

Mérida, Yucatán 20 de Julio de 2022

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito

Dirección de Análisis de Información

Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.

Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera  
al 30 de Junio del 2022**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 30 de Junio del 2022, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- Indicadores Financieros.
- R13 B-1321 Balance General
- R13 B-1322 Estado de Resultados
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 31 de Junio 2022.
- Anexo 22 y 23 2do Trimestre 2022.
- Ejemplar del diario "El Economista" donde se publicaron los Estados Financieros al 31 de Junio del 2022.

ATENTAMENTE



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO  
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
CAEA560714HYNSSR05

Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán S.A. de C.V.

C. 62 No 309ª por Av. Colón y 33ª Centro C.P. 97000

Tel (999) 925 901 1, (999) 925 911 3, (999) 925 908 7

unicrece@unicrece.mx Sitio Web: unicarece.mx

**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Cifras en Miles de Pesos)

	ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 1,037	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.</b>
Títulos para negociar	" 25,718	De corto plazo \$ 9,409
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>Créditos Comerciales</b>		Impuesto a la Utilidad por Pagar \$ 123
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 35,698	Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar 0
Documentados con otras garantías	" 3,724	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar. " 1,799 \$ 1,922
Sin garantía	" 4,474	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 43,896	<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		\$ 11,331
<b>Créditos Vencidos Comerciales</b>		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,767	
Documentados con otras garantías	" 0	
Sin garantía	" 375	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$ 3,142	
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	" 47,038	
(-) Menos:		
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.</b>	\$ 1,737	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).</b>	\$ 45,301	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).</b>	" 2,995	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	" 0	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	" 3,097	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	" 849	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	\$ 1,445	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 80,442	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
		\$ 80,442

**CUENTAS DE ORDEN:**

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,377
Compromisos Crediticios	" 40,202
Bienes en Administración	" 10,035
Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda.	" 379
Otras Cuentas de Registro	" 208,409

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2022 es de \$ 47,897"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

Capital Neto \$ 66,817  
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito " 45,301  
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado " 804  
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado " 10,035  
Índice de Capitalización 1.207%

**COMPOSICIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO**

A-1	42,459
A-2	0
B-1	502
B-2	0
B-3	401
C-1	279
C-2	483
D	1,997
E	917
	<u>47,038</u>

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL



# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13



Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicarece.com

## BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,037	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
		De Corto Plazo	\$ 9,409
INVERSIONES EN VALORES		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Títulos para Negociar	\$ 25,718	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 123
		P.T.U. por Pagar	" 0
		Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar	" 1,799 "
			1,922
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		TOTAL PASIVO	\$ 11,331
Créditos Comerciales			
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 35,698		
Documentados Con Otras Garantías	" 3,724		
Sin Garantía	" 4,474		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	" 43,896		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 2,767	Capital Social	\$ 47,897
Documentados Con Otras Garantías	" 0	Prima en Venta de Acciones	" 6,040 \$ 53,937
Sin Garantía	" 375		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	" 3,142		
		CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	\$ 47,038	Reservas de Capital	" 10,000
(-) MENOS:		Resultado de Ejercicios Anteriores	" 2,631
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 1,737	Remedaciones por beneficios a los empleados	" 608
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 45,301	Resultado Neto	" 1,935 "
			15,174
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,995	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 69,111
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 3,097		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 849		
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	" 1,445		
TOTAL ACTIVO	\$ 80,442	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$ 80,442

### CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,377
Compromisos Crediticios	" 40,202
Bienes en Administración	" 10,035
Ints Devengados No Cobrados Der. Cart Cred. Vda.	" 379
Otras Cuentas de Registro	" 208,409

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2022 es de \$ 47,897"

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

CP GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		3,973
Gastos por intereses		232
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		0
<b>MÁRGEN FINANCIERO</b>		3,741
Estimación preventiva para riesgos crediticios		691
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		4,432
Comisiones y tarifas pagadas	-7	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,472	
Gastos de administración y promoción	-3,835	-2,370
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		2,062
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		2,062
Impuestos a la utilidad causados	-128	
Impuestos a la utilidad diferidos	0	-128
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		1,934
Operaciones discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>1,934</b>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

Ruta directa a la información financiera:


[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**


(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		3,973
Gastos por intereses		232
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		3,741
Estimación preventiva para riesgos crediticios		691
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		4,432
Comisiones y tarifas pagadas	-7	0
Resultado por intermediación	0	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,472	0
Gastos de administración y promoción	-3,835	-2,370
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		2,062
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		2,062
Impuestos a la utilidad causados	-128	0
Impuestos a la utilidad diferidos	0	-128
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		1,934
Operaciones discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>1,934</b>

