultado por intermediación	0	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,282	0
Gastos de administración y promoción	-3,525	-2,248
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		681
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		681
Impuestos a la utilidad causados	-150	0
Impuestos a la utilidad diferidos	0	-150
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		531
Operaciones discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>531</b>

Capital Neto	\$	61,293
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	•	48,077
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado	•	770
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	•	9,622
Índice de Capitalización		0.11%

  
SR. ARMANDO CASARES ESPNOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
CP. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021**

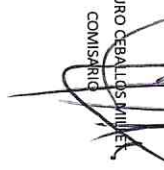
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado				Resultado neto	Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>	<b>47,897</b>	<b>0</b>	<b>6,040</b>	<b>10,000</b>	<b>608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-444</b>	<b>64,101</b>
Saldo al 31 de Diciembre de 2020										
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	-608	0	0	0	0	-608
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	-608	0	0	0	0	-608
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral</b>										
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	531	531
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedios por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	608	0	0	608
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	608	0	531	1,139
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	<b>47,897</b>	<b>0</b>	<b>6,040</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>64,632</b>

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE, DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLER  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicarece.com

## DETERMINACIÓN DEL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2021

Cartera de Crédito Vigente	43,384,093
Cartera de Crédito Vencida	10,494,161
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-5,801,724
Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	48,076,530
Cartera de Crédito Vigente con Garantía Líquida, (Art 84)	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía líquida, 67%	0
Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)	0
Monto Total de la cartera de Crédito Otorgada, Neta de Garantías	48,076,530
Bienes Adjudicados	6,200,408
Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor	-6,200,408
Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.	0
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	48,076,530
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito</b>	3,846,122
Activo Total	76,977,801
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado</b>	769,778
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado</b>	4,615,900
Capital Contable	64,632,533
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1,536,127
Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.	0
Impuestos Diferidos (a favor)	1,803,024
Créditos que se otorgan y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.	0
<b>Capital Neto</b>	61,293,381
<b>Sobranje (Faltante) de Capital Neto</b>	56,677,481
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	9,622,225
<b>Índice de Capitalización.</b>	106.23

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL



# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE CV.



Calle 62 #307-A entre Av. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tel. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13  
Mérida, Yucatán, México. RFC: ECA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com  
Página web: www.unicreco.com

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

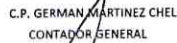
CONCEPTOS	IMPORTE
<b>Resultado neto</b>	<b>531</b>
<b>Partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	50
Amortizaciones de activos intangibles	18
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	150
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	0
<b>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo</b>	<b>218</b>
<b>Resultado neto ajustado</b>	<b>749</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	202
Cambio en deudores por reporte	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	51
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	0
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	0
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	-90
Otros	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>163</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-20
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	70
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>50</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Otros	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>962</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>649</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1,611</b>

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APOYO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLER  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:  
Ruta directa a la información financiera: [www.unicreco.mx](http://www.unicreco.mx)

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)



# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@credyuc.com

Página web: www.unicrece.com

## COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2020 Y 2021

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
INDICE DE MOROSIDAD	0.0462	0.0855
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1.2162	0.6336
EFICIENCIA OPERATIVA	0.1051	0.0937
ROE	0.0273	0.0419
ROA	0.0254	0.0387
LIQUIDEZ	3.8781	2.8949



SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL



SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO



C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTES: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021**

