

Mérida, Yucatán 20 de enero de 2023

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito  
Dirección de Análisis de Información  
Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.  
Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera  
al 31 de Diciembre del 2022**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 31 de Diciembre del 2022, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- Indicadores Financieros.
- R13 B-1321 Balance General
- R13 B-1322 Estado de Resultados
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 31 de Diciembre 2022.
- Anexo 22 y 23 4to Trimestre 2022.

A T E N T A M E N T E

  
UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO  
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
CAEA560714HYNSSR05

Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán S.A. de C.V.

C. 62 No 309<sup>a</sup> por Av. Colón y 33<sup>b</sup> Centro C.P. 97000

Tel (999) 925 901 1 , (999) 925 911 3 , (999) 925 908 7

unicrece@unicrece.mx Sitio Web: unicrece.mx

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13  
Mérida, Yucatán, México. RFC: LCA700213B78 Correo Electrónico: [unioncrece.com](http://unioncrece.com)

Página web: [www.unicrece.com](http://www.unicrece.com)

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras en Miles de Pesos)

| <b>ACTIVO</b>  |           | <b>PASIVO Y CAPITAL</b>                                       |                   |
|--|-----------|---|-------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                | \$ 378    |   |                   |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                          | " 2,416   | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.</b>  |                   |
| Titulos para negociar                                  | "         | De corto plazo  | \$ 7,921          |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                      |           | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                |                   |
| Créditos Comerciales                                   |           | Impuesto a la Utilidad por Pagar                              | \$ 273            |
| Documentados con garantía inmobiliaria                 | \$ 58,334 | Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar | 0                 |
| Documentados con otras garantías                       | " 3,530   | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar.                | " 1,626 \$ 1,899  |
| Sin garantía   | " 4,632   |   |                   |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                | \$ 66,496 | <b>TOTAL PASIVO</b>   | \$ 9,820          |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                      |           |   |                   |
| Créditos Vencidos Comerciales                          |           | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                       |                   |
| Documentados con garantía inmobiliaria                 | \$ 2,401  | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                    |                   |
| Documentados con otras garantías                       | " 0       | Capital social  | \$ 47,897         |
| Sin garantía   | " 0       | Prima en venta de acciones                                    | " 6,040 \$ 53,937 |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                | \$ 2,401  |   |                   |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO</b>                              | " 68,897  | <b>CAPITAL GANADO</b>   |                   |
| (-) Menos:   |           |   |                   |
| <b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.</b> | \$ 1,098  | Reservas de capital   | \$ 10,000         |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).</b>                | \$ 67,799 | Resultado de ejercicios anteriores                            | " 2,631           |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).</b>                | " 3,164   | Remediciones por beneficios a los empleados                   | " 608             |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                       | " 0       | Resultado Neto  | " 2,245           |
| <b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>           | " 3,015   |   | \$ 15,484         |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>                | " 849     | <b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>                              | \$ 69,421         |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                   |           |   |                   |
| Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles      | \$ 1,620  |   |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                    | \$ 79,241 | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                        | \$ 79,241         |

**CUENTAS DE ORDEN:**

|   |          |
|---|----------|
| Activos y Pasivos Contingentes                      | \$ 3,347 |
| Compromisos Crediticios                             | 31,174   |
| Bienes en Administración                            | 10,035   |
| Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda. | 453      |
| Otras Cuentas de Registro                           | 208,192  |

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2022 es de \$ 47,897"

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A SÁVVAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

Capital Neto  
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito  
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado  
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado  
Índice de Capitalización

\$ 66,952  
" 67,799  
" 792  
" 9,905  
" 0.862%

**COMPOSICIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO**

|     |               |
|-----|---------------|
| A-1 | 65,346        |
| A-2 | 0             |
| B-1 | 194           |
| B-2 | 0             |
| B-3 | 109           |
| C-1 | 171           |
| C-2 | 0             |
| D   | 2,410         |
| E   | 667           |
|     | <b>68,897</b> |

LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**



Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@erediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO  | \$        | PASIVO Y CAPITAL  |
|---|-----------|---|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                           |           | <b>378 PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b> |
|   |           | De Corto Plazo \$ 7,921   |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                     |           |   |
| Títulos para Negociar                             | \$ 2,416  | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                  |
|   |           | Impuestos a la Utilidad por Pagar \$ 273                        |
|   |           | P.T.U. por Pagar " 0  |
|   |           | Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar " 1,626 " 1,899      |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>                 |           |   |
| Créditos Comerciales                              |           | <b>TOTAL PASIVO</b> \$ 9,820                                    |
| Documentados Con Garantía Inmobiliaria            | \$ 58,334 |   |
| Documentados Con Otras Garantías                  | " 3,530   |   |
| Sin Garantía                                      | " 4,632   |   |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>           | \$ 66,496 |   |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>                 |           | <b>CAPITAL CONTABLE</b>   |
| Créditos Vencidos Comerciales                     |           | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                      |
| Documentados Con Garantía Inmobiliaria            | \$ 2,401  |   |
| Documentados Con Otras Garantías                  | " 0       |   |
| Sin Garantía                                      | " 0       |   |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>           | \$ 2,401  | Capital Social \$ 47,897  |
| <b>CARTERA DE CREDITO</b>                         | \$ 68,897 | Prima en Venta de Acciones " 6,040 \$ 53,937                    |
| (-) MENOS:  |           |   |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios    | " 1,098   |   |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>                  | \$ 67,799 |   |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>            | \$ 3,164  | <b>CAPITAL GANADO</b>   |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                  | " 0       |   |
| <b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>      | " 3,015   | Reservas de Capital " 10,000                                    |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>           | " 849     | Resultado de Ejercicios Anteriores " 2,631                      |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                              |           | Remediciones por beneficios a los empleados " 608               |
| Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles | " 1,620   | Resultado Neto " 2,245 " 15,484                                 |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                               | \$ 79,241 | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b> \$ 69,421                         |
|   |           | <b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE</b> \$ 79,241              |

**CUENTAS DE ORDEN:**

|  |           |
|--|-----------|
| Activos y Pasivos Contingentes                   | \$ 3,347  |
| Compromisos Crediticios                          | " 31,174  |
| Bienes en Administración                         | " 10,035  |
| Ints Devengados No Cobrados Der. Cart Cred. Vdá. | " 453     |
| Otras Cuentas de Registro                        | " 208,192 |