Capital Neto	\$	66,817
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	*	45,301
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado	*	804
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	*	10,055
Índice de Capitalización		1.21%

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
CP. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com



Página web: www.unicarece.com

## DETERMINACIÓN DEL ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Cartera de Crédito Vigente	43,896,435
Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento	0
Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento	0
Cartera de Crédito Vencida	3,142,191
Cartera de Crédito Vencido para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-1,737,199
Estimaciones Preventivas para Riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	45,301,427
Cartera de Crédito Vigente con Garantía Líquida, (Art 84)	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía líquida, 67%	0
Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)	0
Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida	0
Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:	0
a) Parte cubierta del crédito:	0
1. Instituciones de banca de desarrollo	0
2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya	0
3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito	0
4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal	0
5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural	0
6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0
7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación	0
b) Parte descubierta del crédito 6/:	0
1. Instituciones de banca de desarrollo	0
2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya	0
3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito	0
4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal	0
5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural	0
6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0



7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación	0
Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:	0
a) Parte cubierta del crédito:	0
1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada	0
2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional	0
3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional	0
b) Parte descubierta del crédito 6/:	0
1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada	0
2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional	0
3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional	0
Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:	0
a) Parte cubierta del crédito:	0
1. Otros socios de la misma unión de crédito	0
b) Parte descubierta del crédito 6/:	0
1. Otros socios de la misma unión de crédito	0
Monto Total de la cartera de Crédito Ortorgada, Neta de Garantías	45,301,427
Bienes Adjudicados	6,194,607
Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor	-6,194,607
Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.	0
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	45,301,427
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito</b>	3,624,114
Activo Total	80,442,125
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado</b>	804,421
<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado</b>	4,428,535
Capital Contable	69,110,905
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1,445,475
Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.	0
Impuestos Diferidos (a favor)	848,806
Créditos que se otorgan y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.	0
Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los activos sujetos de riesgo de credito al amparode la emision de las FCC	0
<b>Capital Neto</b>	66,816,624
<b>Sobrante (Faltante) de Capital Neto</b>	6,238,809
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	10,055,266
<b>Indice de Capitalización.</b>	120.70

  
SR ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en las asambleas de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	47,897	0	6,040	10,000	608	0	0	0	2,631	67,176
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas										
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	-608	0	0	0	0	-608
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	-608	0	0	0	0	-608
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral										
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	1,934	1,934
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedios por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	608	0	0	608
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	608	0	1,934	2,542
Saldo al 30 de Junio de 2022	47,897	0	6,040	10,000	0	0	608	0	4,565	69,110

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:  
Ruta directa a la información financiera:

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)  
[www.unicrece.mx](http://www.unicrece.mx)

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL



# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.



Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Teis. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicarece.com

## COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2021 Y 2022

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
INDICE DE MOROSIDAD	0.0855	0.0668
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0.6336	0.5528
EFICIENCIA OPERATIVA	0.0937	0.1907
ROE	0.0419	0.0280
ROA	0.0387	0.0240
LIQUIDEZ	2.8949	2.8436

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022**

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
<b>Resultado neto</b>	<b>1,934</b>
<b>Partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	76
Amortizaciones de activos intangibles	19
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	128
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	0
<b>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo</b>	<b>223</b>
<b>Resultado neto ajustado</b>	<b>2,157</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporte	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	-5,265
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	0
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	0
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	123
Otros	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>-5,142</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	546
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>546</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	1,855
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Otros	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>1,855</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-581</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>1,618</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1,037</b>

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

  
SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
SR. ARTURO CEBALLOS WILLET  
COMISARIO

  
C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 30 DE JUNIO 2022**

CONCEPTO	SUBREPORTE	Concepto	Importe
100000000000	1321	<b>ACTIVO</b>	<b>80442125</b>
110000000000	1321	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1036921</b>
115000000000	1321	<b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>	<b>0</b>
120000000000	1321	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>25717736</b>
120100000000	1321	TÍTULOS PARA NEGOCIAR	25717736
120200000000	1321	TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
120300000000	1321	TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0
120800000000	1321	<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	<b>0</b>
121400000000	1321	<b>DERIVADOS</b>	<b>0</b>
121406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
121407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
121700000000	1321	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVO</b>	<b>0</b>
128000000000	1321	<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>45301427</b>
129000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	45301427
129500000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO	47038626
130000000000	1321	Cartera de crédito vigente	43896435
130100000000	1321	Créditos comerciales	43896435
130107000000	1321	Créditos comerciales sin restricción	43896435
130107040000	1321	Documentados con garantía inmobilia	35697581
130107050000	1321	Documentados con otras garantías	3724337
130107090000	1321	Sin garantía	4474517
130107060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130107070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130107080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
130108000000	1321	Créditos comerciales restringidos	0
130108040000	1321	Documentados con garantía inmobilia	0
130108050000	1321	Documentados con otras garantías	0
130108090000	1321	Sin garantía	0
130108060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130108070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130108080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
135000000000	1321	Cartera de crédito vencida	3142191
135100000000	1321	Créditos vencidos comerciales	3142191
135106000000	1321	Documentados con garantía inmobilia	2766738
135109000000	1321	Documentados con otras garantías	0
135101000000	1321	Sin garantías	375453
135104000000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
135105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
135107000000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
139000000000	1321	<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI</b>	<b>-1737199</b>
139700000000	1321	<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>
139798000000	1321	DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0
139799000000	1321	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL C	0
140300000000	1321	<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2994918</b>
185000000000	1321	<b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)</b>	<b>0</b>
150000000000	1321	<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>0</b>
160000000000	1321	<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>3096842</b>