CONCEPTO	SUBREPORTE	Concepto	Importe
100000000000	1321	<b>ACTIVO</b>	<b>76977801</b>
110000000000	1321	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1611706</b>
115000000000	1321	<b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>	<b>0</b>
120000000000	1321	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>18293639</b>
120100000000	1321	TÍTULOS PARA NEGOCIAR	18293639
120200000000	1321	TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
120300000000	1321	TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0
120800000000	1321	<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	<b>0</b>
121400000000	1321	<b>DERIVADOS</b>	<b>0</b>
121406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
121407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
121700000000	1321	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVO:</b>	<b>0</b>
128000000000	1321	<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>48076530</b>
129000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	48076530
129500000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO	53878254
130000000000	1321	Cartera de crédito vigente	43384093
130100000000	1321	Créditos comerciales	43384093
130107000000	1321	Créditos comerciales sin restricción	43384093
130107040000	1321	Documentados con garantía inmobilia	35322182
130107050000	1321	Documentados con otras garantías	3295526
130107090000	1321	Sin garantía	4766385
130107060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130107070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130107080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
130108000000	1321	Créditos comerciales restringidos	0
130108040000	1321	Documentados con garantía inmobilia	0
130108050000	1321	Documentados con otras garantías	0
130108090000	1321	Sin garantía	0
130108060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130108070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130108080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
135000000000	1321	Cartera de crédito vencida	10494161
135100000000	1321	Créditos vencidos comerciales	10494161
135106000000	1321	Documentados con garantía inmobilia	5955022
135109000000	1321	Documentados con otras garantías	505655
135101000000	1321	Sin garantías	4033484
135104000000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
135105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
135107000000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
139000000000	1321	<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI</b>	<b>-5801724</b>
139700000000	1321	<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>
139798000000	1321	DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0
139799000000	1321	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL C	0
140300000000	1321	<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2747813</b>
185000000000	1321	<b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)</b>	<b>0</b>
150000000000	1321	<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>0</b>
160000000000	1321	<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>2908962</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021**

CONCEPTO	SUBREPORTE	Concepto	Importe
170000000000	1321	<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0</b>
179500000000	1321	<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA</b>	<b>0</b>
180000000000	1321	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)</b>	<b>1803024</b>
190000000000	1321	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>1536127</b>
190300000000	1321	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGI	<b>100518</b>
191600000000	1321	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	<b>1435609</b>
200000000000	1321	<b>PASIVO</b>	<b>12345268</b>
250000000000	1321	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	<b>0</b>
230000000000	1321	<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORG</b>	<b>8492832</b>
230200000000	1321	DE CORTO PLAZO	<b>8492832</b>
230300000000	1321	DE LARGO PLAZO	<b>0</b>
203000000000	1321	<b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>	<b>0</b>
220900000000	1321	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	<b>0</b>
220901000000	1321	REPORTOS	<b>0</b>
220903000000	1321	DERIVADOS	<b>0</b>
220990000000	1321	OTROS COLATERALES VENDIDOS	<b>0</b>
221400000000	1321	<b>DERIVADOS</b>	<b>0</b>
221406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	<b>0</b>
221407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	<b>0</b>
221700000000	1321	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVO</b>	<b>0</b>
240000000000	1321	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>3852436</b>
240200000000	1321	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	<b>90205</b>
240800000000	1321	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILI	<b>0</b>
240400000000	1321	PROVEEDORES	<b>0</b>
240300000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPI	<b>0</b>
240900000000	1321	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	<b>0</b>
241000000000	1321	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	<b>0</b>
241300000000	1321	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECT	<b>53475</b>
240100000000	1321	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAG	<b>3708756</b>
280000000000	1321	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)</b>	<b>0</b>
290000000000	1321	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>0</b>
400000000000	1321	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>64632533</b>
450000000000	1321	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>64632533</b>
410000000000	1321	CAPITAL CONTRIBUIDO	<b>53937038</b>
410100000000	1321	CAPITAL SOCIAL	<b>50000000</b>
410101000000	1321	FIJO	<b>49000000</b>
410102000000	1321	VARIABLE	<b>1000000</b>
410200000000	1321	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	<b>-2103129</b>
410201000000	1321	FIJO	<b>-1103129</b>
410202000000	1321	VARIABLE	<b>-1000000</b>
410300000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	<b>0</b>
410301000000	1321	FIJO	<b>0</b>
410302000000	1321	VARIABLE	<b>0</b>
410700000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE C	<b>0</b>
410800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS APOR	<b>0</b>
410400000000	1321	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	<b>964855</b>
410500000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LA PRIMA	<b>5075312</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTES: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021**

