

Mérida, Yucatán 20 de octubre de 2022

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Supervisión de Uniones de Crédito

Dirección de Análisis de Información

Insurgentes Sur 1971, Conjunto Plaza Inn.

Colonia Guadalupe Inn. C.P. 01020 México, D.F.

**Asunto: Remitimos Información Financiera
al 30 de Septiembre del 2022**

Remitimos con la presente, la documentación correspondiente al 30 de Septiembre del 2022, de acuerdo a Disposiciones de Carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera, aplicables a Uniones de Crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Enero de 2009, modificadas mediante resoluciones publicadas en el citado Diario Oficial el 1º y 30 de Julio de 2009, 18 de Febrero de 2010, 4 de Febrero, 11 de Abril y 22 de Diciembre de 2011, 3 de Febrero y 27 de Junio de 2012, 31 de Enero de 2013, 3 de Diciembre de 2014, 8 y 12 de Enero y 19 de Mayo de 2015:

- Balance General.
- Estado de Resultados.
- Estado de Variaciones en el Capital Contable.
- Estado de Flujo de Efectivo.
- Índice de Capitalización.
- Indicadores Financieros.
- R13 B-1321 Balance General
- R13 B-1322 Estado de Resultados
- Declaración del Art. 33 CUIFE.
- Notas Financieras al 30 de Septiembre 2022.
- Anexo 22 y 23 2do Trimestre 2022.

A T E N T A M E N T E



UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO

DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

CAEA560714HYNSSR05



BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en Miles de Pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 1,155		
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.
Títulos para negociar	" 20,569		De corto plazo \$ 8,544
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos Comerciales			Impuesto a la Utilidad por Pagar \$ 103
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 40,342		Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar 0
Documentados con otras garantías	" 3,246		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar. " 1,569 \$ 1,672
Sin garantía	" 4,790		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>\$ 48,378</u>		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			TOTAL PASIVO \$ 10,216
Créditos Vencidos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,799		
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>\$ 2,799</u>		CAPITAL CONTABLE
CARTERA DE CRÉDITO	<u>" 51,177</u>		CAPITAL CONTRIBUIDO
(-) Menos:			Capital social \$ 47,897
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.	<u>\$ 1,492</u>		Prima en venta de acciones " 6,040 \$ 53,937
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO).	<u>\$ 49,685</u>		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).	" 2,872		CAPITAL GANADO
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0		Reservas de capital \$ 10,000
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 3,059		Resultado de ejercicios anteriores " 2,631
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 849		Remediciones por beneficios a los empleados " 608
OTROS ACTIVOS			Resultado Neto " 2,409
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	<u>\$ 1,612</u>		\$ 15,648
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 79,801</u>		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE \$ 69,585
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 79,801

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,282
Compromisos Crediticios	" 41,598
Bienes en Administración	" 10,035
Ints. Deveng. No Cobrados deriv. Cartera Cred. Vda.	" 384
Otras Cuentas de Registro	" 208,215

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2022 es de \$ 47,897"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 85, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES."

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO.

Capital Neto \$ 67,124
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito 49,686
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado 798
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado 9,975
Índice de Capitalización 1.125%

COMPOSICIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITO

A-1	47,279
A-2	0
B-1	125
B-2	0
B-3	0
C-1	219
C-2	18
D	2,677
E	859
	<u>51,177</u>

SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.



Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$ 1,155	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
		De Corte Plazo	\$	8,544
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para Negociar	\$ 20,569	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
		Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 103	
		P.T.U. por Pagar	" 0	
		Acreedores Diversos y Otras Ctas por Pagar	" 1,569 "	1,672
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				
Créditos Comerciales		TOTAL PASIVO	\$	10,216
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 40,342			
Documentados Con Otras Garantías	" 3,246			
Sin Garantía	" 4,790			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	" 48,378			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE		
Créditos Vencidos Comerciales				
Documentados Con Garantía Inmobiliaria	\$ 2,799	CAPITAL CONTRIBUIDO		
Documentados Con Otras Garantías	" 0			
Sin Garantía	" 0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	" 2,799			
CARTERA DE CREDITO	\$ 51,177	CAPITAL GANADO		
(-) MENOS:				
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" 1,492			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 49,685			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,872	Reservas de Capital	" 10,000	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Resultado de Ejercicios Anteriores	" 2,631	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 3,059	Remediciones por beneficios a los empleados	" 608	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 849	Resultado Neto	" 2,409 "	15,648
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	69,585
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	" 1,612			
TOTAL ACTIVO	\$ 79,801	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$	79,801

CUENTAS DE ORDEN:

Activos y Pasivos Contingentes	\$ 3,282
Compromisos Crediticios	" 41,598
Bienes en Administración	" 10,035
Ints Devengados No Cobrados Der. Cart Cred. Vda.	" 384
Otras Cuentas de Registro	" 208,215

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2022 es de \$ 47,897"

SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL

SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

CP GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA 700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

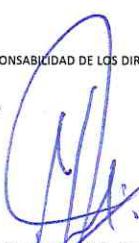
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	5,916
Gastos por intereses	357
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	5,559
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,115
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	6,674
Comisiones y tarifas pagadas	-10
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,730
Gastos de administración y promoción	-5,783
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-4,063
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	2,611
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,611
Impuestos a la utilidad causados	-202
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	-202
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	2,409