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2022 es de \$ 47,897"

LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

CP GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

## UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13  
Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyue.com

Página web: www.unicrece.com

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

|   |               |
|---|---------------|
| Ingresos por intereses  | 8,029         |
| Gastos por intereses  | 467           |
| Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)                 | 0             |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  | <b>7,562</b>  |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                            | 1,510         |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 | <b>9,072</b>  |
| Comisiones y tarifas pagadas  | -14           |
| Resultado por intermediación  | 0             |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                                  | 2,212         |
| Gastos de administración y promoción                                      | -9,025        |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  | <b>-6,827</b> |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 2,245         |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         | <b>0</b>      |
| Impuestos a la utilidad causados  | 0             |
| Impuestos a la utilidad diferidos   | 0             |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>                        | <b>0</b>      |
| Operaciones discontinuadas  | 0             |
| <b>RESULTADO NETO</b>   | <b>2,245</b>  |

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO

  
LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

Ruta directa a la información financiera:

[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México, RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyue.com

Página web: www.unicrece.com

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

|   |               |
|---|---------------|
| Ingresos por intereses  | 8,029         |
| Gastos por intereses  | 467           |
| Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)                 | 0             |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  | <b>7,562</b>  |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                            | 1,510         |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 | <b>9,072</b>  |
| Comisiones y tarifas pagadas  | -14           |
| Resultado por intermediación  | 0             |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                                  | 2,212         |
| Gastos de administración y promoción                                      | -9,025        |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  | <b>-6,827</b> |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 2,245         |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         | <b>2,245</b>  |
| Impuestos a la utilidad causados  | 0             |
| Impuestos a la utilidad diferidos   | 0             |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>                        | <b>2,245</b>  |
| Operaciones discontinuadas  | 0             |
| <b>RESULTADO NETO</b>   | <b>2,245</b>  |

|   |           |
|---|-----------|
| Capital Neto                                  | \$ 66,952 |
| Activos Sujetos a Riesgo de Crédito           | 67,799    |
| Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado | 792       |
| Activos Sujetos a Riesgo de Mercado           | 9,905     |
| Indice de Capitalización                      | 0.86%     |

LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

CP. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

| Concepto  | Capital ganado      |  |                            |                     |                                    | Capital contable |
|---|---------------------|--|----------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------|
|   | Capital contribuido | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en la asamblea de | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores |                  |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2021  | 47,897              | 0  | 6,040                      | 10,000              | 608                                | 0                |
| <b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>         |                     |  |                            |                     |                                    | <b>67,176</b>    |
| Suscripción de acciones   | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Capitalización de utilidades  | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Constitución de reservas  | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | -608                               | -608             |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores          | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Pago de dividendos  | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Otros   | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas       | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | -608                               | -608             |
| <b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b>   |                     |  |                            |                     |                                    | <b>0</b>         |
| Resultado neto  | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 2,245            |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta              | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Remediciones por beneficios definidos a los empleados                     | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 608                                | 608              |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                           | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Otros   | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                |
| Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral | 0                   | 0  | 0                          | 0                   | 608                                | 2,245            |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2022   | 47,897              | 0  | 6,040                      | 10,000              | 0                                  | 608              |
|   |                     |  |                            |                     | 0                                  | 4,876            |
|   |                     |  |                            |                     |                                    | <b>69,421</b>    |

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SÁNAs PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

S.R. ARTURO CEBALLOS VILLALOBOS  
COMISARIO  
[www.cnbb.gob.mx](http://www.cnbb.gob.mx)  
[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIÉRREZ  
DIRECTOR GENERAL  
Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:  
Ruta directa a la información financiera:

---

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Cifras en miles de pesos)

| CONCEPTOS  | IMPORTE       |
|--|---------------|
| <b>Resultado neto</b>  | <b>2,245</b>  |
| <b>Partidas que no implican flujo de efectivo:</b>   |               |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | 0             |
| Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo   | 164           |
| Amortizaciones de activos intangibles  | 54            |
| Provisiones  | 0             |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos   | 0             |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas                        | 0             |
| Operaciones discontinuadas   | 0             |
| Otros  | 0             |
| <b>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo</b>                                     | <b>218</b>    |
| <b>Resultado neto ajustado</b>   | <b>2,463</b>  |
| <b>Actividades de operación</b>  |               |
| Cambio en inversiones en valores   | 0             |
| Cambio en deudores por reporto   | 0             |
| Cambio en cartera de crédito (neto)  | -5,366        |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)  | 0             |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)  | 0             |
| Cambio en inventario   | 0             |
| Cambio en otros activos operativos (neto)  | 0             |
| Cambio en pasivos bursátiles   | 0             |
| Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos                                   | 0             |
| Cambio en collaterales vendidos  | 0             |
| Cambio en otros pasivos operativos   | 0             |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)   | 0             |
| Pagos de impuestos a la utilidad   | 274           |
| Otros  | 0             |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>                                      | <b>-5,092</b> |
| <b>Actividades de inversión</b>  |               |
| Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo   | 0             |
| Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo  | 0             |
| Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas   | 0             |
| Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas  | 0             |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes  | 0             |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes   | 0             |
| Cobros de dividendos en efectivo   | 0             |
| Pagos por adquisición de activos intangibles   | 0             |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                    | 0             |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración  | 0             |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración   | 0             |
| Otros  | -549          |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>                                      | <b>-549</b>   |
| <b>Actividades de financiamiento</b>   |               |
| Cobros por emisión de acciones   | 0             |
| Pagos por reembolsos de capital social   | 0             |
| Pagos de dividendos en efectivo  | 1,938         |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias  | 0             |
| Otros  | 0             |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>                                 | <b>1,938</b>  |
| <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      | <b>-1,240</b> |
| <b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                   | <b>0</b>      |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>                                 | <b>1,618</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                                  | <b>378</b>    |

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SÁNAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LIC FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán. México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com