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 30 DE JUNIO 2022**

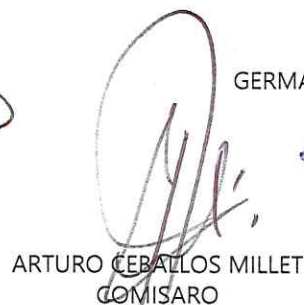
CONCEPTO	SUBREPORTE	Concepto	Importe
170000000000	1321	<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0
179500000000	1321	<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA</b>	0
180000000000	1321	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)</b>	848806
190000000000	1321	<b>OTROS ACTIVOS</b>	1445475
190300000000	1321	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGI	286524
191600000000	1321	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	1158951
200000000000	1321	<b>PASIVO</b>	11331220
250000000000	1321	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	0
230000000000	1321	<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORG</b>	9409150
230200000000	1321	DE CORTO PLAZO	9409150
230300000000	1321	DE LARGO PLAZO	0
203000000000	1321	<b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>	0
220900000000	1321	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0
220901000000	1321	REPORTOS	0
220903000000	1321	DERIVADOS	0
220990000000	1321	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
221400000000	1321	<b>DERIVADOS</b>	0
221406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
221407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
221700000000	1321	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVO</b>	0
240000000000	1321	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	1922070
240200000000	1321	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	122907
240800000000	1321	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILII	0
240400000000	1321	PROVEEDORES	0
240300000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPI	0
240900000000	1321	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	0
241000000000	1321	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
241300000000	1321	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECT	46000
240100000000	1321	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAG	1753163
280000000000	1321	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)</b>	0
290000000000	1321	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	0
400000000000	1321	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	69110905
450000000000	1321	<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	69110905
410000000000	1321	CAPITAL CONTRIBUIDO	53937038
410100000000	1321	CAPITAL SOCIAL	50000000
410101000000	1321	FIJO	49000000
410102000000	1321	VARIABLE	1000000
410200000000	1321	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	-2103129
410201000000	1321	FIJO	-1103129
410202000000	1321	VARIABLE	-1000000
410300000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	0
410301000000	1321	FIJO	0
410302000000	1321	VARIABLE	0
410700000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE C	0
410800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS APOR	0
410400000000	1321	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	964855
410500000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LA PRIMA	5075312

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**  
**SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL**  
**PERIODO AL 30 DE JUNIO 2022**

CONCEPTO	SUBREPORTE	Concepto	Importe
420000000000	1321	CAPITAL GANADO	15173867
420100000000	1321	RESERVAS DE CAPITAL	3559835
420110000000	1321	RESERVA DE CAPITAL	3559835
420120000000	1321	OTRAS RESERVAS	0
420200000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE RESERVAS	6440165
420300000000	1321	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2631127
420400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
420500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPO	0
429000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS	0
421600000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421700000000	1321	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
421800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL EFFECTO /	0
422300000000	1321	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LO	608443
422400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS REME	0
420900000000	1321	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MO	0
421400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421100000000	1321	RESULTADO NETO	1934297
430000000000	1321	<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	0
431000000000	1321	Resultado neto correspondiente a la participación no c	0
439000000000	1321	Otra participación no controladora	0
700000000000	1321	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	262602510
710000000000	1321	<b>AVALES OTORGADOS</b>	0
790000000000	1321	<b>ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES</b>	3377175
730000000000	1321	<b>COMPROMISOS CREDITICIOS</b>	40402106
740000000000	1321	<b>BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO</b>	0
750000000000	1321	<b>BIENES EN ADMINISTRACIÓN</b>	10034952
773100000000	1321	<b>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</b>	0
773200000000	1321	<b>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDA</b>	0
771000000000	1321	<b>INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS</b>	379418
780000000000	1321	<b>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</b>	208408859