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL
SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO
C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

www.cnbv.gob.mx

Ruta directa a la información financiera:

www.unicrece.mx

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	5,916
Gastos por intereses	357
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	5,559
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	
Comisiones y tarifas pagadas	6,674
Resultado por intermediación	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	0
Gastos de administración y promoción	-4,063
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	2,611
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	
Impuestos a la utilidad causados	-202
Impuestos a la utilidad diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	
	2,409

Capital Neto	\$ 67,124
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	49,686
Requerimiento de Capital de Riesgo de Mercado	798
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	9,975
Índice de Capitalización	1.13%



SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL



SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO



CP. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital ganado					Capital contable
	Capital contribuido	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	47,897	0	6,040	10,000	608	0
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas						
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	-608	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	-608	0
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral						
Resultado neto	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	608	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	608	0
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	47,897	0	6,040	10,000	0	608
						5,040
						69,585

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SÁNAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.



Sr. ARTURO OBREGÓN
DIRECTOR GENERAL

Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores:
Ruta directa a la información financiera:

www.cnbv.gob.mx
www.unicrece.mx



Sr. GERMAN MARTÍNEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTOS	IMPORTE
Resultado neto	2,409
Partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	119
Amortizaciones de activos intangibles	37
Provisiones	0
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	202
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	0
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo	358
Resultado neto ajustado	2,767
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	-5,320
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	0
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	0
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	103
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-5,217
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	49
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	49
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	1,938
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	1,938
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-463
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,618
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,155

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORÍGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
 COMISARIO


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro. CP 97000. Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com



Página web: www.unicrecc.com

DETERMINACIÓN DEL INDICE DE CAPITALIZACIÓN CON CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Cartera de Crédito Vigente	48,378,706
Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento	0
Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento	0
Cartera de Crédito Vencida	2,799,446
Cartera de Crédito Vencido para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	-1,492,330
Estimaciones Preventivas para Riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2	0
Monto total de la Cartera de Créditos Otorgados por la Unión Neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	49,685,822
Cartera de Crédito Vigente con Garantía Liquida, (Art 84)	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con Garantía liquida, 67%	0
Cartera de Crédito Vigente neta de Reservas Garantizada o avalada.	0
Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente Garantizada o Avalada (80%)	0
Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida	0
Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:	0
a) Parte cubierta del crédito:	0
1. Instituciones de banca de desarrollo	0
2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya	0
3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito	0
4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal	0
5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural	0
6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0
7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación	0
b) Parte descubierta del crédito 6/:	0
1. Instituciones de banca de desarrollo	0
2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya	0
3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito	0
4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal	0
5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural	0
6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya	0

7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación	0
Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:	0
a) Parte cubierta del crédito:	0
1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada	0
2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional	0
3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional	0
b) Parte descubierta del crédito 6/:	0
1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada	0
2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional	0
3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional	0
Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:	0
a) Parte cubierta del crédito:	0
1. Otros socios de la misma unión de crédito	0
b) Parte descubierta del crédito 6/:	0
1. Otros socios de la misma unión de crédito	0
Monto Total de la cartera de Crédito Ortorgada, Neta de Garantías	49,685,822
Bienes Adjudicados	6,190,821
Estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor	-6,190,821
Monto Total de los Bienes Adjudicados Netos de las correspondientes estimaciones por potenciales Pérdidas de Valor.	0
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	49,685,822
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	3,974,866
Activo Total	79,801,597
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	798,016
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	4,772,882
Capital Contable	69,585,451
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1,612,200
Cualquier partida, con excepción de Activos Fijos y los Pagos Anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el Capital Contable se difiera en el tiempo.	0
Impuestos Diferidos (a favor)	848,806
Créditos que se otorgen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las Disposiciones Aplicables.	0
Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los activos sujetos de riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC	0
Capital Neto	67,124,445
Sobrante (Faltante) de Capital Neto	62,351,563
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	9,975,200
Indice de Capitalización.	112.51


 SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL


 SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
 COMISARIO


 C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.



Calle 62 #309-A entre Ave. Colón y calle 33-B Col. Centro, CP 97000, Tels. (999)925-90-11, (999)925-90-87 y (999)925-91-13

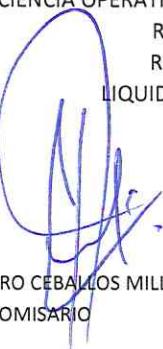
Mérida, Yucatán, México. RFC: UCA700213B78 Correo Electrónico: union@crediyuc.com

Página web: www.unicrece.com

COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS 2021 Y 2022 SEPTIEMBRE 2022

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
ÍNDICE DE MOROSIDAD	0.0855	0.0547
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0.6336	0.5330
EFICIENCIA OPERATIVA	0.0937	0.2899
ROE	0.0419	0.0346
ROA	0.0387	0.0302
LIQUIDEZ	2.8949	2.5426


SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


SR. ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERÍODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
100000000000	1321	ACTIVO	79801597
110000000000	1321	DISPONIBILIDADES	1154975
115000000000	1321	CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)	0
120000000000	1321	INVERSIONES EN VALORES	20568926
120100000000	1321	TÍTULOS PARA NEGOCiar	20568926
120200000000	1321	TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
120300000000	1321	TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0
120800000000	1321	DEUDORES POR REPORTO	0
121400000000	1321	DERIVADOS	0
121406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
121407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
121700000000	1321	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVO:	0
128000000000	1321	TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	49685823
129000000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	49685823
129500000000	1321	CARTERA DE CRÉDITO	51178153
130000000000	1321	Cartera de crédito vigente	48378707
130100000000	1321	Créditos comerciales	48378707
130107000000	1321	Créditos comerciales sin restricción	48378707
130107040000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	40342186
130107050000	1321	Documentados con otras garantías	3246496
130107090000	1321	Sin garantía	4790025
130107060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130107070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130107080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
130108000000	1321	Créditos comerciales restringidos	0
130108040000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	0
130108050000	1321	Documentados con otras garantías	0
130108090000	1321	Sin garantía	0
130108060000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
130108070000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
130108080000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
135000000000	1321	Cartera de crédito vencida	2799446
135100000000	1321	Créditos vencidos comerciales	2799446
135106000000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	2799446
135109000000	1321	Documentados con otras garantías	0
135101000000	1321	Sin garantías	0
135104000000	1321	Operaciones de factoraje financiero, de	0
135105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capital	0
135107000000	1321	Préstamos otorgados a otras uniones c	0
139000000000	1321	ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI	-1492330
139700000000	1321	DERECHOS DE COBRO (NETO)	0
139798000000	1321	DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0
139799000000	1321	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL C	0
140300000000	1321	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2872235
185000000000	1321	INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	0
150000000000	1321	BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0
160000000000	1321	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	3058632

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERÍODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
170000000000	1321	INVERSIONES PERMANENTES	0
179500000000	1321	ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA	0
180000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	848806
190000000000	1321	OTROS ACTIVOS	1612200
190300000000	1321	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGI	453249
191600000000	1321	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	1158951
200000000000	1321	PASIVO	10216146
250000000000	1321	PASIVOS BURSÁTILES	0
230000000000	1321	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORG	8543867
230200000000	1321	DE CORTO PLAZO	8543867
230300000000	1321	DE LARGO PLAZO	0
203000000000	1321	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0
220900000000	1321	COLATERALES VENDIDOS	0
220901000000	1321	REPORTOS	0
220903000000	1321	DERIVADOS	0
220990000000	1321	OTROS COLATERALES VENDIDOS	0
221400000000	1321	DERIVADOS	0
221406000000	1321	CON FINES DE NEGOCIACIÓN	0
221407000000	1321	CON FINES DE COBERTURA	0
221700000000	1321	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVO:	0
240000000000	1321	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1672279
240200000000	1321	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	102836
240800000000	1321	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILI	0
240400000000	1321	PROVEEDORES	0
240300000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPIT	0
240900000000	1321	ACREDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	0
241000000000	1321	ACREDORES POR CUENTAS DE MARGEN	0
241300000000	1321	ACREDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECT	46000
240100000000	1321	ACREDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGA/	1523443
280000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	0
290000000000	1321	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
400000000000	1321	CAPITAL CONTABLE	69585451
450000000000	1321	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	69585451
410000000000	1321	CAPITAL CONTRIBUIDO	53937038
410100000000	1321	CAPITAL SOCIAL	50000000
410101000000	1321	FIJO	49000000
410102000000	1321	VARIABLE	1000000
410200000000	1321	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO	-2103129
410201000000	1321	FIJO	-1103129
410202000000	1321	VARIABLE	-1000000
410300000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	0
410301000000	1321	FIJO	0
410302000000	1321	VARIABLE	0
410700000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE C	0
410800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS APOR	0
410400000000	1321	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	964855
410500000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LA PRIMA	5075312

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1321 - BALANCE GENERAL
PERÍODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022

CONCEPTO	SUBRE PORTE	Concepto	Importe
420000000000	1321	CAPITAL GANADO	15648413
420100000000	1321	RESERVAS DE CAPITAL	3559835
420110000000	1321	RESERVA DE CAPITAL	3559835
420120000000	1321	OTRAS RESERVAS	0
420200000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE RESERVAS	6440165
420300000000	1321	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2631127
420400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
420500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPON	0
429000000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421500000000	1321	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS	0
421600000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421700000000	1321	EFECHO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
421800000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL EFECTO A	0
422300000000	1321	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LO	608443
422400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DE LAS REME	0
420900000000	1321	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MON	0
421400000000	1321	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTA	0
421100000000	1321	RESULTADO NETO	2408843
430000000000	1321	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
431000000000	1321	Resultado neto correspondiente a la participación no c	0
439000000000	1321	Otra participación no controladora	0
700000000000	1321	CUENTAS DE ORDEN	263513956
710000000000	1321	AVALES OTORGADOS	0
790000000000	1321	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	3281886
730000000000	1321	COMPROMISOS CREDITICIOS	41597986
740000000000	1321	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	0
750000000000	1321	BIENES EN ADMINISTRACIÓN	10034952
773100000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	0
773200000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDA	0
771000000000	1321	INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	384264
780000000000	1321	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	208214868