Página web: www.unicrece.com

## DETERMINACIÓN DEL INDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

|   |            |
|---|------------|
| Cartera de Crédito Vigente  | 66,496,556 |
| Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2  | 0          |
| Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento   | 0          |
| Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento   | 0          |
| Cartera de Crédito Vencida  | 2,400,714  |
| Cartera de Crédito Vencido para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2  | 0          |
| Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios  | -1,098,233 |
| Estimaciones Preventivas para Riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2   | 0          |
| Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios   | 67,799,037 |
| Cartera de Crédito Vigente con Garantía Liquida, (Art 84)   | 0          |
| Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía liquida, 67%  | 0          |
| Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.  | 0          |
| Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)  | 0          |
| Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida  | 0          |
| Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:   | 0          |
| a) Parte cubierta del crédito:  | 0          |
| 1. Instituciones de banca de desarrollo   | 0          |
| 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya  | 0          |
| 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito   | 0          |
| 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal | 0          |
| 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural   | 0          |
| 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya   | 0          |
| 7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación                          | 0          |
| b) Parte descubierta del crédito 6/:  | 0          |
| 1. Instituciones de banca de desarrollo   | 0          |
| 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya  | 0          |
| 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito   | 0          |
| 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal | 0          |
| 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural   | 0          |
| 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya   | 0          |

|  |            |
|--|------------|
| 7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación | 0          |
| Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:   | 0          |
| a) Parte cubierta del crédito:   | 0          |
| 1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada  | 0          |
| 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional  | 0          |
| 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional   | 0          |
| b) Parte descubierta del crédito 6/:   | 0          |
| 1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada  | 0          |
| 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional  | 0          |
| 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional   | 0          |
| Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:  | 0          |
| a) Parte cubierta del crédito:   | 0          |
| 1. Otros socios de la misma unión de crédito   | 0          |
| b) Parte descubierta del crédito 6/:   | 0          |
| 1. Otros socios de la misma unión de crédito   | 0          |
| Monto Total de la cartera de Crédito Ortorgada, Neta de Garantías  | 67,799,037 |
| Bienes Adjudicados   | 6,172,497  |
| Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor   | -6,172,497 |
| Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.  | 0          |
| Activos Sujetos a Riesgo de Crédito  | 67,799,037 |
| <b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito</b>  | 5,423,923  |
| Activo Total   | 79,240,926 |
| <b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado</b>  | 792,409    |
| <b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado</b>  | 6,216,332  |
| Capital Contable   | 69,421,462 |
| Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles  | 1,620,372  |
| Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.                           | 0          |
| Impuestos Diferidos (a favor)  | 848,806    |
| Créditos que se otorgan y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.  | 0          |
| Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los activos sujetos de riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC   | 0          |
| <b>Capital Neto</b>  | 66,952,284 |
| <b>Sobrante (Faltante) de Capital Neto</b>   | 60,735,952 |
| Activos Sujetos a Riesgo de Mercado  | 9,905,116  |
| Indice de Capitalización.  | 86.16      |

LIC FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHE  
CONTADOR GENERAL

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.



Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13  
Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

## COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2021 Y 2022 DICIEMBRE 2022

|   | <u>2021</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-------------|
| INDICE DE MOROSIDAD                               | 0.0855      | 0.0348      |
| INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 0.6336      | 0.4573      |
| EFICIENCIA OPERATIVA                              | 0.0937      | 0.4556      |
| ROE   | 0.0419      | 0.0323      |
| ROA   | 0.0387      | 0.0283      |
| LIQUIDEZ  | 2.8949      | 0.3527      |

LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

| CONCEPTO     | SUBRE<br>PORTE | Concepto  | Importe  |
|--------------|----------------|---|----------|
| 100000000000 | 1321           | <b>ACTIVO</b>                                       | 79240926 |
| 110000000000 | 1321           | <b>DISPONIBILIDADES</b>                             | 378064   |
| 115000000000 | 1321           | <b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>                | 0        |
| 120000000000 | 1321           | <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                       | 2416035  |
| 120100000000 | 1321           | TÍTULOS PARA NEGOCiar                               | 2416035  |
| 120200000000 | 1321           | TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA                   | 0        |
| 120300000000 | 1321           | TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO                   | 0        |
| 120800000000 | 1321           | <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                         | 0        |
| 121400000000 | 1321           | <b>DERIVADOS</b>                                    | 0        |
| 121406000000 | 1321           | CON FINES DE NEGOCIACIÓN                            | 0        |
| 121407000000 | 1321           | CON FINES DE COBERTURA                              | 0        |
| 121700000000 | 1321           | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVO</b> | 0        |
| 128000000000 | 1321           | <b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>           | 67799036 |
| 129000000000 | 1321           | CARTERA DE CRÉDITO (NETA)                           | 67799036 |
| 129500000000 | 1321           | CARTERA DE CRÉDITO                                  | 68897269 |
| 130000000000 | 1321           | Cartera de crédito vigente                          | 66496555 |
| 130100000000 | 1321           | Créditos comerciales                                | 66496555 |
| 130107000000 | 1321           | Créditos comerciales sin restricción                | 66496555 |
| 130107040000 | 1321           | Documentados con garantía inmobiliaria              | 58334467 |
| 130107050000 | 1321           | Documentados con otras garantías                    | 3530309  |
| 130107090000 | 1321           | Sin garantía  | 4631779  |
| 130107060000 | 1321           | Operaciones de factoraje financiero, de             | 0        |
| 130107070000 | 1321           | Operaciones de arrendamiento capital                | 0        |
| 130107080000 | 1321           | Préstamos otorgados a otras uniones c               | 0        |
| 130108000000 | 1321           | Créditos comerciales restringidos                   | 0        |
| 130108040000 | 1321           | Documentados con garantía inmobiliaria              | 0        |
| 130108050000 | 1321           | Documentados con otras garantías                    | 0        |
| 130108090000 | 1321           | Sin garantía  | 0        |
| 130108060000 | 1321           | Operaciones de factoraje financiero, de             | 0        |
| 130108070000 | 1321           | Operaciones de arrendamiento capital                | 0        |
| 130108080000 | 1321           | Préstamos otorgados a otras uniones c               | 0        |
| 135000000000 | 1321           | Cartera de crédito vencida                          | 2400714  |
| 135100000000 | 1321           | Créditos vencidos comerciales                       | 2400714  |
| 135106000000 | 1321           | Documentados con garantía inmobiliaria              | 2400714  |
| 135109000000 | 1321           | Documentados con otras garantías                    | 0        |
| 135101000000 | 1321           | Sin garantías                                       | 0        |
| 135104000000 | 1321           | Operaciones de factoraje financiero, de             | 0        |
| 135105000000 | 1321           | Operaciones de arrendamiento capital                | 0        |
| 135107000000 | 1321           | Préstamos otorgados a otras uniones c               | 0        |
| 139000000000 | 1321           | <b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI</b>   | -1098233 |
| 139700000000 | 1321           | <b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>                     | 0        |
| 139798000000 | 1321           | DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS                        | 0        |
| 139799000000 | 1321           | ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL C        | 0        |
| 140300000000 | 1321           | <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>              | 3164219  |
| 185000000000 | 1321           | <b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)</b>              | 0        |
| 150000000000 | 1321           | <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>                    | 0        |
| 160000000000 | 1321           | <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>      | 3014394  |

