

Mérida, Yucatán 20 de Octubre de 2021

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito

Dirección de Análisis de Información

Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.

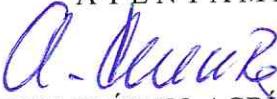
Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera  
al 30 de Septiembre del 2021**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 30 de Septiembre de 2021, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- R13 B-1321 Balance General
- R13 B-1322 Estado de Resultados
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 30 de Septiembre 2021.
- Anexo 22 y 23 3er Trimestre 2021.
- Indicadores al 30 de Septiembre 2021.
- Ejemplar del diario "El Economista" donde se publicaron los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2021.

A T E N T A M E N T E



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO  
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

CAEA560714HYNSSR05

Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán S.A. de C.

C. 62 No 309<sup>a</sup> por Av. Colón y 33<sup>b</sup> Centro C.P. 97000

Tel (999) 925 901 1 , (999) 925 911 3 , (999) 925 908 7

unicrece@unicrece.mx Sitio Web: unicrece.mx

Mérida, Yucatán. A 20 de Octubre del 2021

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 30 de Septiembre de 2021 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 30 de Septiembre de 2021 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadera del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.

  
Sr. Armando Casares Espinosa  
DIRECTOR GENERAL

  
CP German Martínez Chel  
CONTADOR GENERAL

  
Sr. Arturo Ceballos Millet  
COMISARIO

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA YAGRO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 6305-A entre Aves. Colón y calle 33-B, Col. Centro, CP 97000, Tels. (099) 925-90-11, (099) 925-90-87 y (099) 925-91-13  
Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo: Electrónico: [uniocred@yahoo.com](mailto:uniocred@yahoo.com)

Página web: [www.unicrece.com](http://www.unicrece.com)



BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en Miles de Pesos)

		ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 760	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS	
INVERSIONES EN VALORES		" 10,415	Y DE OTROS ORGANISMOS.	
Títulos para negociar		" 10,415	De corto plazo	\$ 8,205
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales			Impuesto a la Utilidad por Pagar	\$ 80
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 44,755		Participación de los Trabajadores en	
Documentados con otras garantías	" 3,181		las Utilidades por Pagar	0
Sin garantía	" 4,410		Acreedores diversos y otras cuentas	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 52,346		por pagar.	" 3,749 \$ 3,829
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			TOTAL PASIVO	\$ 12,034
Créditos Vencidos Comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,818		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	" 502		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	" 4,027		Capital social	\$ 47,897
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 10,347		Prima en venta de acciones	" 6,040 \$ 53,937
CARTERA DE CRÉDITO	" 62,693		CAPITAL GANADO	
(-) Menos:			Reservas de capital	\$ 10,000
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.	\$ 5,986		Resultado de ejercicios anteriores	" -444
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).	\$ 56,707		Remediciones por beneficios a los empleados	" 608
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).	" 2,600		Resultado Neto	" 558
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	\$ 10,722
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,886			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803			
OTROS ACTIVOS				
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 1,522			
TOTAL ACTIVO	\$ 76,693		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 76,693

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,633
Compromisos Crediticios	28,304
Bienes en Administración	10,755
Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda.	3,774
Otras Cuentas de Registro	214,257

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2021 es de \$ 47,897"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 85, 87 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO, HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SÁENAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES."

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

Capital Neto

\$ 61,335

Activos Sujetos a Riesgo de Crédito

" 56,706

Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado

" 767

Activos Sujetos a Riesgo de Mercado

" 9,587

Índice de Capitalización

" 0,925%

LIC. JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE

DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS NELLET

COMISARIO

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

COMPOSICIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO

A-1	49,091
A-2	0
B-1	1,933
B-2	0
B-3	352
C-1	140
C-2	24
D	344
E	10,799
	<u>62,693</u>

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, SA. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyu.com