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR ENERAL


GERMAN MARTÍNEZ CHEL
CONTADOR


ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

SUBREPORTE: R13 B SE REFIERE 1322 ESTADO DE RESULTADOS
 PERÍODO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022

CONCEPTO	SUBREP ORTE	Concepto	Importe
510000000000	1322	Ingresos por intereses	5915891
610000000000	1322	Gastos por intereses	356539
520000000000	1322	Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	0
670100000000	1322	MARGEN FINANCIERO	5559352
620000000000	1322	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-1115455
670200000000	1322	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	6674807
530000000000	1322	Comisiones y tarifas cobradas	0
630000000000	1322	Comisiones y tarifas pagadas	10079
540000000000	1322	Resultado por intermediación	0
505000000000	1322	Otros ingresos (egresos) de la operación	1729467
640000000000	1322	Gastos de administración y promoción	5783629
670400000000	1322	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	2610566
570000000000	1322	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
672500000000	1322	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2610566
660000000000	1322	Impuestos a la utilidad causados	201723
560000000000	1322	Impuestos a la utilidad diferidos	0
670700000000	1322	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	2408843
580000000000	1322	Operaciones discontinuadas	0
671100000000	1322	RESULTADO NETO	2408843
670900000000	1322	Participación controladora	2408843
671300000000	1322	Participación no controladora	0


 SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
 DIRECTOR GENERAL


 GERMAN MARTINEZ CHEL
 CONTADOR


 ARTURO CEBALLOS MILLET
 COMISARIO

Mérida, Yucatán. A 20 de Octubre del 2022

En referencia al Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General para Uniones de Crédito y en los términos dispuestos en el Capítulo II del Título Segundo, declaramos bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

1. Que hemos revisado la información presentada en los Estados Financieros Básicos al 30 de Septiembre del 2022 a que hacen referencia las presentes disposiciones.
2. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de su conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
3. Que los citados Estados Financieros Básicos Consolidados antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones al 30 de Septiembre del 2022 de la Unión de Crédito Agrícola Ganadera del Estado de Yucatán, S.A. de C.V.



Sr. Armando Casares Espinosa
DIRECTOR GENERAL



CP German Martínez Chel
CONTADOR GENERAL



Sr. Arturo Ceballos Millet
COMISARIO



**UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO
DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 de Septiembre del 2022.**

NOTA 1- ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., fue constituida el 7 de enero de 1956 y tiene concesión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de proporcionar servicios como entidad financiera, mediante la intermediación de créditos, servicios de caja, tesorería y depósitos de dinero con sus socios y demás operaciones relacionadas con su objeto social.

La empresa presta servicios relacionados con el otorgamiento de créditos e inversiones a plazo fijo.

La organización opera de conformidad a los ordenamientos de la Ley de Uniones de Crédito y de las Disposiciones de Carácter General establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para las Uniones de Crédito.

NOTA 2- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

El 12 de Octubre del 2022, los miembros del consejo de administración de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., aprobaron la emisión de los estados financieros adeptos y sus notas.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la Entidad Financiera, las cuales se aplican en los principales renglones de los estados financieros.

- a) Estructura básica contable- La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante Disposiciones de Carácter General, queda facultada para establecer la forma y términos en que las Uniones de Crédito deberán presentar y publicar sus estados financieros.
La contabilidad de las Uniones de Crédito se ajustará a la estructura básica que, para la aplicación de las Normas de Información Financiera (NIF) definió el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF), en la NIF A-1 "Estructura de las Normas de Información Financiera". En tal virtud las Uniones de Crédito considerarán en primera instancia las normas contenidas en la Serie NIF A "Marco Conceptual", así como lo establecido en el criterio A-3 "Aplicación Supletoria a los criterios de contabilidad emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
De conformidad con lo establecido en el criterio A-1 "Esquema básico del concepto de criterios contables aplicables a Uniones de Crédito" emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las Uniones de Crédito observarán, hasta en tanto no exista pronunciamiento expreso por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las normas particulares contenidas en algunos boletines o NIF de la serie "B", "C" y "D", emitidas por el CINIF.
Las políticas contables están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas en lo general y con las reglas y criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en lo particular.
- b) Disponibilidades se registran a su valor nominal.
- c) Inversiones en Valores
Se registra a su costo de adquisición más los rendimientos devengados pendientes de cobro, y se clasifican en el rubro de:
Títulos para Negociar: Se registran inicialmente a su costo de adquisición. En la fecha de su enajenación, se reconocerá el resultado por compra venta por el diferencial entre el valor neto de realización y el valor en libros. Los intereses devengados se reconocen directamente en resultados.

d) Cartera de Crédito

Las cuentas por cobrar se registran por el importe efectivamente otorgado al acreditado, a este monto se le adicionan los intereses que conforme al esquema de pagos de crédito se vayan devengando. El monto de la estimación se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Créditos emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011 y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor al día siguiente, debiéndose registrar el monto respectivo en los resultados del ejercicio del periodo correspondiente. Esta estimación se reconoce mensualmente. Una vez que un crédito ha vencido se suspende la determinación del interés devengado y el importe de los intereses devengados suspendidos se registran en cuentas de orden. Asimismo, cuando se han agotado las gestiones formales de cobro o determinado la imposibilidad práctica de recuperación del crédito, se castigan los créditos eliminando de la cartera y la estimación.