  
 SR ARMANDO CASARES ESPINOSA  
 DIRECTOR ENERAL

  
 GERMAN MARTINEZ CHEL  
 CONTADOR

  
 ARTURO CEBALLOS MILLET  
 COMISARO

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1322 ESTADO DE RESULTADOS  
PERIODO AL 30 DE JUNIO 2022

CONCEPTO	SUBREPORTE	Concepto	Importe
510000000000	1322	Ingresos por intereses	3972641
610000000000	1322	Gastos por intereses	231611
520000000000	1322	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
670100000000	1322	<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>3741030</b>
620000000000	1322	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-690586
670200000000	1322	<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>4431616</b>
530000000000	1322	Comisiones y tarifas cobradas	0
630000000000	1322	Comisiones y tarifas pagadas	6605
540000000000	1322	Resultado por intermediación	0
505000000000	1322	Otros ingresos (egresos) de la operación	1472435
640000000000	1322	Gastos de administración y promoción	3834873
670400000000	1322	<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>2062573</b>
570000000000	1322	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
672500000000	1322	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>2062573</b>
660000000000	1322	Impuestos a la utilidad causados	128276
560000000000	1322	Impuestos a la utilidad diferidos	0
670700000000	1322	<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>1934297</b>
580000000000	1322	Operaciones discontinuadas	0
671100000000	1322	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1934297</b>
670900000000	1322	Participación controladora	1934297
671300000000	1322	Participación no controladora	0

  
SR ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR

  
ARTURO CEBALLOS MILLET  
COMISARIO



Mérida, Yucatán. A 20 de Julio del 2022

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 31 de Junio del 2022 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 31 de Junio del 2022 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadera del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.

  
Sr. Armando Casares Espinosa  
DIRECTOR GENERAL

  
Sr. Arturo Ceballos Millet  
COMISARIO

  
CP German Martínez Chel  
CONTADOR GENERAL

**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO  
DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 de Junio del 2022.**

**NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

**NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

El 13 de Julio del 2022, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.  
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 "Estructura de las Normas de Información Financiera". En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A "Marco Conceptual", así como lo establecido en el criterio A-3 "Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 "Esquema básico del concepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito" emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie "B", "C" y "D", emitidas por el CINIF.  
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores  
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:  
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.



d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreditado, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del período correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Mobiliario y Equipo	10
Equipo de Cómputo	3.3

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:



- |          |             |
|----------|-------------|
|          | <u>Años</u> |
| Software | 6.67        |
- i) Préstamos de socios  
Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.
- j) Ingresos y Gastos por Intereses  
Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.
- k) Impuestos a la Utilidad  
La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

### NOTA 3.- DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

Bancos del País y el Extranjero	30-Jun-22
	(miles)
Depósitos en Cuenta de Cheques del País.	
	0
BBVA Bancomer, S.A.	\$ 908
CI Banco SA	" 121
	<hr/>
	\$ 1,029

### NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

TÍTULOS PARA NEGOCIAR	30-Jun-22
	(miles)
Títulos para Negociar sin restricción.	
Deuda Bancaria	
En Posición	
<b>Casa de Bolsa Actinver</b>	
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIGOB E 1,566,053 Títulos a \$ 6.263638	" 9,809
<b>Actinver</b> , Fondo ACTIMED E 52,545 Títulos a \$ 6.512465	" 342
<b>BBVA Bancomer, S.A.</b>	
<b>Fondo de Inversión de Caja BBVA GOB3 NCOO</b>	

283,341	Títulos con valor unitario de \$ 54.938553	"	15,566
	Suma de Títulos para Negociar:	\$	<u>25,718</u>

#### NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-22 (miles)
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Crédito Comerciales		
Documentados con Garantía Inmobiliaria		
Garantizados con Inmuebles Urbanos	\$	35,697
Documentados con Otras Garantías		
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	"	3,724
Sin Garantía		
Quirografarios	"	<u>4,475</u>
Total Cartera de Crédito Vigente:	\$	43,897
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Crédito Comerciales		
Documentados con Garantía Inmobiliaria		
Garantizados con Inmuebles Urbanos	\$	2,767
Documentados con Otras Garantías		
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	"	0
Sin Garantía		
Quirografarios	"	<u>375</u>
Total Cartera de Crédito Vencida:	\$	3,142
Cartera Total:	\$	47,038
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-1,737</u>
Total:	\$	45,301

- b) Al 30 de Junio de 2022, el 82% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 8% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 10% restante a créditos sin garantía.  
Al 30 de Junio de 2022, un total de 75 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial del 12% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de administración de la

Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.

- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada hasta el 16%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del día 12 de enero de 2022, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo con la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es hasta el 24%, anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 30 de Junio de 2022, se integra como sigue: (miles)

	Hipotecario	Prendario	Quirografario
	(miles)		
01-29 DÍAS	\$ 0	0	0
30-59 DÍAS	" 0	0	0
60-89 DÍAS	" 0	0	0
90-179 DÍAS	" 2,766	0	0
180-365 DÍAS	" 0	0	0
+ DE 365 DÍAS	" 0	0	375
Total:	\$ 2,766	0	375

- g) Calificación de la Cartera Crediticia: 30-Jun-22

A-1	42,459
A-2	0
B-1	502
B-2	0
B-3	401
C-1	279
C-2	483
D	1,997
E	917
	<hr/>
	47,038

- h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

	30-Jun-22
A-1	212
A-2	0
B-1	7
B-2	0
B-3	17



C-1	84
C-2	179
D	464
E	<u>774</u>
	1,737

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.

#### NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		Importe (miles)
Préstamos al Personal	\$	541
Impuestos a Favor	"	2,728
I.v.a. pendiente de acreditar	"	82
Gastos de Juicio	"	30
Otros Deudores	"	221
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.	"	<u>-607</u>
Total		2,995

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

#### NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS

- a) No se Tiene saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)

##### BIENES ADJUDICADOS

Dación en Pago:

Nombre del Deudor: **Licores de Henequén, SA CV**

Fecha de adjudicación: 01/09/2006

Valor de Registro: 1,096

Tipo de Bien: 18,539 botellas de licor Sisal Silver Blanco  
y 10,023 botellas de licor Sisal Reposado,  
ambas en presentación de 750 ml.

Responsabilidad al momento

de adjudicar: 2,705  
Reserva creada al 30/06/2022: 886

Nombre del Deudor: **Miguel Angel Ferrera Rufino**  
Fecha de adjudicación: 23/06/2009  
Valor de Registro: 304  
Tipo de Bien: 510,453 acciones serie "A"  
Responsabilidad al momento  
de adjudicar: 322  
Reserva creada al 30/06/2021: 0

Nombre del Deudor: **Mario Casares Ponce**  
Fecha de adjudicación: 22/02/2002  
Valor de Registro: 203  
Tipo de Bien: Fracción del predio rústico ubicado en la  
Finca "Kala", Mpio. De Campeche, Camp.  
con superficie de 40,663.2 M2.  
Responsabilidad al momento  
de adjudicar: 1,293  
Reserva creada al 30/06/2022: 203

Nombre del Deudor: **Jorge Carlos Castilla Patrón**  
Fecha de adjudicación: 22/02/2002  
Valor de Registro: 105  
Tipo de Bien: Terreno con núm. Catastral 12,006 en  
Mérida, Yuc., con extensión de 1,500 M2.  
Responsabilidad al momento  
de adjudicar: 140  
Reserva creada al 30/06/2022: 105

Nombre del Deudor: **Juan Antonio Palomeque Cetina**  
Fecha de adjudicación: 30/07/2010  
Valor de Registro: 5,000  
Tipo de Bien: Predio rústico ubicado en Isla Mujeres  
territorio de Quintana Roo, identificado  
como Lote 9, Super Manzana 008, Fracc.  
  
Mundaca, Superficie de 5,000 M2. y  
predio rústico ubicado en Isla Mujeres  
territorio de Quintana Roo, identificado  
como Lote 10, Super Manzana 008, Fracc.  
Mundaca, Superficie de 5,000 M2.  
Responsabilidad al momento  
de adjudicar: 5,000  
Reserva creada al 30/06/2022: 5,000

Total, Bienes recibidos en Dación en Pago:	6,195
Estimación por pérdida de valor de bienes Adjudicados.	<u>-6,195</u>
Neto:	0

- b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

**La Cancelación de los Bienes Adjudicados se Traspasó a cuentas de orden por antigüedad de los bienes adjudicados, en base a la CUIFE anexo 4 criterios de contabilidad para uniones de crédito, B-8 administración de Bienes normas de reconocimiento y valuación Debido a una REVISION POR PARTE DE LA AUTORIDAD:**

**En el OFICIO 132-B/14 589,773/2022 del 27 de enero del 2022 por parte de la CNBV: SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN CORRECTIVA Oficio Núm. 132-B/6791/2020 de fecha 14 de diciembre de 2020. Del oficio de observaciones Núm., 132-B/6802/2020 de fecha 6 de noviembre de 2020 con el Concepto: Excedente en el plazo de realización de los Bienes Adjudicados.**

Del análisis a la información remitida por la entidad y de acuerdo a la definición de Activos de la NIF A-5 Elementos básicos de los estados financieros, que a la letra señala: " Un activo es un recurso controlado por una entidad, identificado, cuantificado en términos monetarios, del que se esperan fundamentalmente beneficios económicos futuros, derivado de operaciones ocurridas en el pasado, que han afectado económicamente a dicha entidad."