Página web: www.unicrece.com



## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$ 760	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
		De Corto Plazo	\$	8,205
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para Negociar	\$ 10,415	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
		Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 80	
		P.T.U. por Pagar	" 0	
		Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar	" 3,749	3,829
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				
Créditos Comerciales				
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 44,755	TOTAL PASIVO	\$	12,034
Documentados Con Otras Garantías	" 3,181			
Sin Garantía	" 4,410			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>" 52,346</b>			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE		
Créditos Vencidos Comerciales				
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 5,818	CAPITAL CONTRIBUIDO		
Documentados Con Otras Garantías	" 502			
Sin Garantía	" 4,027	Capital Social	\$ 47,897	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>" 10,347</b>	Prima en Venta de Acciones	" 6,040	\$ 53,937
CARTERA DE CREDITO	\$ 62,693	CAPITAL GANADO		
(-) MENOS:				
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 5,986	Reservas de Capital	" 10,000	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 56,707</b>	Resultado de Ejercicios Anteriores	" -444	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,600	Remediciones por beneficios a los		
		empleados	" 608	
		Resultado Neto	" 558	" 10,722
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	64,659
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 2,886			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 1,803			
OTROS ACTIVOS				
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	" 1,522			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 76,693</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$</b>	<b>76,693</b>

### CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,633
Compromisos Crediticios	" 28,304
Bienes en Administración	" 10,755
Imp Devengados No Cobrados Der. Cart Cred. Vda.	" 3,774
Otras Cuentas de Registro	" 214,257

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2021 es de \$ 47,897"

LIC. JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

CP GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Ingresos por intereses	5,437
Gastos por intereses	453
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>4,984</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-520
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>4,464</b>
Comisiones y tarifas pagadas	-7
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,512
Gastos de administración y promoción	-5,192
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>777</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>777</b>
Impuestos a la utilidad causados	-219
Impuestos a la utilidad diferidos	0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>558</b>
Operaciones discontinuadas	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>558</b>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO

LIC. JOSE EUGENIO UROSTE PALOMEQUE  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.cnby.gob.mx](http://www.cnby.gob.mx)

Ruta directa a la información financiera:

[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	5,437
Gastos por intereses	453
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>4,984</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-520
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>4,464</b>
Comisiones y tarifas pagadas	-7
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,512
Gastos de administración y promoción	-5,192
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>777</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>777</b>
Impuestos a la utilidad causados	-219
Impuestos a la utilidad diferidos	0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>558</b>
Operaciones discontinuadas	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>558</b>

Capital Neto

Activos Sujetos a Riesgo de Crédito

Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado

Activos Sujetos a Riesgo de Mercado

Índice de Capitalización

\$ 61,335

\$ 56,706

\$ 767

\$ 9,587

0.93%

LIC. JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

CP. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213D78 Correo Electrónico: union@crediyu.com

Página web: www.unicrece.com

## DETERMINACIÓN DEL INDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Cartera de Crédito Vigente	52,345,485
Cartera de Crédito Vencida	10,347,080
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-5,985,949
Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	56,706,616
Cartera de Crédito Vigente con Garantía Líquida, (Art 84)	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía líquida, 67%	0
Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)	0
Monto Total de la cartera de Crédito Ortorgada, Neta de Garantías	56,706,616
Bienes Adjudicados	0
Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor	0
Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.	56,706,616
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	4,536,529
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito</b>	76,693,228
Activo Total	766,932
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado</b>	5,303,462
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado</b>	64,659,599
Capital Contable	1,521,923
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	0
Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.	1,803,024
Impuestos Diferidos (a favor)	0
Créditos que se otorgen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.	61,334,651
<b>Capital Neto</b>	56,031,189
<b>Sobrante (Faltante) de Capital Neto</b>	9,586,654
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	92.52
<b>Indice de Capitalización</b>	

LIC JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

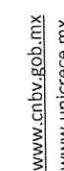
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado			Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	47,897	0	6,040	10,000	608	0	64,101
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>							
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	-608	0	-608
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	-608	0	-608
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b>							
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	558
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	608	0	608
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	608	0	558
Saldo al 30 de Septiembre de 2021	47,897	0	6,040	10,000	0	608	64,101

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SÁNAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO  
[www.cnbbv.gob.mx](http://www.cnbbv.gob.mx)  
[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

LIC. JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE  
DIRECTOR GENERAL  
Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:  
Ruta directa a la información financiera:

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@credyuc.com

Página web: www.unicrece.com

## COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2020 Y 2021

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
INDICE DE MOROSIDAD	0.0462	0.1650
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1.2162	0.5785
EFICIENCIA OPERATIVA	0.1051	0.6093
ROE	0.0273	0.0777
ROA	0.0254	0.0655
LIQUIDEZ	3.8781	1.3620

LIC JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO DEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA CAXIADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #602-A entre Avs. Colón y calle 23-B, Col. Centro, CP 77000, Tel. 7709925-90-11, 7709925-90-87 y 7709925-91-13  
 Mérida, Yucatán, México, RFC: UFA700213U23 Correo Electrónico: [unioncrece@unicece.com](mailto:unioncrece@unicece.com)  
 Página web: [www.unicece.com](http://www.unicece.com)



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1<sup>o</sup> DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
<b>Resultado neto</b>	<b>558</b>
<b>Partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	72
Amortizaciones de activos intangibles	28
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	219
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	0
<b>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo</b>	<b>319</b>
<b>Resultado neto ajustado</b>	<b>877</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	3
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	-684
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	0
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	0
Cambio en collaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	-80
Otros	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>-761</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-15
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pago por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	10
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-5</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Otros	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>111</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>649</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>760</b>

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADO DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APÉGIO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LIC JOSE EUGENIO URIOSTE PALOMEQUE  
 DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MIRET  
 COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
 CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

**ANEXO 22****REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA  
COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Unión de Crédito	Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV
Persona que elaboró el reporte	German Martinez Chel
Teléfono o Correo Electrónico	germanmartinez@unicrece.mx
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de Cartera Crediticia Comercial	62,692,564.40

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha ) - Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1	Nada que manifestar	
C-2		
D		
E		

2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	49,091,104.06	41,716,516.99	7,374,587.07	634,549.00	543,459.00	8,654,503.00	0.00
A-2	0.00	1,149,090.08	-1,149,090.08	0.00	0.00	0.00	0.00
B-1	1,932,629.41	0.00	1,932,629.41	0.00	251,455.00	550,514.00	0.00
B-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-3	361,892.89	219,583.38	142,309.51	568,471.00	581,277.00	252,522.00	554,874.00
C-1	140,420.15	183,426.45	-43,006.30	25,252.00	252,525.00	874,785.00	1,545,245.00
C-2	23,695.09	326,993.93	-303,298.84	0.00	0.00	0.00	0.00
D	343,531.89	1,196,052.26	-852,520.37	125,211.00	252,411.00	252,525.00	0.00
E	10,799,290.91	9,086,590.67	1,712,700.24	0.00	0.00	0.00	0.00

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1			
A-2			
B-1			
B-2	Nada que manifestar		
B-3			
C-1			
C-2			
D			
E			

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	245,455.52	204,157.32	41,298.20
A-2	0.00	28,425.02	-28,425.02
B-1	39,496.19	0.00	39,496.19
B-2	0.00	0.00	0.00
B-3	37,040.02	33,264.30	3,775.72
C-1	65,819.13	61,247.90	4,571.23
C-2	9,478.04	131,151.87	-121,673.83
D	257,648.92	855,153.55	-597,504.63
E	5,331,011.46	4,488,323.61	842,687.85

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	5,985,949.28	5,801,723.57	184,225.71
Estimaciones para créditos vigentes	2,025,956.00	1,837,620.38	188,335.62
Estimaciones para créditos vencidos	3,959,993.28	3,964,103.19	-4,109.91
Monto créditos vigentes	52,345,484.75	43,384,093.07	8,961,391.68
Monto créditos vencidos	10,347,079.65	10,494,160.87	-147,081.22
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera vencida (30-59 días)/ Cartera Comercial Total	0.0045	0.0068	-0.0023
Cartera vencida (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.0003	0.0009	-0.0006
Cartera vencida (90-179 días)/ Cartera Comercial Total	0.0523	0.0010	0.0514
Cartera vencida (180-365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0400	0.0178	0.0222
Cartera vencida (+ 365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0679	0.0203	0.0477
Cartera con Incumplimientos (30- 59 días)/Cartera Comercial Total	0.0463	0.0322	0.0141
Cartera con Incumplimientos (60- 89 días)/Cartera Comercial Total	0.0057	0.0043	0.0013
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	0.5785	0.6121	-0.0336
Estimaciones Preventivas/Castigos Netos	0.00	0.00	0.0000