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

| CONCEPTO     | SUBRE<br>PORTE | Concepto  | Importe  |
|--------------|----------------|---|----------|
| 170000000000 | 1321           | <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                              | 0        |
| 179500000000 | 1321           | <b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA</b>        | 0        |
| 180000000000 | 1321           | <b>IMPUUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)</b>                 | 848806   |
| 190000000000 | 1321           | <b>OTROS ACTIVOS</b>  | 1620372  |
| 190300000000 | 1321           | CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES           | 461421   |
| 191600000000 | 1321           | OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO                         | 1158951  |
| 200000000000 | 1321           | <b>PASIVO</b>   | 9819464  |
| 250000000000 | 1321           | <b>PASIVOS BURSÁTILES</b>                                   | 0        |
| 230000000000 | 1321           | <b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b> | 7920997  |
| 230200000000 | 1321           | DE CORTO PLAZO  | 7920997  |
| 230300000000 | 1321           | DE LARGO PLAZO  | 0        |
| 203000000000 | 1321           | <b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>                       | 0        |
| 220900000000 | 1321           | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>                                 | 0        |
| 220901000000 | 1321           | REPORTOS  | 0        |
| 220903000000 | 1321           | DERIVADOS   | 0        |
| 220990000000 | 1321           | OTROS COLATERALES VENDIDOS                                  | 0        |
| 221400000000 | 1321           | <b>DERIVADOS</b>  | 0        |
| 221406000000 | 1321           | CON FINES DE NEGOCIACIÓN                                    | 0        |
| 221407000000 | 1321           | CON FINES DE COBERTURA                                      | 0        |
| 221700000000 | 1321           | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS</b>        | 0        |
| 240000000000 | 1321           | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                              | 1898467  |
| 240200000000 | 1321           | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR                           | 273811   |
| 240800000000 | 1321           | PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES         | 0        |
| 240400000000 | 1321           | PROVEEDORES   | 0        |
| 240300000000 | 1321           | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL               | 0        |
| 240900000000 | 1321           | ACREDITORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES                  | 0        |
| 241000000000 | 1321           | ACREDITORES POR CUENTAS DE MARGEN                           | 0        |
| 241300000000 | 1321           | ACREDITORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO           | 46000    |
| 240100000000 | 1321           | ACREDITORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR              | 1578656  |
| 280000000000 | 1321           | <b>IMPUUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)</b>                 | 0        |
| 290000000000 | 1321           | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>              | 0        |
| 400000000000 | 1321           | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                     | 69421462 |
| 450000000000 | 1321           | <b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>                           | 69421462 |
| 410000000000 | 1321           | CAPITAL CONTRIBUIDO   | 53937038 |
| 410100000000 | 1321           | CAPITAL SOCIAL  | 50000000 |
| 410101000000 | 1321           | FIJO  | 49000000 |
| 410102000000 | 1321           | VARIABLE  | 1000000  |
| 410200000000 | 1321           | CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO                                  | -2103129 |
| 410201000000 | 1321           | FIJO  | -1103129 |
| 410202000000 | 1321           | VARIABLE  | -1000000 |
| 410300000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL                    | 0        |
| 410301000000 | 1321           | FIJO  | 0        |
| 410302000000 | 1321           | VARIABLE  | 0        |
| 410700000000 | 1321           | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL               | 0        |
| 410800000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS APORTEACIONES           | 0        |
| 410400000000 | 1321           | PRIMA EN VENTA DE ACCIONES                                  | 964855   |
| 410500000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LA PRIMA                    | 5075312  |

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

| CONCEPTO     | SUBRE<br>PORTE | Concepto   | Importe   |
|--------------|----------------|--|-----------|
| 420000000000 | 1321           | CAPITAL GANADO   | 15484424  |
| 420100000000 | 1321           | RESERVAS DE CAPITAL                                    | 3559835   |
| 420110000000 | 1321           | RESERVA DE CAPITAL                                     | 3559835   |
| 420120000000 | 1321           | OTRAS RESERVAS   | 0         |
| 420200000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE RESERVAS               | 6440165   |
| 420300000000 | 1321           | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES                     | 2631127   |
| 420400000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA               | 0         |
| 420500000000 | 1321           | RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPO               | 0         |
| 429000000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA               | 0         |
| 421500000000 | 1321           | RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS                | 0         |
| 421600000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA               | 0         |
| 421700000000 | 1321           | EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN                       | 0         |
| 421800000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL EFFECTO /             | 0         |
| 422300000000 | 1321           | REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LO            | 608443    |
| 422400000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS REME               | 0         |
| 420900000000 | 1321           | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MON               | 0         |
| 421400000000 | 1321           | INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA               | 0         |
| 421100000000 | 1321           | RESULTADO NETO   | 2244854   |
| 430000000000 | 1321           | <b>PARTICIPACIÓN NÓ CONTROLADORA</b>                   | 0         |
| 431000000000 | 1321           | Resultado neto correspondiente a la participación no c | 0         |
| 439000000000 | 1321           | Otra participación no controladora                     | 0         |
| 700000000000 | 1321           | <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                                | 253178007 |
| 710000000000 | 1321           | <b>AVALES OTORGADOS</b>                                | 0         |
| 790000000000 | 1321           | <b>ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES</b>                  | 3347201   |
| 730000000000 | 1321           | <b>COMPROMISOS CREDITICIOS</b>                         | 31174077  |
| 740000000000 | 1321           | <b>BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO</b>                 | 0         |
| 750000000000 | 1321           | <b>BIENES EN ADMINISTRACIÓN</b>                        | 10034952  |
| 773100000000 | 1321           | <b>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</b>            | 0         |
| 773200000000 | 1321           | <b>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDA</b>  | 0         |
| 771000000000 | 1321           | <b>INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS</b>      | 430306    |
| 780000000000 | 1321           | <b>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</b>                       | 208191471 |