El monto de crédito incobrable incluyendo intereses, las recuperaciones derivadas de operaciones crediticias previamente castigadas o eliminadas se reconocen en los resultados del ejercicio.

e) Las otras cuentas por cobrar son presentadas de acuerdo a su valor nominal de recuperación en efectivo. Por las cuentas por cobrar que no han sido recuperadas en 90 días naturales, se crea una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.

f) Bienes Adjudicados

Representan los bienes muebles e inmuebles que se han recibido como consecuencia de un crédito incobrable y se registran a su costo de adjudicación o valor neto de realización, el que sea menor. La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base en el apartado C del artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 4 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y sus respectivas actualizaciones, siendo la última el 22 de enero de 2016.

g) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición e instalación más un incremento por actualización determinado con base en los cambios en las Unidades de Inversión (UDI), que publica el Banco de México, hasta diciembre de 2007, conforme a la aplicación de la nueva NIF B-10 "Efectos de la Inflación". Los gastos de mantenimiento y reparación se registran en resultados conforme se incurren. Las reparaciones y adaptaciones a dichos bienes, se capitalizan siempre que impliquen adiciones y mejoras a los mismos.

La depreciación se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión, establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Años</u>
Edificios	20
Mobiliario y Equipo	10
Equipo de Cómputo	3.3

h) Otros activos

Los otros activos están representados por los pagos anticipados registrados y mantenidos a su valor nominal, así como software registrado a su costo de adquisición, la amortización se determina conforme al método de línea recta con base en los porcentajes anuales determinados por la Unión. Establecidos de conformidad con las vidas útiles estimadas de los mismos. La vida útil por activo se integra como sigue:

- | | <u>Años</u> |
|----------|-------------|
| Software | 6.67 |
- i) Préstamos de socios
Se reconocen a su valor contractual de la obligación adicionado con los intereses devengados en el ejercicio pendientes de pago y reconociendo los intereses devengados directamente contra resultados.
- j) Ingresos y Gastos por Intereses
Se reconocen conforme se devengan los intereses provenientes de la cartera de crédito y de los préstamos recibidos de los socios. Tal como se establece en el criterio B-4 "Cartera de Crédito", emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, cuando un crédito otorgado a un socio se considera cartera vencida se suspende la acumulación de los intereses devengados y se registran en cuentas de orden.
- k) Impuestos a la Utilidad
La provisión para el Impuesto Sobre la Renta se reconoce en los resultados del año en que se causa, y se reconoce el Impuesto Sobre la Renta Diferido proveniente de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos, pasivos, y en su caso, se incluye el beneficio de las pérdidas fiscales por amortizar.

NOTA 3.- DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

Bancos del País y el Extranjero		30-Sep-22
		(miles)
Depósitos en Cuenta de Cheques del País.		0
BBVA Bancomer, S.A.	\$	1,034
CI Banco SA	"	121
	<hr/>	<hr/>
	\$	1,155

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

El saldo de este rubro se integra como sigue:

TÍTULOS PARA NEGOCIAR		30-Sep-22
		(miles)
Títulos para Negociar sin restricción.		
Deuda Bancaria		
En Posición		
Casa de Bolsa Actinver		
Actinver, Fondo ACTIGOB E 1,566,053 Títulos a \$ 6.363677	"	9,966
Actinver, Fondo ACTIMED E 52,545 Títulos a \$ 6.614834	"	348
BBVA Bancomer, S.A.		
Fondo de Inversión de Caja BBVA GOB3 NCOO		

183,037 Títulos con valor unitario de \$ 56.029595	"	10,255
Suma de Títulos para Negociar:	\$	<u>20,569</u>

NOTA 5.- CARTERA DE CRÉDITO

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		30-Sep-22 (miles)
Crédito Comerciales		
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$	40,342
Garantizados con Inmuebles Urbanos	"	3,246
Documentados con Otras Garantías		
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	"	4,790
Sin Garantía		
Quirografarios	\$	48,379
Total Cartera de Crédito Vigente:		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		30-Sep-22 (miles)
Crédito Comerciales		
Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$	2,799
Garantizados con Inmuebles Urbanos	"	0
Documentados con Otras Garantías		
Garantizados con Bienes que dan origen al Crédito	"	0
Sin Garantía		
Quirografarios	\$	2,799
Total Cartera de Crédito Vencida:		
Cartera Total:	\$	51,178
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>-1,492</u>
Total:	\$	49,686

- b) Al 30 de Septiembre de 2022, el 83% de la cartera corresponde a líneas de crédito revolventes con garantía hipotecaria, el 7% corresponde a créditos con garantía prendaria y el 10% restante a créditos sin garantía.
Al 30 de Septiembre de 2022, un total de 74 socios se encuentran acreditados.
- c) Para el otorgamiento de crédito con garantía hipotecaria se requiere ser socio de la Unión de Crédito y tener como mínimo un 1.00% en acciones del crédito solicitado y la garantía debe tener un valor del doble del crédito solicitado, así como de la realización de un avalúo elaborado por perito autorizado. El plazo de este tipo de crédito es de 5 años contado a partir de la firma del mismo, sin embargo el contrato mantendrá su vigencia respecto de las obligaciones a cargo del deudor hasta que se liquiden totalmente las cantidades que resulten a su cargo. El deudor se obliga a pagar intereses ordinarios sobre los saldos de la suerte principal a partir de la fecha en que se efectúe la disposición del crédito y se calcularán en forma mensual a la tasa de interés anual preferencial del 12% y se sujetarán a las modificaciones que acuerde el consejo de administración de la

Unión de Crédito. Se pagarán intereses moratorios sobre las sumas vencidas y no pagadas a la tasa de interés anual que se pacte.