  
 SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O

RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021



ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24	0.00	100%	0.00

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		10%	
Más de 12 y hasta 18		15%	
Más de 18 y hasta 24		25%	
Más de 24 y hasta 30		30%	
Más de 30 y hasta 36		35%	
Más de 36 y hasta 42		40%	
Más de 42 y hasta 48		50%	
Más de 48	0.00	100%	0.00

  
SR ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO  
DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 de Septiembre de 2021.**

**NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

**NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

El 13 de Octubre del 2021, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.  
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 "Estructura de las Normas de Información Financiera". En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A "Marco Conceptual", así como lo establecido en el criterio A-3 "Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 "Esquema básico del concepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito" emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie "B", "C" y "D", emitidas por el CINIF.  
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores  
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:  
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.

d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreedor, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del período correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

Activo	Años
Edificios	20
Mobiliario y Equipo	10
Equipo de Cómputo	3.3

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

	Años
Software	6.67

- i) Préstamos de socios  
Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.
- j) Ingresos y Gastos por Intereses  
Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.
- k) Impuestos a la Utilidad  
La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

### **NOTA 3.- DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

<b>Bancos del País y el Extranjero</b>		30-Sep-21
		(miles)
Depósitos en Cuenta de Cheques del País.		0
BBVA Bancomer, S.A.	\$	634
CI Banco SA	"	126
		760

**NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-21
	(miles)
<b>TÍTULOS PARA NEGOCIAR</b>	
Títulos para Negociar sin restricción.	
Deuda Bancaria	
En Posición	
<b>Casa de Bolsa Actinver</b>	
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIGOB E 166,556 Títulos a \$ 6.003997	" 1,037
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIMED E 739,058 Títulos a \$ 6.280026	" 4,655
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIREN E 26,051 Títulos a \$ 9.612210	" 251
<b>Actinver</b> , Fondo ALTERN E 321,733 Títulos a \$ 4.666261	" 2,520
<b>Actinver</b> , Fondo IMPULSA B 45,862 Títulos a \$ 42.342855	" 1,940
<b>BBVA Bancomer, S.A.</b>	
<b>Fondo de Inversión de Caja BMR GOBP NC</b>	
0 Títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
<b>Fondo de Inversión de Caja BMR GOB3 NC1</b>	
224 Títulos con valor unitario de \$ 52.791971	" 12
<b>Scotia Inverlat, S.A.</b>	
<b>Fondo NafinTR X3</b>	
0 títulos con valor unitario de \$ 0	" 0
Suma de Títulos para Negociar:	<hr/> \$ <u>10,415</u>

**NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO**

a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-21
	(miles)
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	
Crédito Comerciales	
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 44,755
Garantizados con Inmuebles Urbanos	" 3,181
Documentados con Otras Garantías	" 4,409
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	" 52,345
Sin Garantía	
Quirografarios	
Total Cartera de Crédito Vigente:	<hr/> \$

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA Crédito Comerciales	30-Sep-21 (miles)
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 5,818
Garantizados con Inmuebles Urbanos	" 501
Documentados con Otras Garantías	"
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	<u>4,027</u>
Sin Garantía	
Quirografarios	
Total Cartera de Crédito Vencida:	\$ 10,347
 Cartera Total:	\$ 62,693
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" <u>-5,986</u>
 Total:	\$ 56,707

- b) Al 30 de Septiembre de 2021, el 85% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 6% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 9% restante a créditos sin garantía.  
Al 30 de Septiembre de 2021, un total de 85 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial del 12% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de administración de la Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.
- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada hasta el 16%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del dia 27 de enero de 2021, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo a la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es hasta el 24%, anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 30 de Septiembre de 2021, se integra como sigue: (miles)