CONCEPTO	SUBREPORTE	Concepto	Importe
420000000000	1321	CAPITAL GANADO	10695495
420100000000	1321	RESERVAS DE CAPITAL	3559835
420110000000	1321	RESERVA DE CAPITAL	3559835
420120000000	1321	OTRAS RESERVAS	0
420200000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE RESERVAS	6440165
420300000000	1321	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-444235
420400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
420500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPO	0
429000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS	0
421600000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421700000000	1321	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
421800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL EFFECTO /	0
422300000000	1321	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LO	608443
422400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS REME	0
420900000000	1321	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MO	0
421400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421100000000	1321	RESULTADO NETO	531287
430000000000	1321	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	0
431000000000	1321	Resultado neto correspondiente a la participación no c	0
439000000000	1321	Otra participación no controladora	0
700000000000	1321	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	269608765
710000000000	1321	<b>AVALES OTORGADOS</b>	0
790000000000	1321	<b>ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES</b>	3668103
730000000000	1321	<b>COMPROMISOS CREDITICIOS</b>	42346971
740000000000	1321	<b>BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO</b>	0
750000000000	1321	<b>BIENES EN ADMINISTRACIÓN</b>	10755252
773100000000	1321	<b>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</b>	0
773200000000	1321	<b>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDA</b>	0
771000000000	1321	<b>INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS</b>	3592404
780000000000	1321	<b>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</b>	209246035




**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1322 ESTADO DE RESULTADOS**  
**PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021**

CONCEPTO	SUBREPOR	Concepto	Importe
510000000000	1322	Ingresos por intereses	3603368
610000000000	1322	Gastos por intereses	337954
520000000000	1322	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
670100000000	1322	<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>3265414</b>
620000000000	1322	Estimación preventiva para riesgos crediticios	335945
670200000000	1322	<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>2929469</b>
530000000000	1322	Comisiones y tarifas cobradas	0
630000000000	1322	Comisiones y tarifas pagadas	4662
540000000000	1322	Resultado por intermediación	0
505000000000	1322	Otros ingresos (egresos) de la operación	1281777
640000000000	1322	Gastos de administración y promoción	3525444
670400000000	1322	<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>681140</b>
570000000000	1322	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
672500000000	1322	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>681140</b>
660000000000	1322	Impuestos a la utilidad causados	149853
560000000000	1322	Impuestos a la utilidad diferidos	0
670700000000	1322	<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>531287</b>
580000000000	1322	Operaciones discontinuadas	0
671100000000	1322	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>531287</b>
670900000000	1322	Participación controladora	531287
671300000000	1322	Participación no controladora	0




Mérida, Yucatán. A 20 de Julio del 2021

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 30 de Junio de 2021 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 30 de Junio de 2021 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadera del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.

  
Sr. Armando Casares Espinosa  
DIRECTOR GENERAL

  
Sr. Arturo Ceballos Millet  
COMISARIO

  
CP German Martínez Chel  
CONTADOR GENERAL



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO  
DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 de Junio de 2021.**

**NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

**NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

El 14 de Julio del 2021, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.  
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 "Estructura de las Normas de Información Financiera". En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A "Marco Conceptual", así como lo establecido en el criterio A-3 "Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 "Esquema básico del conSepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito" emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie "B", "C" y "D", emitidas por el CINIF.  
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores  
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:  
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.

d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreditado, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del período correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Mobiliario y Equipo	10
Equipo de Cómputo	3.3

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

<u>Años</u>
Software
6.67

- i) **Préstamos de socios**  
Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.
- j) **Ingresos y Gastos por Intereses**  
Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.
- k) **Impuestos a la Utilidad**  
La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

### **NOTA 3.- DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

<b>Bancos del País y el Extranjero</b>	<b>30-Jun-21</b>
	(miles)
Depósitos en Cuenta de Cheques del País.	0
BBVA Bancomer, S.A.	\$ 1,480
CI Banco SA	" 132
	<hr/>
	\$ 1,612



**NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21
	(miles)
<b>TÍTULOS PARA NEGOCIAR</b>	
Títulos para Negociar sin restricción.	
Deuda Bancaria	
En Posición	
<b>Casa de Bolsa Actinver</b>	
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIGOB E 338,350 Títulos a \$ 5.980774	" 2,024
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIMED E 739,058 Títulos a \$ 6.242374	" 4,613
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIREN E 26,051 Títulos a \$ 9.587242	" 250
<b>Actinver</b> , Fondo ALTERN E 859,332 Títulos a \$ 4.638262	" 3,986
<b>Actinver</b> , Fondo IMPULSA B 45,862 Títulos a \$ 41.977323	" 1,925
<b>BBVA Bancomer, S.A.</b>	
<b>Fondo de Inversión de Caja BMR GOBP NC</b>	
0 Títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
<b>Fondo de Inversión de Caja BMR GOB3 NC1</b>	
105,129 Títulos con valor unitario de \$ 52.277068	" 5,496
<b>Scotia Inverlat, S.A.</b>	
<b>Fondo NafinTR X3</b>	
0 títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
Suma de Títulos para Negociar:	\$ <u>18,294</u>

**NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO**

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21
	(miles)
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	
<b>Crédito Comerciales</b>	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	
Garantizados con Inmuebles Urbanos	\$ 35,322
Documentados con Otras Garantías	
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	" 3,296
Sin Garantía	
Quirografarios	" <u>4,766</u>
Total Cartera de Crédito Vigente:	\$ 43,384

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		30-Jun-21
Crédito Comerciales		(miles)
Documentados con Garantía Inmobiliaria		
Garantizados con Inmuebles Urbanos	\$	5,955
Documentados con Otras Garantías		
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	"	506
Sin Garantía		
Quirografarios	"	<u>4,033</u>
Total Cartera de Crédito Vencida:	\$	10,494
Cartera Total:	\$	53,878
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-5,802</u>
Total:	\$	48,077

- b) Al 30 de Junio de 2021, el 76% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 7% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 17% restante a créditos sin garantía.  
Al 30 de Junio de 2021, un total de 92 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial del 12% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de administración de la Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.
- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada es del 12%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del día 27 de enero de 2021, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo a la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es del 18% anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 30 de Junio de 2021, se integra como sigue: (miles)

	Hipotecario	Prendario	Quirografario
	(miles)		
01-29 DÍAS	\$ 0	0	0
30-59 DÍAS	" 0	0	0
60-89 DÍAS	" 0	0	0
90-179 DÍAS	" 0	0	0
180-365 DÍAS	" 0	0	0
+ DE 365 DÍAS	" 5,955	505	4,033
Total:	\$ 5,955	505	4,033

g) Calificación de la Cartera Crediticia: 30-Jun-21

A-1	41,717
A-2	1,149
B-1	0
B-2	0
B-3	220
C-1	182
C-2	327
D	1,196
E	9,087
	<u>53,878</u>

h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

	30-Jun-21
A-1	204
A-2	29
B-1	0
B-2	0
B-3	33
C-1	61
C-2	131
D	855
E	4,489
	<u>5,802</u>

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.



#### NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		Importe (miles)
Préstamos al Personal	\$	762
Impuestos a Favor	"	2,031
I.v.a. pendiente de acreditar	"	36
Gastos de Juicio	"	105
Otros Deudores	"	420
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.	"	<u>-607</u>
Total		2,748

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

#### NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS

a) El saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)

##### BIENES ADJUDICADOS

Dación en Pago:

Nombre del Deudor:

**Licores de Henequén, SA CV**

Fecha de adjudicación:

01/09/2006

Valor de Registro:

1,096

Tipo de Bien:

18,539 botellas de licor Sisal Silver Blanco  
y 10,023 botellas de licor Sisal Reposado,  
ambas en presentación de 750 ml.

Responsabilidad al momento

de adjudicar:

2,705

Reserva creada al 30/06/2021:

892

Nombre del Deudor:

**Miguel Angel Ferrera Rufino**

Fecha de adjudicación:

23/06/2009

Valor de Registro:

304

Tipo de Bien:

510,453 acciones serie "A"

Responsabilidad al momento

de adjudicar:

322

Reserva creada al 30/06/2021:

0

Nombre del Deudor:

**Mario Casares Ponce**

Fecha de adjudicación:

22/02/2002

Valor de Registro:

203

Tipo de Bien: Fracción del predio rústico ubicado en la Finca "Kala", Mpio. De Campeche, Camp. con superficie de 40,663.2 M2.

Responsabilidad al momento de adjudicar: 1,293  
Reserva creada al 30/06/2021: 203

Nombre del Deudor: **Jorge Carlos Castilla Patrón**  
Fecha de adjudicación: 22/02/2002  
Valor de Registro: 105  
Tipo de Bien: Terreno con núm. Catastral 12,006 en Mérida, Yuc., con extensión de 1,500 M2.  
Responsabilidad al momento de adjudicar: 140  
Reserva creada al 30/06/2021: 105

Nombre del Deudor: **Juan Antonio Palomeque Cetina**  
Fecha de adjudicación: 30/07/2010  
Valor de Registro: 5,000  
Tipo de Bien: Predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 9, Super Manzana 008, Fracc.  
  