En virtud de lo anterior, esta Comisión le instruye lo siguiente:

- 1) Realizar la reversión de los bienes adjudicados y remitir evidencia de las pólizas que validen dicho movimiento.
- 2) Remitir las actualizaciones de los procesos de venta en tanto se liquidan los bienes objeto de la observación 1.
- 3) Remitir evidencia de la constitución de las estimaciones correspondientes por pérdida de valor de los bienes adjudicados.

**Por lo consiguiente se hace la reversión que nos solicitaron reflejándolo en la Información Financiera del mes de Abril del 2022. Como lo solicito la CNBV.**

#### **NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO**

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-22 (miles)
Terrenos	\$	2,494
Edificios	"	11,463
Mobiliario y Equipo	"	1,126
Equipo de Cómputo	"	<u>643</u>
Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	"	15,726
Menos: Depreciación Acumulada	"	<u>-12,629</u>
Neto:	\$	3,097



#### NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-22 (miles)
Software sistema de contabilidad	\$	571
Amortización Software sistema de contabilidad	"	-315
Activos plan beneficios a los empleados	"	1,159
Otros Activos	"	<u>30</u>
	\$	1,445

#### NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Son 14 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el segundo trimestre de 2022. Los intereses devengados a favor de los socios, en este período.

#### NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Jun-22 (miles)
Impuestos por pagar	\$	123
Iva trasladado pendiente de cobro	"	0
Depósitos en Garantía	"	46
P.t.u. por pagar	"	0
Acreedores Diversos	"	<u>1,753</u>
	\$	1,922

#### NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

- Al 31 de Diciembre de 2021 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones de la serie "B", comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.
- La Unión de Crédito cuenta con 1,033 socios y el capital social a valor nominal al 31 de Marzo de 2022, se integra como sigue: (cifras en pesos)

	Núm. Acciones 30-Jun-22	Valor Nominal 30-Jun-22
Capital Contable:	50,000,000	50,000,000
Capital Fijo:	<b>49,000,000</b>	<b>49,000,000</b>
Serie A	49,000,000	49,000,000
Capital No exhibido	-1,103,129	-1,103,129
Capital Variable:	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>
Serie B	1,000,000	1,000,000
Capital No exhibido	<u>-1,000,000</u>	<u>-1,000,000</u>
Capital Pagado:	47,896,871	47,896,871

- c) En asamblea general de accionistas celebrada el 02 de abril de 2022, se acuerda que la Perdida del ejercicio 2020 por \$ 444,235.34 se reste de las Utilidades del 2021 que fue por 3, 075,364.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan Isr a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2016,2017 y 2018 un monto de \$ 2, 064,417.00 para que sea pagado como dividendos.

#### NOTA 13.- INGRESOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-22 (miles)
Intereses por cartera de crédito vigente	2,916
Intereses de cartera de crédito vencida	724
Intereses por inversiones en valores	333
Intereses de disponibilidades	0
Total de Ingresos:	3,973

#### NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-22 (miles)
Recuperaciones de cartera vencida	996
Ingresos del departamento especial	45
Intereses a favor por préstamos al personal	15
Utilidad en venta de bienes adjudicados	2
Ingresos por frutos civiles	414
	1,472

#### NOTA 15.- OTROS GASTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Jun-22 (miles)
Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados	0
Otras partidas netas	0
Estimación por irrecuperabilidad	0
	0

#### NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

- a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

	30-Jun-22 (miles)
Impuesto sobre la renta	0
Impuesto diferido	38
Impuesto sobre la renta causado	38

- b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 30 de Junio de 2022.



---

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL



---

C.P. GERMAN MARTÍNEZ CHEL.  
CONTADOR GENERAL



# UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: Unicrece@unicrece.mx

## ANEXO 22



### REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA

COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

Unión de Crédito	Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV		
Persona que elaboró el reporte	German Martinez Chel		
Teléfono o Correo Electrónico	germanmartinez@unicrece.mx		
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de			
Cartera Crediticia Comercial	47,038,625.64		

#### 1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1							
A-2							
B-1							
B-2		Nada que manifestar					
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo llevado a E			Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha ) - Saldo llevado a E			
A-1							
A-2							
B-1							
B-2							
B-3							
C-1		Nada que manifestar					
C-2							
D							
E							