	Hipotecario	Prendario	Quirografario
	(miles)		
01-29 DÍAS	\$ 0	0	0
30-59 DÍAS	" 0	0	0
60-89 DÍAS	" 0	0	0
90-179 DÍAS	" 0	0	0
180-365 DÍAS	" 0	0	0
+ DE 365 DÍAS	" 5,818	502	4,027
Total:	\$ 5,818	502	4,027

g) Calificación de la Cartera Crediticia: 30-Sep-21

A-1	49,091
A-2	0
B-1	1,933
B-2	0
B-3	361
C-1	140
C-2	23
D	343
E	10,799
	62,690

h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

30-Sep-21	
A-1	245
A-2	0
B-1	39
B-2	0
B-3	37
C-1	66
C-2	9
D	258
E	5,331
	5,985

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.

## NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		Importe (miles)
Préstamos al Personal	\$	706
Impuestos a Favor	"	1,929
I.v.a. pendiente de acreditar	"	31
Gastos de Juicio	"	124
Otros Deudores	"	417
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.	"	-607
Total		2,600

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

## NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS

a) El saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)

b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

**La Cancelación de los Bienes Adjudicados se Traspasó a cuentas de orden por antigüedad de los bienes adjudicados, en base a la CUIFE anexo 4 criterios de contabilidad para uniones de crédito, B-8 administración de Bienes normas de reconocimiento y valuación**

## NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Sep-21 (miles)
Terrenos	\$	2,494
Edificios	"	11,463
Mobiliario y Equipo	"	1,119
Equipo de Cómputo	"	354
Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	"	15,430
Menos: Depreciación Acumulada	"	-12,544
Neto:	\$	2,885

#### **NOTA 9.- OTROS ACTIVOS**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-21 (miles)
Software sistema de contabilidad	\$ 342
Amortización Software sistema de contabilidad	" -278
Activos plan beneficios a los empleados	" 1,436
Otros Activos	" 22
	<hr/>
	\$ 1,522

#### **NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS**

Son 12 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el Segundo trimestre de 2021. Los intereses devengados a favor de los socios, en este período.

#### **NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-21 (miles)
Impuestos por pagar	\$ 80
Iva trasladado pendiente de cobro	" 0
Depósitos en Garantía	" 46
P.t.u. por pagar	" 0
Acreedores Diversos	" 3,702
	<hr/>
	\$ 3,828

#### **NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE**

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

- a) Al 30 de Septiembre de 2021 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones de la serie "B", comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.
- b) La Unión de Crédito cuenta con 1,031 socios y el capital social a valor nominal al 30 de Septiembre de 2021, se integra como sigue: (cifras en pesos)

	Núm. Acciones	Valor Nominal
	30-Sep-21	30-Sep-21
Capital Contable:	50,000,000	50,000,000
Capital Fijo:	<b>49,000,000</b>	<b>49,000,000</b>
Serie A	49,000,000	49,000,000
Capital No exhibido	-1,103,129	-1,103,129
Capital Variable:	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>
Serie B	1,000,000	1,000,000
Capital No exhibido	<hr/>	<hr/>
Capital Pagado:	47,896,871	47,896,871

- c) En asamblea general de accionistas celebrada el 17 de abril de 2021, se acuerda que la Perdida del ejercicio 2020 por \$ 444,235.34 No se pague dividendos por tener una pérdida de la empresa. En asamblea general de accionistas celebrada el 21 de abril de 2020, se acuerda que de la utilidad del ejercicio 2019 por \$ 1,848,231.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan Irs a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2015 y 2016 un monto de \$ 878,567.00 para que sea pagado como dividendos, causando un Irs a la tasa del 30%.