Mundaca, Superficie de 5,000 M2. y predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 10, Super Manzana 008, Fracc.  
Mundaca, Superficie de 5,000 M2.  
Responsabilidad al momento de adjudicar: 5,000  
Reserva creada al 30/06/2021: 5,000

Total Bienes recibidos en Dación en Pago: 6,200  
Estimación por pérdida de valor de bienes Adjudicados. -6,200  
Neto: 0

- b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

#### NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-21 (miles)
Terrenos	\$	2,494
Edificios	"	11,463
Mobiliario y Equipo	"	1,119
Equipo de Cómputo	"	354
Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	"	15,430
Menos: Depreciación Acumulada	"	-12,521
Neto:	\$	2,909

#### NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-21 (miles)
Software sistema de contabilidad	\$	342
Amortización Software sistema de contabilidad	"	-269
Activos plan beneficios a los empleados	"	1,436
Otros Activos	"	27
	\$	1,536

#### NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Son 14 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el Segundo trimestre de 2021. Los intereses devengados a favor de los socios, en este período.

#### NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-21 (miles)
Impuestos por pagar	\$	90
Iva trasladado pendiente de cobro	"	0
Depósitos en Garantía	"	53
P.t.u. por pagar	"	0
Acreedores Diversos	"	3,709
	\$	3,852

#### NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

- Al 30 de Junio de 2021 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones de la serie



“B”, comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.

- b) La Unión de Crédito cuenta con 1,031 socios y el capital social a valor nominal al 30 de Junio de 2021, se integra como sigue: (cifras en pesos)

	Núm. Acciones	Valor Nominal
	30-Jun-21	30-Jun-21
Capital Contable:	50,000,000	50,000,000
Capital Fijo:	<b>49,000,000</b>	<b>49,000,000</b>
Serie A	49,000,000	49,000,000
Capital No exhibido	-1,103,129	-1,103,129
Capital Variable:	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>
Serie B	1,000,000	1,000,000
Capital No exhibido	-1,000,000	-1,000,000
Capital Pagado:	47,896,871	47,896,871

- c) En asamblea general de accionistas celebrada el 17 de abril de 2021, se acuerda que la Pérdida del ejercicio 2020 por \$ 444,235.34 No se pague dividendos por tener una pérdida de la empresa. En asamblea general de accionistas celebrada el 21 de abril de 2020, se acuerda que de la utilidad del ejercicio 2019 por \$ 1,848,231.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan Isr a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2015 y 2016 un monto de \$ 878,567.00 para que sea pagado como dividendos, causando un Isr a la tasa del 30%.

#### NOTA 13.- INGRESOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Intereses por cartera de crédito vigente	2,907
Intereses de cartera de crédito vencida	444
Intereses por inversiones en valores	252
Intereses de disponibilidades	0
Total de Ingresos:	3,603

#### NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Recuperaciones de cartera vencida	848
Ingresos del departamento especial	2
Intereses a favor por préstamos al personal	16
Utilidad en venta de bienes adjudicados	5
Ingresos por frutos civiles	411
	1,282

#### NOTA 15.- OTROS GASTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados	0
Otras partidas netas	0
Estimación por irrecuperabilidad	<u>0</u>
	0

#### NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD


- a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

	30-Jun-21 (miles)
Impuesto sobre la renta	
Impuesto diferido	0
Impuesto sobre la renta causado	<u>150</u>
	150

- b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 30 de Junio de 2021.