- d) Para el otorgamiento del crédito prendario se requiere ser socio de la Unión de Crédito y otorgar una garantía prendaria. La tasa pactada hasta el 16%, asimismo, para la adquisición de vehículos en sesión de consejo del día 12 de enero de 2022, se aprueba la tabla de intereses aplicables a estos créditos, de acuerdo con la antigüedad del bien y del plazo de pago.
- e) Para el otorgamiento del crédito quirografario se requiere ser socio de la Unión de Crédito, tener el 1% como mínimo en acciones en relación del crédito solicitado y tener un aval que sea solvente y presente bienes inmuebles libres de gravamen. La tasa pactada es hasta el 24%, anual.
- f) La antigüedad de la cartera de crédito vencida al 30 de Septiembre de 2022, se integra como sigue: (miles)

	Hipotecario	Prendario	Quirografario
	(miles)		
01-29 DÍAS	\$ 0	0	0
30-59 DÍAS	" 0	0	0
60-89 DÍAS	" 0	0	0
90-179 DÍAS	" 0	0	0
180-365 DÍAS	" 0	0	0
+ DE 365 DÍAS	" 2,799	0	0
Total:	\$ 2,799	0	0

- g) Calificación de la Cartera Crediticia: 30-Sep-22

A-1	42,279
A-2	0
B-1	125
B-2	0
B-3	0
C-1	219
C-2	18
D	2,677
E	859
	51,177

- h) Estimaciones de la Cartera Crediticia:

	30-Sep-22
A-1	238
A-2	0
B-1	4
B-2	0
B-3	0

C-1	42
C-2	7
D	385
E	<u>816</u>
	1,492

El monto de la estimación de la cartera crediticia se determina utilizando las diferentes metodologías para cada tipo de crédito, establecidas en el Artículo 90 Fracciones I y II de las Disposiciones de Carácter General para la Calificación de Cartera de Crédito emitidas por la CNBV, las cuales se publicaron en el Diario Oficial de la Federación el día 04 de febrero de 2011 y su actualización el 22 de enero de 2016, que entraron en vigor el día siguiente.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	Importe (miles)
Préstamos al Personal	\$ 476
Impuestos a Favor	" 2,751
I.v.a. pendiente de acreATAR	" 45
Gastos de Juicio	" 30
Otros Deudores	" 177
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro.	<u>" -607</u>
Total	2,872

Para la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro se considera el importe total de todas las cuentas por cobrar distintas a la cartera de crédito que tengan una antigüedad de 60 días naturales a su registro inicial si corresponde a deudores no identificados y a los 90 días naturales si corresponden a deudores identificados.

NOTA 7.- BIENES ADJUDICADOS

a) No se Tiene saldo de este rubro se integra como sigue: (valores en miles)

BIENES ADJUDICADOS

Dación en Pago:

Nombre del Deudor: *Licores de Henequén, SA CV*

Fecha de adjudicación: 01/09/2006

Valor de Registro: 1,096

Tipo de Bien: 18,539 botellas de licor Sisal Silver Blanco
y 10,023 botellas de licor Sisal Reposado,
ambas en presentación de 750 ml.

Responsabilidad al momento

de adjudicar:	2,705
Reserva creada al 30/06/2022:	883

Nombre del Deudor:	<i>Miguel Angel Ferrera Rufino</i>
Fecha de adjudicación:	23/06/2009
Valor de Registro:	304
Tipo de Bien:	510,453 acciones serie "A"
Responsabilidad al momento de adjudicar:	322
Reserva creada al 30/06/2021:	0

Nombre del Deudor:	<i>Mario Casares Ponce</i>
Fecha de adjudicación:	22/02/2002
Valor de Registro:	203
Tipo de Bien:	Fracción del predio rústico ubicado en la Finca "Kala", Mpio. De Campeche, Camp. con superficie de 40,663.2 M2.
Responsabilidad al momento de adjudicar:	1,293
Reserva creada al 30/06/2022:	203

Nombre del Deudor:	<i>Jorge Carlos Castilla Patrón</i>
Fecha de adjudicación:	22/02/2002
Valor de Registro:	105
Tipo de Bien:	Terreno con núm. Catastral 12,006 en Mérida, Yuc., con extensión de 1,500 M2.
Responsabilidad al momento de adjudicar:	140
Reserva creada al 30/06/2022:	105

Nombre del Deudor:	<i>Juan Antonio Palomeque Cetina</i>
Fecha de adjudicación:	30/07/2010
Valor de Registro:	5,000
Tipo de Bien:	Predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 9, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2. y predio rústico ubicado en Isla Mujeres territorio de Quintana Roo, identificado como Lote 10, Super Manzana 008, Fracc. Mundaca, Superficie de 5,000 M2.
Responsabilidad al momento de adjudicar:	5,000
Reserva creada al 30/06/2022:	5,000

Total, Bienes recibidos en Dación en Pago:	6,191
Estimación por pérdida de valor de bienes	
Adjudicados.	<u>-6,191</u>
Neto:	0

- b) La estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados se realizó con base al apartado C, Artículo 100 contenido en las Disposiciones de Carácter General aplicable a Uniones de Crédito que fueron publicadas el 04 de febrero de 2011 en el Diario Oficial de la Federación y actualizados el 22 de enero de 2016.