#### **NOTA 13.- INGRESOS**

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-21 (miles)
Intereses por cartera de crédito vigente	4,470
Intereses de cartera de crédito vencida	594
Intereses por inversiones en valores	373
Intereses de disponibilidades	0
Total de Ingresos:	<u>5,437</u>

#### **NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS**

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-21 (miles)
Recuperaciones de cartera vencida	852
Ingresos del departamento especial	0
Intereses a favor por préstamos al personal	48
Utilidad en venta de bienes adjudicados	5
Ingresos por frutos civiles	<u>607</u>
	1,512

#### **NOTA 15.- OTROS GASTOS**

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-21 (miles)
Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados	0
Otras partidas netas	0
Estimación por irrecuperabilidad	<u>0</u>
	0

**NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD**

- a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

	30-Sep-21 (miles)
Impuesto sobre la renta	0
Impuesto diferido	0
Impuesto sobre la renta causado	<u>219</u>
	219

- b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 30 de Septiembre de 2021.



SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL



C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL.  
CONTADOR GENERAL



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERÍODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021**

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
1000000000000	1321	<b>ACTIVO</b>	<b>76693229</b>
1100000000000	1321	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>760166</b>
1150000000000	1321	<b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>	<b>0</b>
1200000000000	1321	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>10415185</b>
1201000000000	1321	TÍTULOS PARA NEGOCIAR	<b>10415185</b>
1202000000000	1321	TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	<b>0</b>
1203000000000	1321	TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	<b>0</b>
1208000000000	1321	<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	<b>0</b>
1214000000000	1321	<b>DERIVADOS</b>	<b>0</b>
1214060000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	<b>0</b>
1214070000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	<b>0</b>
1217000000000	1321	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVO</b>	<b>0</b>
1280000000000	1321	<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>56706615</b>
1290000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	<b>56706615</b>
1295000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO	<b>62692564</b>
1300000000000	1321	Cartera de crédito vigente	<b>52345485</b>
1301000000000	1321	Créditos comerciales	<b>52345485</b>
1301070000000	1321	Créditos comerciales sin restricción	<b>52345485</b>
130107040000	1321	Documentados con garantía inmobilia	<b>44754611</b>
130107050000	1321	Documentados con otras garantías	<b>3181009</b>
130107090000	1321	Sin garantía	<b>4409865</b>
130107060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, d	<b>0</b>
130107070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	<b>0</b>
130107080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones	<b>0</b>
130108000000	1321	Créditos comerciales restringidos	<b>0</b>
130108040000	1321	Documentados con garantía inmobilia	<b>0</b>
130108050000	1321	Documentados con otras garantías	<b>0</b>
130108090000	1321	Sin garantía	<b>0</b>
130108060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, d	<b>0</b>
130108070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	<b>0</b>
130108080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones	<b>0</b>
1350000000000	1321	Cartera de crédito vencida	<b>10347079</b>
1351000000000	1321	Créditos vencidos comerciales	<b>10347079</b>
1351060000000	1321	Documentados con garantía inmobilia	<b>5817825</b>
1351090000000	1321	Documentados con otras garantías	<b>501865</b>
135101000000	1321	Sin garantías	<b>4027389</b>
135104000000	1321	Operaciones de factoraje financiero, d	<b>0</b>
135105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	<b>0</b>
135107000000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones	<b>0</b>
1390000000000	1321	<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI</b>	<b>-5985949</b>
1397000000000	1321	<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>
1397980000000	1321	<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>0</b>
1397990000000	1321	<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL</b>	<b>0</b>
1403000000000	1321	<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2600452</b>
1850000000000	1321	<b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)</b>	<b>0</b>
1500000000000	1321	<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>0</b>
1600000000000	1321	<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>2885864</b>