#### 2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1	42,458,884.38	55,157,895.83	-12,699,011.45	1,235,689.00	10,548,770.00	503,510.00	10,545,150.00
A-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-1	501,720.30	685,432.21	-183,711.91	440,548.00	1,658,440.00	125,154.00	0.00
B-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-3	401,440.00	840,342.41	-438,902.41	568,471.00	554,154.00	254,141.00	656,456.00
C-1	279,481.22	100,505.46	178,975.76	154,554.00	121,545.00	65,656.00	0.00
C-2	483,266.71	873,546.88	-390,280.17	654,887.00	487,412.00	0.00	454,878.00
D	1,997,295.24	567,790.12	1,429,505.12	945,745.00	154,415.00	1,454,548.00	0.00
E	916,537.79	2,587,184.12	-1,670,646.33	1,645,484.00	155,452.00	0.00	1,648,745.00

### 3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1			
A-2			
B-1			
B-2	Nada que manifestar		
B-3			
C-1			
C-2			
D			
E			

### 4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	212,294.42	274,655.25	-62,360.83
A-2	0.00	0.00	0.00
B-1	6,543.01	17,065.98	-10,522.97
B-2	0.00	0.00	0.00
B-3	16,716.00	125,542.90	-108,826.90
C-1	83,844.37	30,037.28	53,807.09
C-2	179,124.28	398,619.20	-219,494.92
D	464,263.53	424,124.90	40,138.63
E	774,413.23	1,069,570.88	-295,157.65

### 5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

SalDOS	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	1,737,198.84	2,339,616.39	-602,417.55
Estimaciones para créditos vigentes	1,066,424.72	1,974,061.55	-907,636.83
Estimaciones para créditos vencidos	670,774.12	365,554.84	305,219.28
Monto créditos vigentes	43,896,434.90	58,014,053.17	-14,117,618.27
Monto créditos vencidos	3,142,190.74	2,798,643.86	343,546.88
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00

### 6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
-------------------------	------------------	--------------------	-----------

Cartera vencida (30-59 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera vencida (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera vencida (90-179 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera vencida (180-365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0432	0.0000	0.0432
Cartera vencida (+ 365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0062	0.0460	-0.0398
Cartera con Incumplimientos (30- 59 días)/Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera con Incumplimientos (60- 89 días)/Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	0.5529	0.8360	-0.2831
Estimaciones Preventivas/Castigos Netos	0.00	0.00	0.0000

  
SR ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

**ANEXO 23**

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O

RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE JUNIO DE 2022



ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24	886,291.09	100%	886,291.09

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		10%	
Más de 12 y hasta 18		15%	
Más de 18 y hasta 24		25%	
Más de 24 y hasta 30		30%	
Más de 30 y hasta 36		35%	
Más de 36 y hasta 42		40%	
Más de 42 y hasta 48		50%	
Más de 48	5,308,316.00	100%	5,308,316.00

  
SR ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS

# DESAFÍOS Y OPORTUNIDADES QUE ENFRENTA EL SECTOR AGRÍCOLA

ALBA SERVIN

alba.servin@eleconomista.mx

De acuerdo con la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO) para el 2050 la población mundial superará los 9,000 millones de personas y la demanda de productos agrícolas se incrementará entre un 60 y 70%, es bajo este escenario que la incorporación de herramientas tecnológicas se hace cada vez más necesario.

## SEQUIA

Durante el webinar "Innovación y Sustentabilidad en el Campo: presente y futuro de la agricultura ante el cambio climático y sequías", organizado por la empresa Bayer; especialistas señalaron que la implementación de la innovación tecnológica está formando parte de las soluciones y alternativas en el uso eficiente del agua, lo que a su vez contribuye a producir alimentos con menos recursos.

En su participación Laura Tamayo, directora de Comunicación, Asuntos

Públicos y Sustentabilidad de Bayer, mencionó que la sequía prolongada afecta a los cultivos directamente debido a que más del 70% del consumo de agua dulce corresponde a la agricultura, utilizada principalmente para el riego de los campos; fenómeno que afecta el presente y futuro de la seguridad alimentaria.

"Si el crecimiento poblacional y los hábitos de consumo continúan en el ritmo actual, en el 2050 la escasez de alimentos a la que se enfrentará el mundo será insostenible", señaló.

Tan sólo en México, de acuerdo con el Consejo Nacional de Población (CONAPO), en 30 años el país contará con 23 millones de habitantes más y la demanda de alimentos crecerá un 70%; se requerirá más agua y energía de la que se necesita actualmente.

Un informe de la Organización Meteorológica Mundial asegura que en los últimos 20 años el número de sequías y su duración han aumentado un 29% en todo el mundo, México no es la excepción, expertos de la UNAM han informado que el 2021 fue un año atípico; se sufrió la sequía más fuer-

te desde 1997 y se espera que el 2022 sea similar.