La Cancelación de los Bienes Adjudicados se Traspasó a cuentas de orden por antigüedad de los bienes adjudicados, en base a la CUIFE anexo 4 criterios de contabilidad para uniones de crédito, B-8 administración de Bienes normas de reconocimiento y valuación Debido a una REVISIÓN POR PARTE DE LA AUTORIDAD:

En el OFICIO 132-B/14-589,773/2022 del 27 de enero del 2022 por parte de la CNBV: SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN CORRECTIVA Oficio Núm. 132-B/6791/2020 de fecha 14 de diciembre de 2020. Del oficio de observaciones Núm., 132-B/6802/2020 de fecha 6 de noviembre de 2020 con el Concepto: Excedente en el plazo de realización de los Bienes Adjudicados.

Del análisis a la información remitida por la entidad y de acuerdo a la definición de Activos de la NIF A-5 Elementos básicos de los estados financieros, que a la letra señala: " Un activo es un recurso controlado por una entidad, identificado, cuantificado en términos monetarios, del que se esperan fundamentalmente beneficios económicos futuros, derivado de operaciones ocurridas en el pasado, que han afectado económico a dicha entidad."

En virtud de lo anterior, esta Comisión le instruye lo siguiente:

- 1) Realizar la reversión de los bienes adjudicados y remitir evidencia de las pólizas que validen dicho movimiento.
- 2) Remitir las actualizaciones de los procesos de venta en tanto se liquidan los bienes objeto de la observación 1.
- 3) Remitir evidencia de la constitución de las estimaciones correspondientes por pérdida de valor de los bienes adjudicados.

Por lo consiguiente se hace la reversión que nos solicitaron reflejándolo en la Información Financiera del mes de Abril del 2022. Como lo solicito la CNBV.

NOTA 8.- INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

El Saldo de este rubro se integra como sigue:

		30-Sep-22 (miles)
Terrenos	\$	2,494
Edificios	"	11,463
Mobiliario y Equipo	"	1,139
Equipo de Cómputo	"	636
Total de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	"	15,732
Menos: Depreciación Acumulada	"	<u>-12,673</u>
Neto:	\$	3,059

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-22 (miles)
Software sistema de contabilidad	\$ 768
Amortización Software sistema de contabilidad	" -332
Activos plan beneficios a los empleados	" 1,159
Otros Activos	" <u>17</u>
	\$ 1,612

NOTA 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Son 14 socios los que otorgaron préstamos a la Unión de Crédito durante el segundo trimestre de 2022. Los intereses devengados a favor de los socios, en este período.

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-22 (miles)
Impuestos por pagar	\$ 102
Iva trasladado pendiente de cobro	" 0
Depósitos en Garantía	" 46
P.t.u. por pagar	" 0
Acreedores Diversos	" <u>1,523</u>
	\$ 1,672

NOTA 12.- CAPITAL CONTABLE

De acuerdo con las resoluciones de las asambleas de socios:

- a) Al 31 de Diciembre de 2021 el capital social suscrito de \$ 50,000,000 a valor nominal está formado en su parte fija por \$ 49,000,000 acciones de la serie "A" y 1,000,000 de acciones de la serie "B", comunes nominativas con valor nominal de \$ 1 cada una, que en los estados financieros equivalen a \$ 50,000,000 a valor nominal.
- b) La Unión de Crédito cuenta con 1,035 socios y el capital social a valor nominal al 30 de Septiembre de 2022, se integra como sigue: (cifras en pesos)

	Núm. Acciones 30-Sep-22	Valor Nominal 30-Sep-22
Capital Contable:	50,000,000	50,000,000
Capital Fijo:	49,000,000	49,000,000
Serie A	49,000,000	49,000,000
Capital No exhibido	-1,103,129	-1,103,129
Capital Variable:	1,000,000	1,000,000
Serie B	1,000,000	1,000,000
Capital No exhibido	-1,000,000	-1,000,000
Capital Pagado:	47,896,871	47,896,871

- c) En asamblea general de accionistas celebrada el 02 de abril de 2022, se acuerda que la Perdida del ejercicio 2020 por \$ 444,235.34 se reste de las Utilidades del 2021 que fue por 3,075,364.00 se pague como dividendos. Los dividendos pagados causan Irs a la tasa de 30%. Asimismo, se acordó retirar de las reservas de pasivo de los ejercicios de 2016, 2017 y 2018 un monto de \$ 2,064,417.00 para que sea pagado como dividendos.