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021**

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
170000000000	1321	INVERSIONES PERMANENTES	0
179500000000	1321	ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA	0
180000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	1803024
190000000000	1321	OTROS ACTIVOS	1521923
190300000000	1321	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGI	86314
191600000000	1321	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	1435609
200000000000	1321	<b>PASIVO</b>	<b>12033630</b>
250000000000	1321	PASIVOS BURSÁTILES	0
230000000000	1321	PRÉSTAMOS BÁNCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORG	8205072
230200000000	1321	DE CORTO PLAZO	8205072
230300000000	1321	DE LARGO PLAZO	0
203000000000	1321	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0
220900000000	1321	COLATERALES VENDIDOS	0
220901000000	1321	REPORTOS	0
220903000000	1321	DERIVADOS	0
220990000000	1321	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
221400000000	1321	<b>DERIVADOS</b>	<b>0</b>
221406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
221407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
221700000000	1321	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVO	0
240000000000	1321	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3828558
240200000000	1321	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	80003
240800000000	1321	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILII	0
240400000000	1321	PROVEEDORES	0
240300000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPÍ	0
240900000000	1321	ACREDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	0
241000000000	1321	ACREDORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
241300000000	1321	ACREDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFEC	46000
240100000000	1321	ACREDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAG/	3702555
280000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	0
290000000000	1321	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
400000000000	1321	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>64659599</b>
450000000000	1321	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	64659599
410000000000	1321	CAPITAL CONTRIBUIDO	53937038
410100000000	1321	CAPITAL SOCIAL	50000000
410101000000	1321	FIJO	49000000
410102000000	1321	VARIABLE	1000000
410200000000	1321	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	-2103129
410201000000	1321	FIJO	-1103129
410202000000	1321	VARIABLE	-1000000
410300000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	0
410301000000	1321	FIJO	0
410302000000	1321	VARIABLE	0
410700000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE C	0
410800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS APOR	0
410400000000	1321	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	964855
410500000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LA PRIMA	5075312

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERÍODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021**

<b>CONCEPTO</b>	<b>SUBRE PORTE</b>	<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
420000000000	1321	CAPITAL GANADO	10722561
420100000000	1321	RESERVAS DE CAPITAL	3559835
420110000000	1321	RESERVA DE CAPITAL	3559835
420120000000	1321	OTRAS RESERVAS	0
420200000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE RESERVAS	6440165
420300000000	1321	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-444235
420400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
420500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPO	0
429000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS	0
421600000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421700000000	1321	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
421800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL EFECTO /	0
422300000000	1321	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LO	608443
422400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS REME	0
420900000000	1321	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MON	0
421400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421100000000	1321	RESULTADO NETO	558353
430000000000	1321	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	0
431000000000	1321	Resultado neto correspondiente a la participación no c	0
439000000000	1321	Otra participación no controladora	0
700000000000	1321	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	260722989
710000000000	1321	AVALES OTORGADOS	0
790000000000	1321	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	3633333
730000000000	1321	COMPROMISOS CREDITICIOS	28303578
740000000000	1321	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	0
750000000000	1321	BIENES EN ADMINISTRACIÓN	10755252
773100000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	0
773200000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDA	0
771000000000	1321	INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	3773814
780000000000	1321	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	214257012

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1322 ESTADO DE RESULTADOS**  
**PERIODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021**

CONCEPTO	SUBR EPOR	Concepto	Importe
5100000000000	1322	<b>Ingresos por intereses</b>	5437291
6100000000000	1322	<b>Gastos por intereses</b>	453358
5200000000000	1322	<b>Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)</b>	0
6701000000000	1322	<b>MARGEN FINANCIERO</b>	4983933
6200000000000	1322	<b>Estimación preventiva para riesgos crediticios</b>	520253
6702000000000	1322	<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	4463680
5300000000000	1322	<b>Comisiones y tarifas cobradas</b>	0
6300000000000	1322	<b>Comisiones y tarifas pagadas</b>	6889
5400000000000	1322	<b>Resultado por intermediación</b>	0
5050000000000	1322	<b>Otros ingresos (egresos) de la operación</b>	1512496
6400000000000	1322	<b>Gastos de administración y promoción</b>	5192235
6704000000000	1322	<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	777052
5700000000000	1322	<b>Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas</b>	0
6725000000000	1322	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	777052
6600000000000	1322	<b>Impuestos a la utilidad causados</b>	218699
5600000000000	1322	<b>Impuestos a la utilidad diferidos</b>	0
6707000000000	1322	<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	558353
5800000000000	1322	<b>Operaciones discontinuadas</b>	0
6711000000000	1322	<b>RESULTADO NETO</b>	558353
6709000000000	1322	<b>Participación controladora</b>	558353
6713000000000	1322	<b>Participación no controladora</b>	0