LIC. FERNANDO GUTERREZ GRANADOS  
DIRECTOR ENERAL

GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR

ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1322 ESTADO DE RESULTADOS  
PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

| CONCEPTO     | SUBRE<br>PORTE | Concepto   | Importe  |
|--------------|----------------|--|----------|
| 510000000000 | 1322           | <b>Ingresos por intereses</b>  | 8029430  |
| 610000000000 | 1322           | <b>Gastos por intereses</b>  | 467110   |
| 520000000000 | 1322           | <b>Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)</b>                 | 0        |
| 670100000000 | 1322           | <b>MARGEN FINANCIERO</b>   | 7562320  |
| 620000000000 | 1322           | <b>Estimación preventiva para riesgos crediticios</b>                            | -1509552 |
| 670200000000 | 1322           | <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                        | 9071872  |
| 530000000000 | 1322           | <b>Comisiones y tarifas cobradas</b>   | 0        |
| 630000000000 | 1322           | <b>Comisiones y tarifas pagadas</b>  | 13760    |
| 540000000000 | 1322           | <b>Resultado por intermediación</b>  | 0        |
| 505000000000 | 1322           | <b>Otros ingresos (egresos) de la operación</b>                                  | 2211598  |
| 640000000000 | 1322           | <b>Gastos de administración y promoción</b>                                      | 9024856  |
| 670400000000 | 1322           | <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>   | 2244854  |
| 570000000000 | 1322           | <b>Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas</b> | 0        |
| 672500000000 | 1322           | <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                                | 2244854  |
| 660000000000 | 1322           | <b>Impuestos a la utilidad causados</b>  | 0        |
| 560000000000 | 1322           | <b>Impuestos a la utilidad diferidos</b>   | 0        |
| 670700000000 | 1322           | <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>                               | 2244854  |
| 580000000000 | 1322           | <b>Operaciones discontinuadas</b>  | 0        |
| 671100000000 | 1322           | <b>RESULTADO NETO</b>  | 2244854  |
| 670900000000 | 1322           | <b>Participación controladora</b>  | 2244854  |
| 671300000000 | 1322           | <b>Participación no controladora</b>   | 0        |

LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR

ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

Mérida, Yucatán. A 20 de enero del 2022

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 31 de Diciembre del 2022 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 31 de Diciembre del 2022 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadera del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.



Lic. Fernando Granados Gutiérrez  
DIRECTOR GENERAL



CP German Martínez Chel  
CONTADOR GENERAL



Sr. Arturo Ceballos Millet  
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO  
DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 de Diciembre del 2022.**

**NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

**NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

El 11 de Enero del 2023, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.  
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 "Estructura de las Normas de Información Financiera". En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A "Marco Conceptual", así como lo establecido en el criterio A-3 "Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 "Esquema básico del concepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito" emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie "B", "C" y "D", emitidas por el CINIF.  
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores  
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:  
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.

d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreditado, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del período correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

| <u>Activo</u>       | <u>Años</u> |
|---------------------|-------------|
| Edificios           | 20          |
| Mobiliario y Equipo | 10          |
| Equipo de Cómputo   | 3.3         |

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

- |          | <u>Años</u> |
|----------|-------------|
| Software | 6.67        |
- i) Préstamos de socios  
Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.
- j) Ingresos y Gastos por Intereses  
Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.
- k) Impuestos a la Utilidad  
La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

#### **NOTA 3.- DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

| <b>Bancos del País y el Extranjero</b>   | 31-Dic-22 |       |
|--|-----------|-------|
|  | (miles)   |       |
| Depósitos en Cuenta de Cheques del País. |           | 0     |
| BBVA Bancomer, S.A.                      | \$        | 240   |
| CI Banco SA                              | "         | 138   |
|  | <hr/>     | <hr/> |
|  | \$        | 378   |

#### **NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

| <b>TÍTULOS PARA NEGOCiar</b>                                  | 31-Dic-22 |     |
|---|-----------|-----|
|   | (miles)   |     |
| Títulos para Negociar sin restricción.                        |           |     |
| Deuda Bancaria  |           |     |
| En Posición   |           |     |
| <b>Casa de Bolsa Actinver</b>                                 |           |     |
| <b>Actinver, Fondo ACTIMED E 52,545 Títulos a \$ 6.776261</b> | "         | 356 |
| <b>BBVA Bancomer, S.A.</b>                                    |           |     |
| <b>Fondo de Inversión de Caja BBVA GOB3 NC00</b>              |           |     |

|   |    |              |
|---|----|--------------|
| 35,925 Títulos con valor unitario de \$ 57.341023 | "  | 2,060        |
| Suma de Títulos para Negociar:                    | \$ | <u>2,416</u> |

#### NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE                        |    | 31-Dic-22<br>(miles) |
|---|----|----------------------|
| Crédito Comerciales                               |    |                      |
| Documentados con Garantía Inmobiliaria            |    |                      |
| Garantizados con Inmuebles Urbanos                | \$ | 58,335               |
| Documentados con Otras Garantías                  |    |                      |
| Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito | "  | 3,530                |
| Sin Garantía                                      |    |                      |
| Quirografarios                                    | "  | <u>4,632</u>         |
| Total Cartera de Crédito Vigente:                 | \$ | 66,497               |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA                        |    | 31-Dic-22<br>(miles) |
| Crédito Comerciales                               |    |                      |
| Documentados con Garantía Inmobiliaria            |    |                      |
| Garantizados con Inmuebles Urbanos                | \$ | 2,401                |
| Documentados con Otras Garantías                  |    |                      |
| Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito | "  | 0                    |
| Sin Garantía                                      |    |                      |
| Quirografarios                                    | "  | <u>0</u>             |
| Total Cartera de Crédito Vencida:                 | \$ | 2,401                |
| Cartera Total:                                    | \$ | 68,897               |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios    | "  | <u>-1,098</u>        |
| Total:  | \$ | 67,799               |

- b) Al 31 de Diciembre de 2022, el 88% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 5% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 7% restante a créditos sin garantía.  
Al 31 de Diciembre de 2022, un total de 76 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo, el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial de hasta el 14% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de

administración de la Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.

- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada hasta el 16%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del dia 12 de enero de 2022, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo con la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es hasta el 24%, anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 31 de Diciembre de 2022, se integra como sigue: (miles)

|                  | Hipotecario | Prendario | Quirografario |
|------------------|-------------|-----------|---------------|
|                  | (miles)     |           |               |
| 01-29 DÍAS       | \$ 0        | 0         | 0             |
| 30-59 DÍAS       | " 0         | 0         | 0             |
| 60-89 DÍAS       | " 0         | 0         | 0             |
| 90-179 DÍAS      | " 0         | 0         | 0             |
| 180-365<br>DÍAS  | " 0         | 0         | 0             |
| + DE 365<br>DÍAS | " 2,401     | 0         | 0             |
| Total:           | \$ 2,401    | 0         | 0             |

- g) Calificación de la Cartera Crediticia: 31-Dic-22

|     |        |
|-----|--------|
| A-1 | 65,346 |
| A-2 | 0      |
| B-1 | 194    |
| B-2 | 0      |
| B-3 | 109    |
| C-1 | 171    |
| C-2 | 0      |
| D   | 2,410  |
| E   | 667    |
|     | 68,897 |

- h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

|     |           |
|-----|-----------|
|     | 31-Dic-22 |
| A-1 | 326       |
| A-2 | 0         |
| B-1 | 5         |
| B-2 | 0         |
| B-3 | 16        |

|     |            |
|-----|------------|
| C-1 | 42         |
| C-2 | 0          |
| D   | 41         |
| E   | <u>667</u> |
|     | 1,098      |

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.

#### **NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

|   | Importe<br>(miles) |
|---|--------------------|
| Préstamos al Personal                             | \$ 418             |
| Impuestos a Favor                                 | " 3,009            |
| I.v.a. pendiente de acreATAR                      | " 150              |
| Gastos de Juicio                                  | " 30               |
| Otros Deudores                                    | " 163              |
| Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro. | <u>" -607</u>      |
| Total   | 3,164              |

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

#### **NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS**

a) No se Tiene saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)

##### **BIENES ADJUDICADOS**

Dación en Pago:

Nombre del Deudor: *Licores de Henequén, SA CV*

Fecha de adjudicación: 01/09/2006

Valor de Registro: 1,096

Tipo de Bien: 18,539 botellas de licor Sisal Silver Blanco  
y 10,023 botellas de licor Sisal Reposado,  
ambas en presentación de 750 ml.

Responsabilidad al momento

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| de adjudicar:                 | 2,705 |
| Reserva creada al 31/12/2022: | 864   |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Nombre del Deudor:                          | <i>Miguel Angel Ferrera Rufino</i> |
| Fecha de adjudicación:                      | 23/06/2009                         |
| Valor de Registro:                          | 304                                |
| Tipo de Bien:                               | 510,453 acciones serie "A"         |
| Responsabilidad al momento<br>de adjudicar: | 322                                |
| Reserva creada al 30/06/2021:               | 0                                  |

|   |   |
|---|---|
| Nombre del Deudor:                          | <i>Mario Casares Ponce</i>  |
| Fecha de adjudicación:                      | 22/02/2002  |
| Valor de Registro:                          | 203   |
| Tipo de Bien:                               | Fracción del predio rústico ubicado en la Finca "Kala", Mpio. De Campeche, Camp. con superficie de 40,663.2 M2. |
| Responsabilidad al momento<br>de adjudicar: | 1,293   |
| Reserva creada al 31/12/2022:               | 203   |

|   |   |
|---|---|
| Nombre del Deudor:                          | <i>Jorge Carlos Castilla Patrón</i>   |
| Fecha de adjudicación:                      | 22/02/2002  |
| Valor de Registro:                          | 105   |
| Tipo de Bien:                               | Terreno con núm. Catastral 12,006 en Mérida, Yuc., con extensión de 1,500 M2. |
| Responsabilidad al momento<br>de adjudicar: | 140   |
| Reserva creada al 31/12/2022:               | 105   |

|   |  |
|---|--|
| Nombre del Deudor:                          | <i>Juan Antonio Palomeque Cetina</i>   |
| Fecha de adjudicación:                      | 30/07/2010   |
| Valor de Registro:                          | 5,000  |
| Tipo de Bien:                               | Predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 9, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2. y predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 10, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2. |
| Responsabilidad al momento<br>de adjudicar: | 5,000  |
| Reserva creada al 31/12/2022:               | 5,000  |

|  |               |
|--|---------------|
| Total, Bienes recibidos en Dación en Pago:             | 6,172         |
| Estimación por pérdida de valor de bienes Adjudicados. | <u>-6,172</u> |
| Neto:  | 0             |

- b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

**La Cancelación de los Bienes Adjudicados se Traspasó a cuentas de orden por antigüedad de los bienes adjudicados, en base a la CUIFE anexo 4 criterios de contabilidad para uniones de crédito, B-8 administración de Bienes normas de reconocimiento y valuación Debido a una REVISIÓN POR PARTE DE LA AUTORIDAD:**

**En el OFICIO 132-B/14'589,773/2022 del 27 de enero del 2022 por parte de la CNBV: SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN CORRECTIVA Oficio Núm. 132-B/6791/2020 de fecha 14 de diciembre de 2020. Del oficio de observaciones Núm., 132-B/6802/2020 de fecha 6 de noviembre de 2020 con el Concepto: Excedente en el plazo de realización de los Bienes Adjudicados.**

Del análisis a la información remitida por la entidad y de acuerdo a la definición de Activos de la NIF A-5 Elementos básicos de los estados financieros, que a la letra señala: " Un activo es un recurso controlado por una entidad, identificado, cuantificado en términos monetarios, del que se esperan fundamentalmente beneficios económicos futuros, derivado de operaciones ocurridas en el pasado, que han afectado económicoamente a dicha entidad."

En virtud de lo anterior, esta Comisión le instruye lo siguiente:

- 1) Realizar la reversión de los bienes adjudicados y remitir evidencia de las pólizas que validen dicho movimiento.
- 2) Remitir las actualizaciones de los procesos de venta en tanto se liquidan los bienes objeto de la observación 1.
- 3) Remitir evidencia de la constitución de las estimaciones correspondientes por pérdida de valor de los bienes adjudicados.