NOTA 13.- INGRESOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-22 (miles)
Intereses por cartera de crédito vigente	4,382
Intereses de cartera de crédito vencida	749
Intereses por inversiones en valores	785
Intereses de disponibilidades	0
Total de Ingresos:	5,916

NOTA 14.- OTROS PRODUCTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-22 (miles)
Recuperaciones de cartera vencida	1,055
Ingresos del departamento especial	29
Intereses a favor por préstamos al personal	22
Utilidad en venta de bienes adjudicados	2
Ingresos por frutos civiles	621
	1,729

NOTA 15.- OTROS GASTOS

- a) El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30-Sep-22 (miles)
Estimación por pérdida de valores de bienes adjudicados	0
Otras partidas netas	0
Estimación por irrecuperabilidad	0
	0

NOTA 16.- IMPUESTOS A LA UTILIDAD

- a) La compañía causa el impuesto sobre la renta. Las provisiones a los resultados del ejercicio se integran como sigue:

	30-Sep-22 (miles)
Impuesto sobre la renta	0
Impuesto diferido	0
Impuesto sobre la renta causado	201
	201

- b) La tasa del impuesto sobre la renta fue del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales; dicha reforma fiscal establece que la tasa del impuesto sobre la renta para 2014 en adelante se mantendrá en 30%.

Las presentes notas forman parte integrante de los estados financieros de la Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, S.A. de C.V., al 30 de Septiembre de 2022.



SR. ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL



C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: Unicrece@unicrece.mx

ANEXO 22

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACIÓN DE CARTERA CREDITICIA

COMERCIAL PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Unión de Crédito	Unión de Crédito Agrícola Ganadero del Estado de Yucatán, SA CV
Persona que elaboró el reporte	German Martinez Chel
Teléfono o Correo Electrónico	germanmartinez@unicrece.mx
Saldo de Obligaciones Calificadas Individualmente/Compromisos Totales de Cartera Crediticia Comercial	51,178,152.26

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado.

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2	Nada que manifestar						
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1							
A-2							
B-1							
B-2	Nada que manifestar						
B-3							
C-1							
C-2							
D							
E							

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre)- Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha) - Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1	Nada que manifestar	
C-2		
D		
E		

2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado							
Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones-Mejoras:	Migraciones-Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1	47,278,612.84	42,458,884.38	4,819,728.46	7,235,689.00	0.00	23,510.00	0.00
A-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-1	124,795.85	501,720.30	-376,924.45	440,548.00	168,040.00	125,154.00	0.00
B-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B-3	0.00	401,440.00	-401,440.00	568,471.00	554,154.00	254,141.00	656,456.00
C-1	219,785.43	279,481.22	-59,695.79	154,554.00	121,545.00	0.00	0.00
C-2	18,049.25	483,266.71	-465,217.46	654,887.00	487,412.00	0.00	504,878.00
D	2,677,523.96	1,997,295.24	680,228.72	945,745.00	154,415.00	1,254,548.00	0.00
E	859,384.93	916,537.79	-57,152.86	1,645,484.00	155,452.00	0.00	1,348,447.00

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1			
A-2			
B-1			
B-2	Nada que manifestar		
B-3			
C-1			
C-2			
D			
E			

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	237,893.00	212,294.42	25,598.58
A-2	0.00	0.00	0.00
B-1	3,796.11	6,543.01	-2,746.90
B-2	0.00	0.00	0.00
B-3	0.00	16,716.00	-16,716.00
C-1	41,800.58	83,844.37	-42,043.79
C-2	7,219.70	179,124.28	-171,904.58
D	385,196.29	464,263.53	-79,067.24
E	816,424.32	774,413.23	42,011.09

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	1,492,330.00	1,737,198.84	-244,868.84
Estimaciones para créditos vigentes	1,107,133.71	1,066,424.72	40,708.99
Estimaciones para créditos vencidos	385,196.29	670,774.12	-285,577.83
Monto créditos vigentes	48,378,706.06	43,896,434.90	4,482,271.16
Monto créditos vencidos	2,799,446.20	3,142,190.74	-342,744.54
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera vencida (30-59 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera vencida (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera vencida (90-179 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera vencida (180-365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0000	0.0432	-0.0432
Cartera vencida (+ 365 días)/ Cartera Comercial Total	0.0460	0.0062	0.0399
Cartera con Incumplimientos (30- 59 días)/Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Cartera con Incumplimientos (60- 89 días)/Cartera Comercial Total	0.0000	0.0000	0.0000
Estimaciones Preventivas/Cartera Vencida	0.5331	0.5529	-0.0198
Estimaciones Preventivas/Castigos Netos	0.00	0.00	0.0000



SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL



C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL



SR ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA GANADERO DEL ESTADO DE YUCATÁN, S.A. DE C.V.

Calle 62 Núm. 309 A por Avenida Colón y 33 B. Tel. 01 (999) 9259011, email: union@crediyuc.com

ANEXO 23

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O



RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO PARA UNIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24	882,504.85	100%	882,504.85

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		10%	
Más de 12 y hasta 18		15%	
Más de 18 y hasta 24		25%	
Más de 24 y hasta 30		30%	
Más de 30 y hasta 36		35%	
Más de 36 y hasta 42		40%	
Más de 42 y hasta 48		50%	
Más de 48	5,308,316.00	100%	5,308,316.00


SR ARMANDO CASARES ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


C.P. GERMAN MARTINEZ CHEL
CONTADOR GENERAL


SR ARTURO CEBALLOS MILLET
COMISARIO