Los panelistas coincidieron que ante dicha situación la herramientas tecnológicas y la innovación en la agricultura se convierte en parte de la respuesta.

"La agricultura digital, que combina el conocimiento de un agricultor con tecnologías de vanguardia como inteligencia artificial, sensores de campo, drones, entre otros, permite obtener datos precisos para hacer un uso más eficiente de las materias primas y otros insumos; la combinación de prácticas como el riego por goteo, el manejo integrado de malezas y la labranza reducida pueden disminuir el consumo de agua hasta en un 60 por ciento", explicó Sofía Escoto, especialista de Bayer.

Finalmente, coinciden en que los retos y oportunidades que enfrenta el sector agrícola son grandes y para alcanzar una agricultura más productiva será necesario brindar capacitación y establecer alianzas público-privadas para hacer posible una producción más sustentable.



## AGRICULTURA 4.0

Por su parte, en un informe de Wia-gro, se señala que durante este año las herramientas digitales continuarán sumando capacidades a los agricultores, permitiéndoles mejorar la rentabilidad y contemplar el medio ambiente de manera más sustentable.

Señalan que la aparición de nuevas plataformas de comercio agrícola y de vínculos de mercado más eficientes, así como el uso de big data, analítica e IoT para recopilar datos y analizarlos continuarán impulsando al sector agrícola.

EL USO DE TECNOLOGÍAS  
ESTÁ FAVORECIENDO  
EN UNA REDUCCIÓN DE  
DESPERDICIO DE RECURSOS.  
FOTO: SHUTTERSTOCK

**70%**  
SE INCREMENTARÁ  
LA DEMANDA DE  
PRODUCTOS  
AGRÍCOLAS HACIA  
EL 2050.



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO  
DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.**

Calle 68 No. 309-A  
Entre Ave. Calón y 33-0 Mérida,  
Yucatán, México  
Tel-01 (999) 9439011

## BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,037	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, De corto plazo	\$ 9,409
INVERSIONES EN VALORES	25,718	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Tránsito para registrar		Incluido a la Utilidad por Pagar	\$ 123
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar	0
Créditos Comerciales	\$ 35,696	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,792
Documentados con garantía inmobiliaria	3,754		1,922
Documentados con otras garantías	4,474	TOTAL PASIVO	\$ 11,331
sin garantía	43,896	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Capital social	\$ 47,897
Créditos Vencidos Comerciales	\$ 2,767	Prima en venta de acciones	5,937
Documentados con garantía inmobiliaria	0	CAPITAL GANADO	
Documentados con otras garantías	375	Reserva de capital	\$ 10,000
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Resultado de ejercicios anteriores	2,431
CARTERA DE CRÉDITO	47,036	Remedios por beneficios a los empleados	608
(-1) Menos:		Resultado Neto	1,934
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	\$ 49,111
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,732	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 80,442
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,995		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0		
REMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	3,097		
IMPUESTOS Y PTF DIFERIDOS (NETO)	849		
OTROS ACTIVOS	1,445		
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles			
TOTAL ACTIVO	\$ 80,442		

### CUENTAS DE ORDEN

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,377
Comisiones Crediticias	40,262
Bienes en Administración	16,035
Int. Deveng. No Cobrados detr. Cartera Cred. Vals.	379
Otras Cuentas de Registro	208,609

El valor histórico del capital social al 30 de Junio de 2022 es de \$ 47,897.  
"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE RESELEZARON Y VALUACIÓN CON APEGO A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.  
EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."  
LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

Capital Neto \$ 66,817  
Activos Sujeto a Riesgo de Crédito \$ 45,301  
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado \$ 804  
Activos Sujeto a Riesgo de Mercado 10,055  
Índice de Capitalización 1,207%

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.cnbv.gob.mx  
Ruta directa a la información financiera: www.unicrece.mx

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA  
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CERRILLOS MILLET  
COMISARIO

CP. GERMAN MARTINEZ CHEL  
CONTADOR GENERAL

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ANTERIOR MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUACIÓN CON APEGO A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.  
EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.  
LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos por Intereses	3,973
Gastos por Intereses	232
Resultado Por Posición Monetaria Neto (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	3,741
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	691
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	4,432
Comisiones y Tarifas Pagadas	7
Resultado por Inmediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	1,472
Gastos de Administración y Promoción	3,835
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	2,062
Participación en el Resultado de Subsidiarias y Asociadas no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,062
Impuestos a la Utilidad Causados	128
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	1,934
Operaciones Discontinuadas	0
RESULTADO NETO	1,934