**Por lo consiguiente se hace la reversión que nos solicitaron reflejándolo en la Información Financiera del mes de Abril del 2022. Como lo solicito la CNBV.**

#### **NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO**

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

|   |    | 31-Dic-22<br>(miles) |
|---|----|----------------------|
| Terrenos                                | \$ | 2,494                |
| Edificios                               | "  | 11,463               |
| Mobiliario y Equipo                     | "  | 1,139                |
| Equipo de Cómputo                       | "  | <u>636</u>           |
| Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo | "  | 15,732               |
| Menos: Depreciación Acumulada           | "  | <u>-12,717</u>       |
| Neto:                                   | \$ | 3,014                |

#### **NOTA 9.- OTROS ACTIVOS**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

|   | 31-Dic-22<br>(miles) |
|---|----------------------|
| Software sistema de contabilidad              | \$ 768               |
| Amortización Software sistema de contabilidad | " -350               |
| Activos plan beneficios a los empleados       | " 1,159              |
| Otros Activos                                 | " 43                 |
|   | <hr/>                |
|   | \$ 1,620             |

#### **NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS**

Son 13 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el cuarto trimestre de 2022. Los intereses devengados a favor de los socios, en este período.

#### **NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El saldo de este rubro se integra como sigue:

|                                   | 31-Dic-22<br>(miles) |
|-----------------------------------|----------------------|
| Impuestos por pagar               | \$ 274               |
| Iva trasladado pendiente de cobro | " 0                  |
| Depósitos en Garantía             | " 46                 |
| P.t.u. por pagar                  | " 0                  |
| Acreedores Diversos               | " 1,579              |
|                                   | <hr/>                |
|                                   | \$ 1,898             |

#### **NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE**

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

- a) Al 31 de Diciembre de 2022 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones de la serie "B", comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.
- b) La Unión de Crédito cuenta con 1,035 socios y el capital social a valor nominal al 31 de Diciembre de 2022, se integra como sigue: (cifras en pesos)

|                     | Núm. Acciones     | Valor Nominal     |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | 31-Dic-22         | 31-Dic-22         |
| Capital Contable:   | 50,000,000        | 50,000,000        |
| Capital Fijo:       | <b>49,000,000</b> | <b>49,000,000</b> |
| Serie A             | 49,000,000        | 49,000,000        |
| Capital No exhibido | -1,103,129        | -1,103,129        |
| Capital Variable:   | <b>1,000,000</b>  | <b>1,000,000</b>  |
| Serie B             | 1,000,000         | 1,000,000         |
| Capital No exhibido | -1,000,000        | -1,000,000        |
| Capital Pagado:     | 47,896,871        | 47,896,871        |

- c) En asamblea general de accionistas celebrada el 02 de abril de 2022, se acuerda que la Perdida del ejercicio 2020 por \$ 444,235.34 se reste de las Utilidades del 2021 que fue por 3,075,364.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan Irs a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2016, 2017 y 2018 un monto de \$ 2,064,417.00 para que sea pagado como dividendos.

#### **NOTA 13.- INGRESOS**

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

|  | 31-Dic-22<br>(miles) |
|--|----------------------|
| Intereses por cartera de crédito vigente | 6,117                |
| Intereses de cartera de crédito vencida  | 782                  |
| Intereses por inversiones en valores     | 1,130                |
| Intereses de disponibilidades            | 0                    |
| Total de Ingresos:                       | 5,916                |

#### **NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS**

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

|   | 31-Dic-22<br>(miles) |
|---|----------------------|
| Recuperaciones de cartera vencida           | 1,430                |
| Ingresos del departamento especial          | 32                   |
| Intereses a favor por préstamos al personal | 29                   |
| Utilidad en venta de bienes adjudicados     | 4                    |
| Ingresos por frutos civiles                 | 717                  |
|   | 2,212                |

#### **NOTA 15.- OTROS GASTOS**

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

|   | 31-Dic-22<br>(miles) |
|---|----------------------|
| Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados | 0                    |
| Otras partidas netas                                    | 0                    |
| Estimación por irrecuperabilidad                        | 0                    |
|   | 0                    |

#### **NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD**

- a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

|                                 | 31-Dic-22<br>(miles) |
|---------------------------------|----------------------|
| Impuesto sobre la renta         | 0                    |
| Impuesto diferido               | 0                    |
| Impuesto sobre la renta causado | 0                    |
|                                 | 0                    |

- b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 31 de Diciembre de 2022.



LIC FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL



C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL.  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: Unicrece@unicrece.mx

**ANEXO 22**



**REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA  
COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

|   |   |
|---|---|
| Unión de Crédito  | Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV |
| Persona que elaboró el reporte  | German Martinez Chel  |
| Teléfono o Correo Electrónico   | germanmartinez@unicrece.mx                                      |
| Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de Cartera Crediticia Comercial | 68,897,269.69   |

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

| Calificaciones de Riesgo del Deudor | Saldo Actual | Saldo Anterior      | Variación +/- | Migraciones-Mejoras: | Migraciones-Descensos: | Nuevas Calificaciones de Riesgo: | Créditos Liquidados: |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|---------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
|                                     |              |                     |               | Saldo                | Saldo                  |                                  |                      |
| A-1                                 |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| A-2                                 |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| B-1                                 |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| B-2                                 |              | Nada que manifestar |               |                      |                        |                                  |                      |
| B-3                                 |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| C-1                                 |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| C-2                                 |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| D                                   |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| E                                   |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |

| Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias | Saldo Actual | Saldo Anterior      | Variación +/- | Migraciones-Mejoras: | Migraciones-Descensos: | Nuevas Calificaciones de Riesgo: | Créditos Liquidados: |
|--|--------------|---------------------|---------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
|  |              |                     |               | Saldo                | Saldo                  |                                  |                      |
| A-1  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| A-2  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| B-1  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| B-2  |              | Nada que manifestar |               |                      |                        |                                  |                      |
| B-3  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| C-1  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| C-2  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| D  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |
| E  |              |                     |               |                      |                        |                                  |                      |

| Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias | Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo llevado a E | Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha ) - Saldo llevado a E |
|--|---|--|
| A-1  |   |  |
| A-2  |   |  |
| B-1  |   |  |
| B-2  |   |  |
| B-3  |   |  |
| C-1  | Nada que manifestar   |  |
| C-2  |   |  |
| D  |   |  |
| E  |   |  |