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL.  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

**ANEXO 22****REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA****COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO**

AL 30 DE JUNIO DE 2021

Unión de Crédito	Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV		
Persona que elaboró el reporte	German Martinez Chel		
Teléfono o Correo Electrónico	germanmartinez@unicrece.mx		
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de Cartera Crediticia Comercial			53,878,253.94

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo Llevado a E		Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha ) - Saldo Llevado a E			
A-1						
A-2						
B-1						
B-2						
B-3						
C-1		Nada que manifestar				
C-2						
D						
E						



2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado							
Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	41,716,516.99	38,819,254.00	2,897,262.99	634,549.00	543,459.00	0.00	6,584,503.00
A-2	1,149,090.08	0.00	1,149,090.08	0.00	0.00	0.00	0.00
B-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-2	0.00	584,054.00	-584,054.00	252,252.00	658,440.00	5,124,511.00	0.00
B-3	219,583.38	789,054.00	-569,470.62	568,471.00	581,277.00	252,522.00	554,874.00
C-1	183,426.45	200,623.00	-17,196.55	25,252.00	252,525.00	874,785.00	1,545,245.00
C-2	326,993.93	0.00	326,993.93	0.00	0.00	0.00	0.00
D	1,196,052.26	2,045,012.00	-848,959.74	125,211.00	252,411.00	252,525.00	0.00
E	9,086,590.67	9,433,047.00	-346,456.33	0.00	0.00	0.00	0.00

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1			
A-2			
B-1			
B-2	Nada que manifestar		
B-3			
C-1			
C-2			
D			
E			

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	204,157.32	4,352,190.41	-4,148,033.09
A-2	28,425.02	0.00	28,425.02
B-1	0.00	0.00	0.00
B-2	0.00	65,480.76	-65,480.76
B-3	33,264.30	88,464.17	-55,199.87
C-1	61,247.90	22,492.69	38,755.21
C-2	131,151.87	0.00	131,151.87
D	855,153.55	229,274.93	625,878.62
E	4,488,323.61	1,057,578.71	3,430,744.90

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	5,801,723.57	5,815,481.68	-13,758.11
Estimaciones para créditos vigentes	1,837,620.38	4,360,695.68	-2,523,075.30
Estimaciones para créditos vencidos	3,964,103.19	1,454,786.00	2,509,317.19
Monto créditos vigentes	43,384,093.07	41,345,174.29	2,038,918.78
Monto créditos vencidos	10,494,160.87	10,526,019.02	-31,858.15
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera vencida (30-59 días)/ Cartera Comercial Total	0.0053	0.0068	-0.0015
Cartera vencida (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.0003	0.0009	-0.0006
Cartera vencida (90-179 días)/ Cartera Comercial Total	0.0609	0.0010	0.0600
Cartera vencida (180-365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0491	0.0178	0.0313
Cartera vencida (+ 365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0792	0.0203	0.0589
Cartera con Incumplimientos (30- 59 días)/Cartera Comercial Total	0.0539	0.0322	0.0216
Cartera con Incumplimientos (60- 89 días)/Cartera Comercial Total	0.0066	0.0043	0.0023
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	0.5529	0.6121	-0.0593
Estimaciones Preventivas/Castigos Netos	0.00	0.00	0.0000

  
 SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
 CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

**ANEXO 23**

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O

RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE JUNIO DE 2021



ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24	892,092.00	100%	892,092.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		10%	
Más de 12 y hasta 18		15%	
Más de 18 y hasta 24		25%	
Más de 24 y hasta 30		30%	
Más de 30 y hasta 36		35%	
Más de 36 y hasta 42		40%	
Más de 42 y hasta 48		50%	
Más de 48	5,308,316.00	100%	5,308,316.00

  
SR ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL



## UNION DE CREDITO AGRICOLA DE HUATABAMPO S.A. DE C.V.

Agustín de Iturbide Sin Número, C.P. 85900 Huatabampo, Sonora  
TEL: (647) 426-01-10 Y 426-08-99

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	
DISPONIBILIDADES	17,683
INVERSIONES EN VALORES	205,000
Titulos disponibles para la venta	205,000
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	
Créditos Comerciales sin garantía	710
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	20,508
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,588
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>22,806</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	
Créditos vencidos comerciales	152
Créditos Comerciales sin garantía	413
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>565</b>
<b>MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DERIVADA DE LA CALIFICACION</b>	<b>662</b>
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>22,700</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5,836</b>
<b>MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	<b>432</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>5,104</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	<b>-</b>
Inmuebles Adjudicados	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	<b>6,519</b>
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>4,734</b>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>391</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>9,236</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados a intangibles	1,263
Otros activos	7,973
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>271,370</b>

PASIVO Y CAPITAL	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
De corto plazo	94,846
De largo plazo	27,822
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>44,976</b>
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	44,827
Proveedores	149
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>167,644</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>103,732</b>
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	<b>97,205</b>
Capital social	120,000
Incremento por actualización del capital social	(25,779)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	3,058
Prima en venta de acciones	10
<b>CAPITAL GANADO</b>	<b>6,437</b>
Reservas de capital	5,130
Resultados de ejercicios anteriores	2,886
Remedaciones por beneficios definidos a los emp	(2,958)
Resultado neto	1,599
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>103,732</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b>	<b>271,376</b>

ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021.  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	11,870
GASTOS POR INTERESES	7,280
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>4,610</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	57
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>4,553</b>
Comisiones y tarifas cobradas	2,360
Comisiones y tarifas pagadas	479
Resultado por intermediación	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,392
Gastos de Administración	6,227
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>1,599</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,599</b>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>1,599</b>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1,599</b>
Índice de capitalización	180.35%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTROBANDO RELACIONES TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERÍODO ANTERIOR MENCIONADO LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APOYO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA

DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY

GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA

CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS

COMISARIO

<http://www.gob.mx/cnbv> [www.ucah.com](http://www.ucah.com) [www.ucah.com/informacion-financiera/](http://www.ucah.com/informacion-financiera/)

El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha antes mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA

DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY

GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA

CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS

COMISARIO

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO  
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 48 No. 309-A  
Entre Av. Calón y 33-B Mérida,  
Yucatán, México  
Tel: 01 (999) 9257011

## BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,812
INVERSIONES EN VALORES	\$ 11,281
Titulos disponibles para la venta	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	
Créditos Comerciales	\$ 10,122
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,240
Documentados con otras garantías	\$ 4,766
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 16,128</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	
Créditos Vencidos Comerciales	\$ 3,815
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 304
Documentados con otras garantías	\$ 1,233
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 5,352</b>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 10,776</b>
<b>MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ 8,804</b>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 1,972</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>\$ 2,740</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>\$ 2,909</b>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 1,023</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ 1,512</b>
Cargos diferidos, Pagos anticipados a intangibles	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 37,879</b>

PASIVO Y CAPITAL	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
De corto plazo	\$ 8,493
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 99</b>
Impuestos a la Operación por Pagar	
Participación de los trabajadores en las utilidades por Pagar	0
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 3,706
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 12,298</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Capital social	\$ 47,887
Prima en venta de acciones	\$ 5,002
<b>CAPITAL GANADO</b>	<b>\$ 33,077</b>
Reservas de capital	\$ 10,400
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 444
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ 608
Resultado neto	\$ 211
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 10,685</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 22,983</b>

## Cuentas de Orden

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,668
Compras a crédito	\$ 42,347
Reservas de administración	\$ 12,713
Otros Cuentas de Orden	\$ 1,192
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 60,320</b>

El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha antes mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA

DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY

GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA

CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS

COMISARIO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO  
AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	
INGRESOS POR INTERESES	8,603
GASTOS POR INTERESES	336
Resultado por Operación Monetaria Neta (margen financiero)	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>3,265</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	336
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>2,929</b>
Comisiones y Tarifas Pagadas	0
Resultado por Intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la Operación	1,332
Gastos de Administración	3,512
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>681</b>
Participación en el Resultado de Substancias y Asociadas no controladas y asociadas	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>681</b>
Impuestos a la Utilidad - Cargados	150
Impuestos a la Utilidad - Diferidos (neto)	0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>531</b>
Operaciones Discontinuas	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>531</b>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTROBANDO RELACIONES TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO DURANTE EL PERÍODO ANTERIOR MENCIONADO LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APOYO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

SR. SERGIO ALFONSO CABALLERO LAGARDA

DIRECTOR GENERAL

ING. NORBERTO ESCALANTE GODOY

GERENTE

L.C. REYNA DEL CARMEN LOPEZ COTA

CONTADOR

ING. LUIS HORACIO MONDACA NIEBLAS

COMISARIO

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

email: [unicece@unicece.mx](mailto:unicece@unicece.mx)

[www.unicece.mx](http://www.unicece.mx)