2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado

| Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias | Saldo Actual  | Saldo Anterior | Variación +/- | Migraciones-Mejoras: | Migraciones-Descensos: | Nuevas Calificaciones de Riesgo: | Créditos Liquidados: |
|--|---------------|----------------|---------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
|  |               |                |               | Saldo                | Saldo                  |                                  |                      |
| A-1  | 65,346,301.99 | 47,278,612.84  | 18,067,689.15 | 20,358,441.00        | 2,235,689.00           | 10,179.22                        | 1,117.85             |
| A-2  | 0.00          | 0.00           | 0.00          | 0.00                 | 0.00                   | 0.00                             | 0.00                 |
| B-1  | 193,765.34    | 124,795.85     | 68,969.49     | 154,470.00           | 55,458.00              | 1,724.24                         | 0.00                 |
| B-2  | 0.00          | 0.00           | 0.00          | 0.00                 | 0.00                   | 0.00                             | 0.00                 |
| B-3  | 109,077.22    | 0.00           | 109,077.22    | 788,984.00           | 568,471.00             | 54,141.00                        | 0.00                 |
| C-1  | 170,766.14    | 219,785.43     | -49,019.29    | 105,448.00           | 154,554.00             | 0.00                             | 55,487.00            |
| C-2  | 0.00          | 18,049.25      | -18,049.25    | 211,540.00           | 354,887.00             | 0.00                             | 21,544.00            |
| D  | 2,410,332.80  | 2,677,523.96   | -267,191.16   | 325,681.00           | 645,745.00             | 0.00                             | 335,450.00           |
| E  | 667,026.20    | 859,384.93     | -192,358.73   | 1,548,770.00         | 345,484.00             | 0.00                             | 254,877.00           |

### 3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)

| Composición de las estimaciones preventivas | Saldo Actual de las Estimaciones | Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior) | Variación |
|---|----------------------------------|--|-----------|
| A-1   |                                  |  |           |
| A-2   |                                  |  |           |
| B-1   |                                  |  |           |
| B-2   | Nada que manifestar              |  |           |
| B-3   |                                  |  |           |
| C-1   |                                  |  |           |
| C-2   |                                  |  |           |
| D   |                                  |  |           |
| E   |                                  |  |           |

### 4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)

| Composición de las estimaciones preventivas | Saldo Actual de las Estimaciones | Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior) | Variación   |
|---|----------------------------------|--|-------------|
| A-1   | 326,731.51                       | 237,893.00                                     | 88,838.51   |
| A-2   | 0.00                             | 0.00   | 0.00        |
| B-1   | 4,844.13                         | 3,796.11                                       | 1,048.02    |
| B-2   | 0.00                             | 0.00   | 0.00        |
| B-3   | 16,361.58                        | 0.00   | 16,361.58   |
| C-1   | 42,390.87                        | 41,800.58                                      | 590.29      |
| C-2   | 0.00                             | 7,219.70                                       | -7,219.70   |
| D   | 40,879.04                        | 385,196.29                                     | -344,317.25 |
| E   | 667,026.20                       | 816,424.32                                     | -149,398.12 |

### 5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

| Saldos                              | Trimestre Actual | Trimestre Anterior | Variación     |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Estimaciones preventivas (Totales)  | 1,098,233.33     | 1,492,330.00       | -394,096.67   |
| Estimaciones para créditos vigentes | 390,328.09       | 1,107,133.71       | -716,805.62   |
| Estimaciones para créditos vencidos | 707,905.24       | 385,196.29         | 322,708.95    |
| Monto créditos vigentes             | 66,496,555.72    | 48,378,706.06      | 18,117,849.66 |
| Monto créditos vencidos             | 2,400,713.97     | 2,799,446.20       | -398,732.23   |
| Castigos Netos                      | 0.00             | 0.00               | 0.00          |

### 6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

| Indicador (porcentajes) | Trimestre Actual | Trimestre Anterior | Variación |
|-------------------------|------------------|--------------------|-----------|
|-------------------------|------------------|--------------------|-----------|

|  |        |        |         |
|--|--------|--------|---------|
| Cartera vencida (30-59 días)/<br>Cartera Comercial Total             | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000  |
| Cartera vencida (60-89 días)/<br>Cartera Comercial Total             | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000  |
| Cartera vencida (90-179 días)/<br>Cartera Comercial Total            | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000  |
| Cartera vencida (180-365 días)/<br>Cartera Comercial Total           | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000  |
| Cartera vencida (+ 365 días)/<br>Cartera Comercial Total             | 0.0348 | 0.0460 | -0.0112 |
| Cartera con Incumplimientos (30-<br>59 días)/Cartera Comercial Total | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000  |
| Cartera con Incumplimientos (60-<br>89 días)/Cartera Comercial Total | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000  |
| Estimaciones<br>Preventivas/Cartera Vencida                          | 0.4575 | 0.5331 | -0.0756 |
| Estimaciones<br>Preventivas/Castigos Netos                           | 0.00   | 0.00   | 0.0000  |

LIC FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

C.P.GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

SR ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B | Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

**ANEXO 23**

**REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O**

**RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**



**ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES**

| TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO | IMPORTE    | PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS | IMPORTE DE ESTIMACIONES |
|--|------------|--|-------------------------|
| Hasta 6  |            | 0%                                     |                         |
| Más de 6 y hasta 12  |            | 20%                                    |                         |
| Más de 12 y hasta 18   |            | 40%                                    |                         |
| Más de 18 y hasta 24   |            | 60%                                    |                         |
| Más de 24  | 864,181.17 | 100%                                   | 864,181.17              |

**ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES**

| TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO | IMPORTE      | PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS | IMPORTE DE ESTIMACIONES |
|--|--------------|--|-------------------------|
| Hasta 6  |              | 0%                                     |                         |
| Más de 6 y hasta 12  |              | 10%                                    |                         |
| Más de 12 y hasta 18   |              | 15%                                    |                         |
| Más de 18 y hasta 24   |              | 25%                                    |                         |
| Más de 24 y hasta 30   |              | 30%                                    |                         |
| Más de 30 y hasta 36   |              | 35%                                    |                         |
| Más de 36 y hasta 42   |              | 40%                                    |                         |
| Más de 42 y hasta 48   |              | 50%                                    |                         |
| Más de 48  | 5,308,316.00 | 100%                                   | 5,308,316.00            |

LIC. FERNANDO GRANADOS GUTIERREZ  
DIRECTOR GENERAL

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

SR ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO